



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkåsen 38  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Emblem Møller Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 500	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 500</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 934	13 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 934</b>	<b>13 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 566</b>	<b>124 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		169 467	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 467</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		55 868	59 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 868</b>	<b>59 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 599</b>	<b>-59 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 165</b>	<b>65 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 159	14 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 006</b>	<b>50 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 006</b>	<b>50 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	209 005	50 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 005</b>	<b>50 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 256 222	2 256 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 222</b>	<b>2 256 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			58 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>58 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 222</b>	<b>2 314 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 730</b>	<b>50 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 730</b>	<b>50 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 513 952</b>	<b>2 364 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	701 893	492 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 893</b>	<b>492 888</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 893</b>	<b>601 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 225	21 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 225</b>	<b>21 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 264	1 496 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 264</b>	<b>1 496 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 489</b>	<b>1 518 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	15 464	19 730
Annen kortsiktig gjeld		220 106	224 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 570</b>	<b>244 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 059</b>	<b>1 762 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 952</b>	<b>2 364 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerksåsen 38  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Emblem Møller Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 835 170  
LINK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 500	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 500</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 934	13 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 934</b>	<b>13 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 566</b>	<b>124 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		169 467	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 467</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		55 868	59 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 868</b>	<b>59 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 599</b>	<b>-59 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 159	14 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 006</b>	<b>50 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 006</b>	<b>50 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	209 005	50 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 005</b>	<b>50 881</b>



Organisasjonsnr: 996 835 170  
LINK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 256 222	2 256 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 222</b>	<b>2 256 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			58 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>58 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 222</b>	<b>2 314 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 730	50 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 730</b>	<b>50 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 513 952</b>	<b>2 364 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	701 893	492 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 893</b>	<b>492 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 893</b>	<b>601 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 225	21 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 225</b>	<b>21 530</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 450 264	1 496 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 264</b>	<b>1 496 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 489</b>	<b>1 518 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	15 464	19 730
Annen kortsiktig gjeld		220 106	224 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 570</b>	<b>244 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 059</b>	<b>1 762 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 952</b>	<b>2 364 882</b>



Organisasjonsnr: 996 835 170  
LINK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Emblem Møller Hagen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Link Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Link Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>132 500</u>	<u>138 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>25 934</u>	<u>13 333</u>
Driftsresultat		<u>106 566</u>	<u>124 667</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		169 467	27
Annen finanskostnad		<u>55 868</u>	<u>59 467</u>
Netto finansposter		<u>113 599</u>	<u>-59 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>220 165</u>	<u>65 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>11 159</u>	<u>14 347</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>209 006</b></u>	<u><b>50 880</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>209 005</u>	<u>50 881</u>



## Link Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>58 072</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>58 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 256 222</u>	<u>2 314 294</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>257 730</u>	<u>50 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>257 730</u>	<u>50 588</u>
Sum eiendeler		<u>2 513 952</u>	<u>2 364 882</u>



## Link Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>701 893</u>	<u>492 888</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>701 893</u>	<u>492 888</u>
Sum egenkapital		<u>810 893</u>	<u>601 888</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>17 225</u>	<u>21 530</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 225</u>	<u>21 530</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 450 264</u>	<u>1 496 808</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 450 264</u>	<u>1 496 808</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	15 464	19 730
Annen kortsiktig gjeld		<u>220 106</u>	<u>224 926</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 570</u>	<u>244 656</u>
Sum gjeld		<u>1 703 059</u>	<u>1 762 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 513 952</u>	<u>2 364 882</u>

31. desember 2020  
Bergen, 18. august 2021

---

Christine Emblem Møller  
Hagen  
styreleder/daglig leder



## Link Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Link Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Vognstølen 10B	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 256 222	2 256 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 256 222	2 256 222
Balanseført pr. 31.12.	2 256 222	2 256 222

Leiligheten avskrives ikke da det antas at det ikke verdiforringes.

#### Note 4 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån fra Fana Sparebank	1 450 264	1 496 808
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Leilighet Bergen sentrum	2 256 222	2 256 222



## Link Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	15 464	19 730
Endring utsatt skatt	-4 305	-5 383
Årets totale skattekostnad	<u>11 159</u>	<u>14 347</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	220 164	65 228
Permanente forskjeller	12	-13
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-169 459	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>19 573</u>	<u>24 467</u>
Årets skattegrunnlag	<u>70 290</u>	<u>89 682</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 464	19 730
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>78 294</u>	<u>97 867</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>78 294</u>	<u>97 867</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 225	21 531

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 000	492 888	601 888
Årsresultat	0	0	209 005	209 005
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>9 000</u>	<u>701 893</u>	<u>810 893</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christine Emblem Møller Hagen	100	100 %	100 %