



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 633	486 030
Sum inntekter		503 633	486 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 600	37 600
Annen driftskostnad	2	128 382	100 221
Sum kostnader		165 982	137 821
Driftsresultat		337 651	348 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		36 444	48 794
Sum finanskostnader		36 444	48 794
Netto finans		-36 444	-48 769
Ordinært resultat før skattekostnad		301 207	299 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 266	65 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 941	233 569
Årsresultat	4	234 941	233 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 941	233 569
Totalresultat		234 941	233 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 941	233 569
Sum overføringer og disponeringer		234 941	233 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 619 400	1 657 000
Sum varige driftsmidler	6	1 619 400	1 657 000
Sum anleggsmidler		1 619 400	1 657 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 628
Andre kortsiktige fordringer		14 432	
Konsernfordringer	7	515 000	180 000
Sum fordringer		529 432	230 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 232	231 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 232	231 190
Sum omløpsmidler		692 664	461 818
SUM EIENDELER		2 312 064	2 118 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	480 550	245 609
Sum opptjent egenkapital		480 550	245 609
Sum egenkapital	4	580 550	345 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 746	4 823
Sum avsetninger for forpliktelser		3 746	4 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 452	1 562 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 452	1 562 052
Sum langsiktig gjeld		1 502 198	1 566 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 432	15 555
Betalbar skatt	5	67 343	66 802
Skyldig offentlige avgifter		122 498	116 058
Annen kortsiktig gjeld		25 043	7 919
Sum kortsiktig gjeld		229 316	206 334
Sum gjeld		1 731 514	1 773 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 064	2 118 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293036

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 633	486 030
Sum inntekter		503 633	486 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 600	37 600
Annen driftskostnad	2	128 382	100 221
Sum kostnader		165 982	137 821
Driftsresultat		337 651	348 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		36 444	48 794
Sum finanskostnader		36 444	48 794
Netto finans		-36 444	-48 769
Ordinært resultat før skattekostnad		301 207	299 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 266	65 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 941	233 569
Årsresultat	4	234 941	233 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 941	233 569
Totalresultat		234 941	233 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 941	233 569
Sum overføringer og disponeringer		234 941	233 569



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

1 619 400

1 657 000

Sum varige driftsmidler 6

1 619 400

1 657 000

Sum anleggsmidler

1 619 400

1 657 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 628

Andre kortsiktige

fordringer

14 432

Konsernfordringer 7

515 000

180 000

Sum fordringer

529 432

230 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

163 232

231 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 232

231 190

Sum omløpsmidler

692 664

461 818

SUM EIENDELER

2 312 064

2 118 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

480 550

245 609

Sum opptjent egenkapital

480 550

245 609

Sum egenkapital 4

580 550

345 609

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 746	4 823
Sum avsetninger for forpliktelser		3 746	4 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 452	1 562 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 452	1 562 052
Sum langsiktig gjeld		1 502 198	1 566 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 432	15 555
Betalbar skatt	5	67 343	66 802
Skyldig offentlige avgifter		122 498	116 058
Annen kortsiktig gjeld		25 043	7 919
Sum kortsiktig gjeld		229 316	206 334
Sum gjeld		1 731 514	1 773 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 064	2 118 818



Organisasjonsnr: 896 845 942
VAAGSBYEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

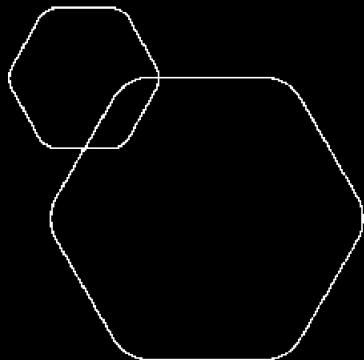
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

