



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 935 990	5 951 269
Sum inntekter		5 935 990	5 951 269
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4, 9	1 562 387	1 845 994
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-1 312 335	-1 645 561
Eiendomsrelaterte kostnader		1 482 392	1 600 128
Reversering nedskrivning/nedskrivning varige driftsmidler	4		-5 060 705
Avsetning tap på krav		1 000 000	
Annen driftskostnad	2	525 873	466 110
Sum kostnader		3 258 317	-2 794 034
Driftsresultat		2 677 673	8 745 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	19 523	163 284
Annen renteinntekt		18 293	10 435
Sum finansinntekter		37 816	173 719
Annen rentekostnad		3 200 632	3 213 151
Sum finanskostnader		3 200 632	3 213 151
Netto finans		-3 162 816	-3 039 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 142	5 705 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 304	1 257 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 838	4 448 152
Årsresultat		-380 838	4 448 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 838	4 448 152
Totalresultat		-380 838	4 448 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-743 206	-515 569
Overført fra annen egenkapital		-1 124 044	
Avsatt til annen egenkapital			3 932 583
Sum overføringer og disponeringer	7	-380 838	4 448 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	584 576	595 608
Sum immaterielle eiendeler		584 576	595 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	102 620 155	104 177 944
Sum varige driftsmidler		102 620 155	104 177 944
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd, langsiktig	5	5 012 220	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 012 220	5 000 000
Sum anleggsmidler		108 216 951	109 773 552
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			
Fordringer			
Kundefordringer		2 621 969	4 139 210
Andre fordringer		11 099	51 761
Konsernfordringer	8	869 116	768 926
Sum fordringer		3 502 184	4 959 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 510 647	3 400 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510 647	3 400 036
Sum omløpsmidler		9 012 831	8 359 933
SUM EIENDELER		117 229 782	118 133 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1.000 aksjer a 100)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	11 684 874	11 684 874
Sum innskutt egenkapital		11 784 874	11 784 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 221 417	3 932 583
Sum opptjent egenkapital		3 221 417	3 932 583
Sum egenkapital		15 006 292	15 717 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 119 454	4 316 927
Sum avsetninger for forpliktelser		4 119 454	4 316 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		99 119 454	99 316 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 983	133 172
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		314 060	436 026
Kortsiktig konserngjeld	8	952 828	660 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 794 166	1 868 917
Sum kortsiktig gjeld		3 104 037	3 099 101
Sum gjeld		102 223 491	102 416 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 229 782	118 133 485



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøita Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøita Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 380.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXEU-4CTYM-YKXWF-3DEEC-0725E-BVU6F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøita Næring AS

som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. februar 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXEU-4CTYM-YKXWF-3DEEC-0725E-BVU6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-17 14:05:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEXEU-4CTYM-YKXWF-3DEEC-0725E-BVU6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Kjøita Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: H3C6E-HJAO-LE6K2-0ZLOV-YY148-YS08L

Org.nr.: 999 261 817



Kjøita Næring AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	5 935 990	5 951 269
	Sum driftsinntekter	5 935 990	5 951 269
4, 9	Ordinær avskrivning	1 562 387	1 845 994
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-1 312 335	-1 645 561
	Eiendomsrelaterte kostnader	1 482 392	1 600 128
4	Reversering nedskrivning/nedskrivning varige driftsmidler	0	-5 060 705
	Avsetning tap på krav	1 000 000	0
2	Annen driftskostnad	525 873	466 110
	Sum driftskostnader	3 258 317	-2 794 034
	Driftsresultat	2 677 673	8 745 303
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	19 523	163 284
	Annen renteinntekt	18 293	10 435
	Annen rentekostnad	-3 200 632	-3 213 151
	Netto finansresultat	-3 162 816	-3 039 432
	Ordinært resultat før skattekostnad	-485 142	5 705 871
3	Skattekostnad på ordinært resultat	104 304	-1 257 719
	ÅRSRESULTAT	-380 838	4 448 152
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-1 124 044	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	3 932 583
	Avgitt konsernbidrag	743 206	515 569
7	Sum overføringer	-380 838	4 448 152

Penneo Dokumentnøkkel: H3C6E-HJAO-LE6K2-0ZLOV-YY148-YS08L



Kjøita Næring AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Goodwill	584 576	595 608
	Sum immaterielle eiendeler	584 576	595 608
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	102 620 155	104 177 944
	Sum varige driftsmidler	102 620 155	104 177 944
	Finansielle anleggsmidler		
5	Bankinnskudd, langsiktig	5 012 220	5 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	5 012 220	5 000 000
	Sum anleggsmidler	108 216 951	109 773 552
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 621 969	4 139 210
	Andre fordringer	11 099	51 761
8	Fordring på selskap i samme konsern	869 116	768 926
	Sum fordringer	3 502 184	4 959 897
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 510 647	3 400 036
	Sum omløpsmidler	9 012 831	8 359 933
	SUM EIENDELER	117 229 782	118 133 485

Penneo Dokumentnøkkel: H3C6E-HJAO-LE6K2-0ZL0V-YY148-YS08L



Kjøita Næring AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1.000 aksjer a 100)	100 000	100 000
7	Innskutt annen egenkapital	11 684 874	11 684 874
	Sum innskutt egenkapital	11 784 874	11 784 874
7	Annen egenkapital	3 221 417	3 932 583
	Sum opptjent egenkapital	3 221 417	3 932 583
	Sum egenkapital	15 006 292	15 717 457
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	4 119 454	4 316 927
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 119 454	4 316 927
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	95 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	95 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	42 983	133 172
	Skyldige offentlige avgifter	314 060	436 026
	Annen kortsiktig gjeld	1 794 166	1 868 917
8	Gjeld til selskap i samme konsern	952 828	660 986
	Sum kortsiktig gjeld	3 104 037	3 099 101
	Sum gjeld	102 223 491	102 416 028
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	117 229 782	118 133 485

