



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 438 587	1 281 123
Annen driftsinntekt	2	52 094	64 764
Sum inntekter		1 490 681	1 345 887
Kostnader			
Lønnskostnad	3	137 703	136 920
Driftskostnader	3	973 226	929 998
Reparasjon og vedlikehold	4	132 874	292 527
Sum kostnader		1 243 803	1 359 445
Driftsresultat		246 878	-13 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 274	1 794
Annen finansinntekt	5	613	18
Sum finansinntekter		12 887	1 812
Annen finanskostnad	5	0	2 530
Sum finanskostnader		0	2 530
Netto finans		12 887	-718
Ordinært resultat før skattekostnad		259 765	-14 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 765	-14 276
Årsresultat		259 765	-14 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 765	-14 275
Sum overføringer og disponeringer		259 765	-14 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	170 328	239 537
Andre fordringer	6	114 241	1 302 124
Konsernfordringer		50 000	150 000
Sum fordringer		334 569	1 691 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	7	149 228	3 508
Sparekonto	7	1 401 387	935 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 615	938 693
Sum omløpsmidler		1 885 184	2 630 354
SUM EIENDELER		1 885 184	2 630 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 412 367	1 152 601
Sum opptjent egenkapital		1 412 367	1 152 601
Sum egenkapital		1 412 367	1 152 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	450 433	98 078
Annen kortsiktig gjeld	9	22 385	1 379 675
Sum kortsiktig gjeld		472 818	1 477 753
Sum gjeld		472 818	1 477 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 185	2 630 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624395

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 438 587	1 281 123
Annen driftsinntekt	2	52 094	64 764
Sum inntekter		1 490 681	1 345 887
Kostnader			
Lønnskostnad	3	137 703	136 920
Driftskostnader	3	973 226	929 998
Reparasjon og vedlikehold	4	132 874	292 527
Sum kostnader		1 243 803	1 359 445
Driftsresultat		246 878	-13 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 274	1 794
Annen finansinntekt	5	613	18
Sum finansinntekter		12 887	1 812
Annen finanskostnad	5	0	2 530
Sum finanskostnader		0	2 530
Netto finans		12 887	-718
Ordinært resultat før skattekostnad		259 765	-14 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 765	-14 276
Årsresultat		259 765	-14 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 765	-14 275
Sum overføringer og disponeringer		259 765	-14 275



Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	170 328	239 537
Andre fordringer	6	114 241	1 302 124
Konsernfordringer		50 000	150 000
Sum fordringer		334 569	1 691 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	7	149 228	3 508
Sparekonto	7	1 401 387	935 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 615	938 693
Sum omløpsmidler		1 885 184	2 630 354
SUM EIENDELER		1 885 184	2 630 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 412 367	1 152 601
Sum opptjent egenkapital		1 412 367	1 152 601
Sum egenkapital		1 412 367	1 152 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	450 433	98 078
Annen kortsiktig gjeld	9	22 385	1 379 675
Sum kortsiktig gjeld		472 818	1 477 753
Sum gjeld		472 818	1 477 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 185	2 630 354





Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvaralet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvaralet 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statens autoriserte revisorer i medlemskapet til Den norske Revisorsammfundning

Offisielle

Oslo	Fløyen	Mjøndalen	Stavanger
Alesund	Furu	Mo i Rana	Sveinung
Århus	Hamar	Skien	Sørmo
Bodo	Haugesund	Ålesund	Tromsø
Trondheim	Karås	Sørnesjøen	Tysvær
	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 4. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****Sameiet Stadionkvartalet 1**

