



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 847 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGBARTS HUS AS  
Forretningsadresse: Holgata 3  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 411	
Annen driftsinntekt		188 500	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 911</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 10	185 467	
Annen driftskostnad		212 669	30 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 136</b>	<b>30 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 225</b>	<b>-24 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			223
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>223</b>
Annen rentekostnad		35 529	4 218
Annen finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 529</b>	<b>8 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 529</b>	<b>-7 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 754	-32 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 204 447	2 204 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 204 447</b>	<b>2 204 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	73 000	73 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 277 447</b>	<b>2 277 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	1 500	2 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>2 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 310	3 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 310</b>	<b>3 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 810</b>	<b>5 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 303 257</b>	<b>2 283 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 070	-9 070



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 930</b>	<b>90 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	445 060	220 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-445 060</b>	<b>-220 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-354 130</b>	<b>-129 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 056 160	1 103 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 160</b>	<b>1 103 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 160</b>	<b>1 103 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 348	
Skyldige offentlige avgifter		3 889	
Kortsiktig konserngjeld	12	1 435 924	1 222 425
Annen kortsiktig gjeld		155 066	86 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 227</b>	<b>1 309 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 387</b>	<b>2 412 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 303 257</b>	<b>2 283 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 847 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGBARTS HUS AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 847 819  
HAGBARTS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 411	
Annen driftsinntekt		188 500	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 911</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 10	185 467	
Annen driftskostnad		212 669	30 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 136</b>	<b>30 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 225</b>	<b>-24 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			223
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>223</b>
Annen rentekostnad		35 529	4 218
Annen finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 529</b>	<b>8 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 529</b>	<b>-7 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 754	-32 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 754</b>	<b>-32 520</b>



Organisasjonsnr: 917 847 819  
HAGBARTS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 204 447 2 204 447  
Sum varige driftsmidler 2 204 447 2 204 447

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 73 000 73 000  
Sum finansielle anleggsmidler 73 000 73 000

Sum anleggsmidler 2 277 447 2 277 447

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 12 1 500 2 001  
Sum fordringer 1 500 2 001

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 24 310 3 614  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 310 3 614

Sum omløpsmidler 25 810 5 615

SUM EIENDELER 2 303 257 2 283 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 2, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -9 070 -9 070  
Sum innskutt egenkapital 90 930 90 930

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 445 060 220 306  
Sum opptjent egenkapital -445 060 -220 306



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-354 130</b>	<b>-129 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 056 160	1 103 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 160</b>	<b>1 103 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 160</b>	<b>1 103 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 348	
Skyldige offentlige			
avgifter		3 889	
Kortsiktig konserngjeld	12	1 435 924	1 222 425
Annen kortsiktig gjeld		155 066	86 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 227</b>	<b>1 309 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 657 387</b>	<b>2 412 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 303 257</b>	<b>2 283 062</b>



Organisasjonsnr: 917 847 819  
HAGBARTS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

10

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



158178.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22301.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4988.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185467.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	2000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435924.00	1222425.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1056160.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2204447.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HAGBARTS HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K1 EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 204 447
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 204 447</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 204 447</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(224 754)	(32 520)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(224 754)</b>	<b>(32 520)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(54 879)	(279 633)	224 754
Netto forskjeller	(54 879)	(279 633)	224 754
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 879	279 633	(224 754)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 61 519

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 845. Skyldig skattetrekk er kr 623.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(9 070)	(220 306)	(129 376)
Årets resultat			(224 754)	(224 754)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(9 070)</b>	<b>(445 060)</b>	<b>(354 130)</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Underbalansen finansieres imidlertid med lån fra konsernselskap. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	158 178	
Arbeidsgiveravgift	22 301	
Andre ytelser	4 988	
<b>Sum</b>	<b>185 467</b>	

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 056 160
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 204 447

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500	2 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 435 924	1 222 425

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.