



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BYGG AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	8	9 500 000	43 000 000
Annen driftsinntekt		304 800	304 800
Sum inntekter		9 804 800	43 304 800
Kostnader			
Prosjektkostnader	8	7 590 939	34 044 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		
Annen driftskostnad	4	127 315	185 423
Sum kostnader		7 718 254	34 230 009
Driftsresultat		2 086 546	9 074 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 185	138 382
Annen renteinntekt		415 625	5 756
Sum finansinntekter		525 810	144 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 559	28 470
Annen rentekostnad		709 115	1 920 382
Annen finanskostnad			292 780
Sum finanskostnader		712 674	2 241 632
Netto finans		-186 864	-2 097 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 899 682	6 977 297
Skatter på ordinært resultat	5	417 984	887 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 698	6 089 421
Årsresultat		1 481 698	6 089 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 481 698	6 089 421
Totalresultat		1 481 698	6 089 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		925 902	2 340 000
Udekket tap			2 976 896
Overført til/fra annen egenkapital		555 796	772 526
Sum overføringer og disponeringer	2	1 481 698	6 089 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	9 500 000	
Sum varige driftsmidler		9 500 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		339 946	338 356
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer			1 503 368
Sum finansielle anleggsmidler	9	394 946	1 896 724
Sum anleggsmidler		9 894 946	1 896 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		14 824 989
Fordringer			
Kundefordringer			50 800
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	12 930 936	6 559 108
Sum fordringer		12 930 936	6 609 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 024 328	4 120 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 328	4 120 318
Sum omløpsmidler		15 955 264	25 555 215
SUM EIENDELER		25 850 210	27 451 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 465	116 465
Sum innskutt egenkapital		216 465	216 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 321	772 526
Sum opptjent egenkapital		1 328 321	772 526
Sum egenkapital	2, 3	1 544 786	988 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 822 443	9 985 403
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	10 173 623	10 376 362
Sum annen langsiktig gjeld		19 996 066	20 361 764
Sum langsiktig gjeld		19 996 066	20 361 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 940	2 056 903
Betalbar skatt	5	156 833	227 876
Annen kortsiktig gjeld	9	3 568 585	3 816 405
Sum kortsiktig gjeld		4 309 358	6 101 184
Sum gjeld		24 305 424	26 462 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 210	27 451 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309583

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BYGG AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 533 662
FRONT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	8	9 500 000	43 000 000
Annen driftsinntekt		304 800	304 800
Sum inntekter		9 804 800	43 304 800
Kostnader			
Prosjektkostnader	8	7 590 939	34 044 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		
Annen driftskostnad	4	127 315	185 423
Sum kostnader		7 718 254	34 230 009
Driftsresultat		2 086 546	9 074 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 185	138 382
Annen renteinntekt		415 625	5 756
Sum finansinntekter		525 810	144 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 559	28 470
Annen rentekostnad		709 115	1 920 382
Annen finanskostnad			292 780
Sum finanskostnader		712 674	2 241 632
Netto finans		-186 864	-2 097 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 899 682	6 977 297
Skatter på ordinært resultat	5	417 984	887 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 698	6 089 421
Årsresultat		1 481 698	6 089 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 481 698	6 089 421
Totalresultat		1 481 698	6 089 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		925 902	2 340 000
Udekket tap			2 976 896



Overført til/fra annen egenkapital		555 796	772 526
Sum overføringer og disponeringer	2	1 481 698	6 089 421



Organisasjonsnr: 996 533 662
FRONT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12

9 500 000

Sum varige driftsmidler

9 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

339 946

338 356

Investeringer i aksjer og

andeler

55 000

55 000

Andre langsiktige

fordringer

1 503 368

Sum finansielle

anleggsmidler

9

394 946

1 896 724

Sum anleggsmidler

9 894 946

1 896 724

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

8

14 824 989

Fordringer

Kundefordringer

50 800

Andre kortsiktige

fordringer

9, 11

12 930 936

6 559 108

Sum fordringer

12 930 936

6 609 908

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

3 024 328

4 120 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 024 328

4 120 318

Sum omløpsmidler

15 955 264

25 555 215

SUM EIENDELER

25 850 210

27 451 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000



Annen innskutt egenkapital		116 465	116 465
Sum innskutt egenkapital		216 465	216 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 321	772 526
Sum opptjent egenkapital		1 328 321	772 526
Sum egenkapital	2, 3	1 544 786	988 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 822 443	9 985 403
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	10 173 623	10 376 362
Sum annen langsiktig gjeld		19 996 066	20 361 764
Sum langsiktig gjeld		19 996 066	20 361 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 940	2 056 903
Betalbar skatt	5	156 833	227 876
Annen kortsiktig gjeld	9	3 568 585	3 816 405
Sum kortsiktig gjeld		4 309 358	6 101 184
Sum gjeld		24 305 424	26 462 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 210	27 451 939



Organisasjonsnr: 996 533 662
FRONT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Front Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Front Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 481 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





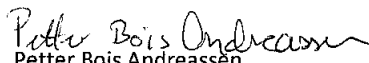
Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mai 2022
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021

