



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			750 538
Sum inntekter			750 538
Kostnader			
Varekostnad		2 656	370 199
Annen driftskostnad		22 044	56 393
Sum kostnader		24 700	426 592
Driftsresultat		-24 700	323 947
Annan rentekostnad		9 691	3 528
Sum finanskostnader		9 691	3 528
Netto finans		-9 691	-3 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 391	320 419
Skattekostnad på resultat			70 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 391	249 585
Årsresultat		-34 391	249 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 391	249 585
Totalresultat		-34 391	249 585
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			249 585
Overført fra annen egenkapital		-34 391	
Sum overføringer og disponeringar		-34 391	249 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 130 248	3 000 223
Sum varige driftsmiddel		3 130 248	3 000 223
Sum anleggsmiddel		3 130 248	3 000 223
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 600	5 600
Sum krav		5 600	5 600
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 082	259 980
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 082	259 980
Sum omløpsmiddel		41 682	265 580
SUM EIGEDELAR		3 171 930	3 265 803
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskoten eigenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		620 115	654 506
Sum opptent eigenkapital		620 115	654 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 920 115	2 954 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		251 815	240 463
Sum anna langsiktig gjeld		251 815	240 463
Sum langsiktig gjeld		251 815	240 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			70 834
Sum kortsiktig gjeld			70 834
Sum gjeld		251 815	311 297
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 171 930	3 265 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332045

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			750 538
Sum inntekter			750 538
Kostnader			
Varekostnad	2 656		370 199
Annen driftskostnad	22 044		56 393
Sum kostnader	24 700		426 592
Driftsresultat		-24 700	323 947
Annan rentekostnad	9 691		3 528
Sum finanskostnader	9 691		3 528
Netto finans		-9 691	-3 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 391	320 419
Skattekostnad på resultat			70 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 391	249 585
Årsresultat		-34 391	249 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 391	249 585
Totalresultat		-34 391	249 585
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			249 585
Overført fra annen egenkapital	-34 391		
Sum overføringer og disponeringar	-34 391		249 585



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 130 248 3 000 223

Sum varige driftsmiddel

3 130 248 3 000 223

Sum anleggsmiddel

3 130 248 3 000 223

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5 600 5 600

Sum krav

5 600 5 600

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

36 082 259 980

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

36 082 259 980

Sum omløpsmiddel

41 682 265 580

SUM EIGEDELAR

3 171 930 3 265 803

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2 300 000 2 300 000

Sum innskoten eigenkapital

2 300 000 2 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

620 115 654 506

Sum opptent eigenkapital

620 115 654 506

Sum eigenkapital

2 920 115 2 954 506

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

251 815 240 463

Øvrig langsiktig gjeld

251 815 240 463

Sum anna langsiktig gjeld

251 815 240 463



Sum langsiktig gjeld	251 815	240 463
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		70 834
Sum kortsiktig gjeld		70 834
Sum gjeld	251 815	311 297
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 171 930	3 265 803



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Omenås Hyttegrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	750 538
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>750 538</u>
Varekostnad		2 656	370 199
Annen driftskostnad		22 044	56 393
Sum driftskostnader		<u>24 700</u>	<u>426 592</u>
Driftsresultat		<u>-24 700</u>	<u>323 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 691	3 528
Resultat av finansposter		<u>-9 691</u>	<u>-3 528</u>
Resultat før skattekostnad		-34 391	320 419
Skattekostnad på resultat		0	70 834
Resultat		<u>-34 391</u>	<u>249 585</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-34 391</u>	<u>249 585</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	249 585
Overført fra annen egenkapital		34 391	0
Sum overføringer		<u>-34 391</u>	<u>249 585</u>



Balanse			
Omenås Hyttegrend AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 130 248	3 000 223
Sum varige driftsmidler		<u>3 130 248</u>	<u>3 000 223</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 130 248</u>	<u>3 000 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	5 600
Sum fordringer		<u>5 600</u>	<u>5 600</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 082	259 980
Sum omløpsmidler		<u>41 682</u>	<u>265 580</u>
Sum eiendeler		<u>3 171 930</u>	<u>3 265 803</u>



Balanse			
Omenås Hyttegrend AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 115	654 506
Sum opptjent egenkapital		<u>620 115</u>	<u>654 506</u>
Sum egenkapital		<u>2 920 115</u>	<u>2 954 506</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		251 815	240 463
Sum annen langsiktig gjeld		<u>251 815</u>	<u>240 463</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	70 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>70 834</u>
Sum gjeld		<u>251 815</u>	<u>311 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 171 930</u>	<u>3 265 803</u>



Omenås Hyttegrend AS

Årsregnskap 2023





Omenås Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter		-	750 538
DRIFTSKOSTNADER			
Tomtekostnader	6	2 656	370 199
Andre driftskostnader	1	22 044	56 393
Sum driftskostnader		24 700	426 592
DRIFTSRESULTAT		-24 700	323 946
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader		9 691	3 528
Netto finansposter		-9 691	-3 528
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-34 391	320 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	70 834
ARSRESULTAT		-34 391	249 585
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital	3	-34 391	249 585
Sum		-34 391	249 585



Omenås Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og annen fast eiendom	6	3 130 248	3 000 223
Sum varige driftsmidler		3 130 248	3 000 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	5 600
Sum fordringer		5 600	5 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 082	259 980
SUM EIEDELER		3 171 930	3 265 803
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 23.000)	3, 4	2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	620 115	654 506
Sum egenkapital		2 920 115	2 954 506
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5	251 815	240 463
Sum langsiktig gjeld		251 815	240 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	-	70 834
Sum kortsiktig gjeld		-	70 834
Sum gjeld		251 815	311 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 930	3 265 803

Valdal 4.2.2024


Håvard Omenås
Styreformann



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak benyttet seg av muligheten til ikke å balanseføre utsatt skatt/skattefordel

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 – Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Note 2 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skatt	-34 391	320 419
Permanente forskjeller	379	1 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-34 012	321 972
Betalbar skatt 22 %	-	70 834
Midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fremførbart underskudd	-34 012	-
Sum midlertidige forskjeller	-34 012	-
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-7 483	-

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	70 834
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	70 834



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egekapital
Egenkapital 1.1	2 300 000	654 506	2 954 506
<i>Endringer gjennom året</i>			
Årets resultat	-	(34 391)	(34 391)
Egenkapital 31.12	2 300 000	620 115	2 920 115

Note 4 – Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 23.000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. 100 % av aksjekapitalen eies av styreformann og daglig leder Hallvard Omenås.

Note 5 – Lån fra aksjonær

Selskapet kjøpte i 2014 eiendom fra aksjonær. Kjøpesummen ble av aksjonær gitt som lån til selskapet.

Note 6 – Varige driftsmidler

Saldo vedrører kostnader for opparbeiding av tomter. Anleggskostnaden fordeles på tomtene ved realisasjon.

	Tomter
Kostpris 1.1	3 000 223
Tilgang gjennom året	130 024
Avgang relatert til solgte tomter	-
Kostpris 31.12	3 130 248

Note 7 – Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.