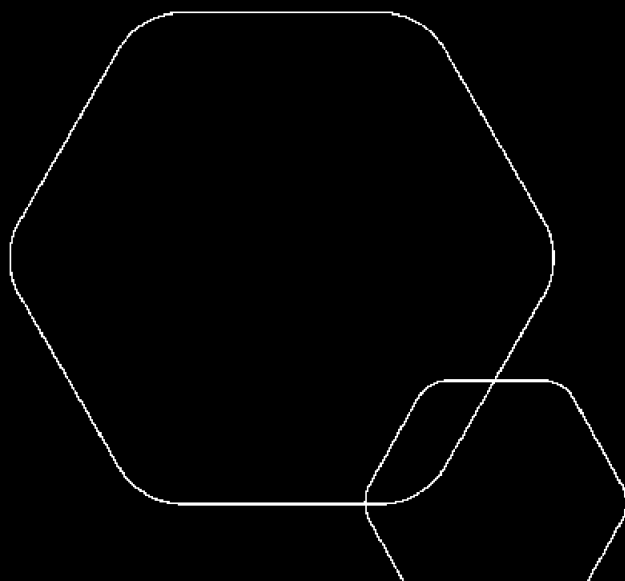
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vaagsbyen I as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 845 942



RESULTATREGNSKAP

VAAGSBYEN I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		503 633	486 030
Sum driftsinntekter		503 633	486 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 600	37 600
Annen driftskostnad	2	128 382	100 221
Sum driftskostnader		165 982	137 821
Driftsresultat		337 651	348 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		36 444	48 794
Resultat av finansposter		-36 444	-48 769
Ordinært resultat før skattekostnad		301 207	299 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 266	65 871
Ordinært resultat		234 941	233 569
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	234 941	233 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		234 941	233 569
Sum overføringer		234 941	233 569



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 619 400	1 657 000
Sum varige driftsmidler	6	1 619 400	1 657 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 619 400	1 657 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 628
Andre kortsiktige fordringer		14 432	0
Konsernfordringer	7	515 000	180 000
Sum fordringer		529 432	230 628
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 232	231 190
Sum omløpsmidler		692 664	461 818
Sum eiendeler		2 312 064	2 118 818



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	480 550	245 609
Sum opptjent egenkapital		480 550	245 609
Sum egenkapital	4	580 550	345 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 746	4 823
Sum avsetning for forpliktelser		3 746	4 823
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 452	1 562 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 452	1 562 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 432	15 555
Betalbar skatt	5	67 343	66 802
Skyldig offentlige avgifter		122 498	116 058
Annen kortsiktig gjeld		25 043	7 919
Sum kortsiktig gjeld		229 316	206 334
Sum gjeld		1 731 514	1 773 209
Sum egenkapital og gjeld		2 312 064	2 118 818

Kristiansand, 22.04.2022
Styret i Vaagsbyen I as

Trond Aske
styremedlem

Jan Rune Beraas
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.

Note 3 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAAGSBYEN I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas Eiendom as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	245 609	345 609
Årets resultat	0		234 941	234 941
Andre endringer				
Avsatt utbytte				
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	480 550	580 550



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 343	66 802
Endring i utsatt skatt	-1 077	-931
Skattekostnad ordinært resultat	66 266	65 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	301 207	299 440
Permanente forskjeller	0	-25
Endring i midlertidige forskjeller	4 898	4 231
Skattepliktig inntekt	306 105	303 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 343	66 802
Sum betalbar skatt i balansen	67 343	66 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 025	21 923	4 898
Sum	17 025	21 923	4 898
Grunnlag for utsatt skatt	17 025	21 923	4 898
Utsatt skatt (22 %)	3 746	4 823	1 078

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 920 235	1 920 235
=anskaffelseskost 31.12.21	1 920 235	1 920 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	300 835	300 835
= Bokført verdi 31.12.20	1 619 400	1 619 400
Årets avskrivning	37 600	



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten inngår:

Fordring på morselskap A&B Eiendom as med	515 000
Fordring på tilknyttet selskap Vågsbygdveien 49 as med	20 000