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 438 587	1 281 123	1 335 151	1 690 520
Innkrevde felleskostnader eks vedl.f		1 242 037	1 090 887	1 144 987	1 487 520
Innkrevd andel TV		196 551	190 236	190 164	203 000
Andre inntekter	2	52 094	64 764	25 000	50 000
Annen driftsrelatert inntekt		22 525	62 017	25 000	25 000
Inntekt strøm til el-bil lading		29 569	2 747	0	25 000
Sum driftsinntekter		1 490 681	1 345 887	1 360 151	1 740 520
Lønn og personalkostnader	3	137 703	136 920	154 035	154 000
Styreonorar		120 000	120 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift		16 920	16 920	19 035	19 000
Gaver til ansatte		783	0	0	0
Driftskostnader	3	973 226	929 998	942 000	1 109 400
Elektrisitet		63 924	85 761	50 000	101 000
Leie lokale		0	0	3 000	0
Renovasjonsavgift		187 753	193 186	200 000	201 400
Vann- og avløpsavgift		65 504	53 544	66 000	84 000
Renhold		126 508	122 832	130 000	150 000
Vaktmestertjenester		86 891	88 337	90 000	95 000
Verktøy og redskaper		0	0	1 000	0
Inventar		3 251	0	0	0
Driftsmateriale		5 319	1 361	5 000	5 000
Datautstyr		0	0	2 000	4 000
Honorar revisjon		15 000	0	7 000	0
Forretningsførerhonorar		89 480	72 824	70 000	116 000
Honorar for økonomisk rådgivning		0	9 114	5 000	5 000
Kontorrekvisita		3 644	5 459	3 000	4 000
Data/EDB kostnad		2 969	6 357	7 000	7 000
Internett / TV		195 966	188 027	190 000	208 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.		0	0	1 000	3 000
Porto		0	1 189	2 000	2 000
Velferdskostnader		4 534	0	0	4 000
Kontingent, fradragsberettiget		2 650	0	0	3 000
Forsikring		101 504	89 716	102 000	109 000
Styremøter		429	1 189	1 000	2 000
Årsmøter / Generalforsamlinger		0	2 500	1 000	3 000
Øres avrunding		-16	2	0	0
Bank- og kortgebyr		4 114	4 988	2 000	3 000
Fakturagebyr		331	354	1 000	0
Annen kostnad		33 469	3 258	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	4	132 874	292 527	209 000	324 000
Reparasjon og vedlikehold bygninge		7 287	97 531	30 000	110 000
Drift/vedlikehold VVS		42 988	0	40 000	45 000
Drift/vedlikehold elektro		-40 203	40 000	6 000	0
Drift/vedlikehold utvendig anlegg		23 219	1 785	8 000	16 000
Drift/vedlikehold heisanlegg		23 080	78 607	50 000	78 000
Drift/vedlikehold brannsikring		49 927	54 328	50 000	50 000
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		26 577	20 276	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 243 803	1 359 445	1 305 035	1 587 400
Driftsresultat		246 878	-13 558	55 116	153 120
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	12 274	1 794	0	0
Renteinntekter bank		12 274	1 794	0	0
Annen finansinntekt	5	613	18	0	0
Annen finansinntekt		613	18	0	0
Annen finanskostnad	5	0	2 530	0	0
Annen finanskostnad		0	2 530	0	0
Resultat av finansposter		12 887	-717	0	0
Resultat før skattekostnad		259 765	-14 275	55 116	153 120
Resultat		259 765	-14 275	55 116	153 120
Årsresultat		259 765	-14 275	55 116	153 120



BALANSE

Sameiet Stadionkvartalet 1

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Kundefordringer	6	265 079	1 524 028
Kundefordringer		170 328	239 537
Kostnader Fjernvarme - avregnes seksjone		94 751	905 913
Forskuddsbetalte avregningskostnader		0	378 577
Andre kortsiktige fordringer	6	19 490	17 634
Andre forskuddsbetalte kostnader		19 490	17 634
Konsernfordringer		50 000	150 000
Mellomregning Parkering 8A og B		50 000	150 000
Sum fordringer		334 569	1 691 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 550 615	938 693
Driftskonto HB (9493.06.16146)		149 228	3 508
Sparekonti HB (9493.06.16138)		1 401 387	935 185
Sum omløpsmidler		1 885 184	2 630 354
Sum eiendeler		1 885 184	2 630 354



BALANSE

Sameiet Stadionkvartalet 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 412 367	1 152 601
Annen egenkapital		1 052 363	792 597
Diverse fond/Bomiljø/Vedlikehold		360 004	360 004
Sum opptjent egenkapital		1 412 367	1 152 601
Sum egenkapital		1 412 367	1 152 601
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	450 433	98 078
Leverandørgjeld		450 433	98 078
Annen kortsiktig gjeld	9	22 385	1 379 675
Gjeld til ansatte og eiere		25	0
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		22 360	9 195
Andre interimsposter (avregning Techem)		0	1 370 480
Sum kortsiktig gjeld		472 818	1 477 753
Sum gjeld		472 818	1 477 753
Sum egenkapital og gjeld		1 885 184	2 630 354

Styret i Sameiet Stadionkvartalet 1

Dagfinn Kaspersen
Styreleder

Jan Bærland
Styremedlem

Bjørn Egil Skogli
Styremedlem

Hakon Robert Blauenfeldt Christiansen
Styremedlem

Helen Kristiansen
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNEKT

Andre driftsinntekter gjelder til el-bil lading og viderefakturerte kostnader for ventilasjonsfilter.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 15 000.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 132 874,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 12 887, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, forskuddsbetalte avregningskostnader som vedrører 2023.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 550 615,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	149 228	3 508
Sparekonto Handelsbanken	1 401 387	935 185
Skattetrekkskonto	0	0
	1 550 615	938 693

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 412 367,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	1 152 601	1,166,876
Fra årets resultat	259 765	-14 275
Egenkapital hittil år	1 412 367	-14 275

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Disponible midler

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 412 367 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	315 080	1 295 451
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	19 490	396 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 550 615	938 693
Sum omløpsmidler	1 885 184	2 630 354
Leverandørgjeld	-450 433	-98 078
Annen kortsiktig gjeld	-22 385	-1 379 675
Disponible midler	1 412 367	1 152 601

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpt energikostnader og avregning Techem.