Kristiansand, 19.02.2021

Styret i Kjøita Næring AS

Jørgen Reme
styrelederØystein Lund
styremedlemLars Rune Folkedal
styremedlemChristian Reme
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H3C6E-HJAO-LE6K2-OZLOV-YY148-YS08L



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital frem til ferdigstilling.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Cardea AS v/ styremedlem Øystein Lund mottok kr 50 000 ekskl mva for prosjektledelse i 2020.
Ingeniør Jørgen Reme AS v/ styreleder Jørgen Reme mottok kr 50 000 ekskl mva for prosjektledelse i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	32 000	35 900
Regnskapsteknisk bistand	20 200	38 800
Annen bistand	63 800	60 100
Sum	116 000	134 800

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	93 169	145 417
Endring i utsatt skatt	-197 473	1 112 302
Sum skattekostnad	-104 304	1 257 719

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-485 142	5 705 871
Endring i midlertidige forskjeller	908 638	-5 044 885
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-423 496	-660 986
Årets skattegrunnlag	0	0

Grunnlag utsatt skatt:	2020	2019
Fordringer	-1 000 000	0
Anleggsmidler	20 891 056	20 945 116
Gevinst- og tapskonto	-581 691	-727 113
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	-584 576	-595 608
Sum	18 724 789	19 622 395

Utsatt skatt 22%	4 119 454	4 316 927
------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: H3C6E-HJAO-LE6K2-0ZLOV-YY148-YS08L



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsnote

	Tomt og infrastruktur	Bygg	Parkeringskjeller	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Ansk.kost 01.01.2020	43 667 500	35 652 212	17 330 821	1 593 223	16 268 563	114 512 319
Årets tilgang	0	100 000	0	0	0	100 000
Årets avgang	0	-16 434	-90 000	0	0	-106 434
Ansk.kost 31.12.2020	43 667 500	35 735 778	17 240 821	1 593 223	16 268 563	114 505 885
Akk. avskr. 31.12.2020	0	3 574 094	1 860 328	1 593 223	4 858 082	11 885 727
Akk. nedskr. 31.12.2020	0	0	0	0	0	0
Bokf. verdi 31.12.2020	43 667 500	32 161 684	15 380 493	0	11 410 481	102 620 155
Årets avskrivninger	0	536 037	172 408	29 482	813 428	1 551 355
Økonomisk levetid		75 år	100 år	25 år	20 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	95 000 000
Sum	95 000 000	95 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	102 620 155	104 177 944
Sum	102 620 155	104 177 944

Sikkerhet

Sparebanken Sør har panterett i følgende objekter:

Eiendommen gnr. 152, bnr 587 i Kristiansand Kommune

Prioritet/pålydende:

2. Prioritet kr 200 000 000.

Panteeier:

Kjøita Næring AS.

Det foreligger panterett i bankinnskudd egen bank med pålydende kr 5 000 000.

Panteeier:

Kjøita Næring AS.

Det foreligger krysspant til sikkerhet for engasjementene til Kjøita Bolig AS, Kjøita Næring AS og RLV Utvikling AS. Krysspanten er opphevet primo 2020 da hjemmelen til eiendommen er overført til Kjøita Næring AS.

Selskapet er fellesregistrert i mva-manntallet med RLV Utvikling AS og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhets mva-forpliktelser.



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøita Næring AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RLV Utvikling AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	11 684 874	3 932 583	15 717 457
Årets resultat	0	0	-380 838	-380 838
Konsernbidrag mottatt	0	0	412 879	412 879
Konsernbidrag avgitt	0	0	-743 206	-743 206
Pr 31.12.2020	100 000	11 684 874	3 221 417	15 006 292

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring på selskap i samme konsern	
	2020	2019
RLV Utvikling AS	339 784	768 926
Kjøita Bolig AS	529 332	0
Sum	869 116	768 925

	Gjeld til selskap i samme konsern	
	2020	2019
Kjøita 22 AS	107 234	0
RLV Utvikling AS	845 594	660 986
Sum	952 828	660 986

Mellomværende er renteberegnet i regnskapsåret 2020 med 5%.

Penneo Dokumentnøkkel: H3C6E-HJAO-LE6K2-OZLOV-YY148-YS08L



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Bokført verdi 01.01.2020	595 608
Tilgang	0
Avgang	0
Avskrivning	11 032
Estimatendring	0
Bokført verdi 31.12.2020	584 576

Goodwill tildelt ved fisjon av Kjøita AS, avskrives i henhold til reduksjon i tilhørende bygg.

Note 10 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Netto konstantsstrøm etter inngåelse av renteswap inneholder fastrente og til enhver tid gjeldende lånemargin som kommer i tillegg til fastrenten og kan endres underveis.

Rentebytteavtalen har varighet til 07.01.30. Effekt av rentebytteavtalen føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbokføring i NGAAP.

Rentebytteavtalen ville ved eventuell innløsning 31. desember 2020 medført et tap på kr 3.081.756. Beløpet er i samsvar med NGAAP ikke avsatt som forpliktelse pr 31. desember 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-24 07:55:19Z



Christian Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-24 09:34:38Z



Jørgen Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1449833

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-24 13:02:58Z



Lars Rune Folkedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3040792

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-02-26 12:22:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3C6E-H1A0-LE6K2-0Z10V-YY148-YS08L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>