Front Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 533 662



Resultatregnskap

Front Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter	8	9 500 000	43 000 000
Annen driftsinntekt		304 800	304 800
Sum driftsinntekter		9 804 800	43 304 800
Prosjektkostnader	8	7 590 939	34 044 587
Annen driftskostnad	4	127 315	185 423
Sum driftskostnader		7 718 254	34 230 009
DRIFTSRESULTAT		2 086 546	9 074 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 185	138 382
Renteinntekter		415 625	5 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 559	28 470
Rentekostnader		709 115	1 920 382
Annen finanskostnad		0	292 780
Resultat av finansposter		-186 864	-2 097 494
Ordinært resultat før skatter		1 899 682	6 977 297
Skatter på ordinært resultat	5	417 984	887 876
ÅRSRESULTAT		1 481 698	6 089 421
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		925 902	2 340 000
Overført til/fra annen egenkapital		555 796	772 526
Overført til udekket tap		0	2 976 896
SUM OVERFØRINGER	2	1 481 698	6 089 421



Balanse

Front Bygg AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	9 500 000	0
Sum varige driftsmidler		9 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		339 946	338 356
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 503 368
Sum finansielle anleggsmidler	9	394 946	1 896 724
Sum anleggsmidler		9 894 946	1 896 724
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	0	14 824 989
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 800
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	12 930 936	6 559 108
Sum fordringer		12 930 936	6 609 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 024 328	4 120 318
Sum omløpsmidler		15 955 264	25 555 215
SUM EIENDELER		25 850 210	27 451 939



Balanse

Front Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 465	116 465
Sum innskutt egenkapital		216 465	216 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 321	772 526
Sum opptjent egenkapital		1 328 321	772 526
Sum egenkapital	2, 3	1 544 786	988 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 822 443	9 985 403
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	10 173 623	10 376 362
Sum langsiktig gjeld		19 996 066	20 361 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 940	2 056 903
Betalbar skatt	5	156 833	227 876
Annen kortsiktig gjeld	9	3 568 585	3 816 405
Sum kortsiktig gjeld		4 309 358	6 101 184
Sum gjeld		24 305 424	26 462 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 210	27 451 939

Oslo, 13.05.2022
Styret i Front Bygg AS

Trond Sveinsvold
styremedlem

Terje Skahjem
Styrets leder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre omløpsmidler vurderes til lavert verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Innteksføring

Utbytte fra investeringer bokføres i samme regnskapsperiode som for selskapet som avgir utbyttet.

Evt. andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 55 500 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	116 465	772 526	988 991
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-925 902	-925 902
Årsresultat	0	0	1 481 697	1 481 697
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	116 465	1 328 320	1 544 786



Front Bygg AS

Noter 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Front Bygg AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Front Gruppen AS	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Terje Skahjem (styrets leder/daglig leder) eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	156 833	227 876
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	261 152	660 000
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	417 984	887 876

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 899 682	6 977 297
Permanente forskjeller	249	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 899 931	6 977 298
Avgitt konsernbidrag	-1 187 053	-3 000 000
Benyttet fremførbart underskudd	0	-2 941 499
Grunnlag betalbar skatt	712 878	1 035 799
Skatt, 22%	156 833	227 876
Betalbar skatt på årets resultat	156 833	227 876

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	156 833	227 876
Sum betalbar skatt	156 833	227 876

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Front Bygg AS

Noter 2021

Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021:	3 024 328
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Byggelån fra Romerike Sparebank	-9 822 443	-9 985 403

Sikret med pant i eiendom, se note 8 for verdi av eiendom

	2021	2020
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	-9 985 403

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Utvikling eiendom	0	9 337 584
Bokført verdi av eiendom	0	5 487 405
Sum prosjekter i arbeid pr. 31.12.	0	14 824 989

Eiendom sikret i pant (ref. note 7/9) utgjør kr 9 500 000.

Byggene er en del av en helhetlig plan for eiendommens der det blir prosjektert for og vil bli bygget nye boliger på ubebyggede deler av dagens tomt. Når dette arbeidet er ferdigstilt vil eksisterende bygg bli solgt på linje med nybyggene. I 2021 er det ferdigstilt og solgt boliger for kr 9 500 000. Gjenværende bolig på eiendommen beholdes i selskapet som utleiebolig, se note 12.

Selskapet har garantier i Pareto Bank på kr 1 235 700 som løper utover 2021.

Note 9 Konsernselskaper

	Eierandel	Lignings- verdi	Bokført verdi	Kostpris	Resultat	EK
Aksjer i GG6 Utvikling A	50 %	1 601 787	55 000	55 000	90 444	1 601 787

Konsernmellomværende	Fordring	Gjeld
GG6 Utvikling AS	0	0
Byhus AS	0	-943 072
Front Eiendom Norge AS	0	-734 372
Husebyskogen AS	339 946	0
Front Gruppen AS	2 698 265	0
Trafy AS	256 125	0



Front Bygg AS

Noter 2021

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån fra Norteam 1 AS	8 948 223	9 127 187
Lån fra Sveinsvoll Holding AS	1 200 000	1 223 775

Note 11 Selgerkreditt

Ifm med salg av Wetlesens vei 3 er det gitt en selgerkreditt til kjøper.

	2021	2020
Selgerkreditt til NBE Holding AS	9 500 000	0

Note 12 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	9 500 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 500 000
Årets avskrivninger	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 500 000