



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Stange
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	396 240	46 994
Sum kostnader		396 240	46 994
Driftsresultat		-396 240	-46 994
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-396 240	-46 994
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-396 240	-46 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 240	-46 994
Totalresultat		-396 240	-46 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 240	-46 994
Sum overføringer og disponeringer	4	-396 240	-46 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 231 807	6 231 807
Sum varige driftsmidler		6 231 807	6 231 807
Sum anleggsmidler		6 231 807	6 231 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 662	388 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 662	388 851
Sum omløpsmidler		278 662	388 851
SUM EIENDELER		6 510 469	6 620 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 409	27 409
Sum innskutt egenkapital		57 409	57 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	396 240	
Sum opptjent egenkapital		-396 240	
Sum egenkapital		-338 831	57 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	62
Annen kortsiktig gjeld	7	6 849 238	6 563 187
Sum kortsiktig gjeld		6 849 300	6 563 249
Sum gjeld		6 849 300	6 563 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 469	6 620 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371693

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Stange
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 413 760
FJELLHYTTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	396 240	46 994
Sum kostnader		396 240	46 994
Driftsresultat		-396 240	-46 994
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-396 240	-46 994
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-396 240	-46 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 240	-46 994
Totalresultat		-396 240	-46 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 240	-46 994
Sum overføringer og disponeringer	4	-396 240	-46 994



Organisasjonsnr: 927 413 760
FJELLHYTTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 7 6 231 807 6 231 807
Sum varige driftsmidler 6 231 807 6 231 807

Sum anleggsmidler 6 231 807 6 231 807

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 278 662 388 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 662 388 851

Sum omløpsmidler 278 662 388 851

SUM EIENDELER 6 510 469 6 620 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 27 409 27 409
Sum innskutt egenkapital 57 409 57 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 4 396 240
Sum opptjent egenkapital -396 240

Sum egenkapital -338 831 57 409

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 62 62
Annen kortsiktig gjeld 7 6 849 238 6 563 187
Sum kortsiktig gjeld 6 849 300 6 563 249

Sum gjeld 6 849 300 6 563 249



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 510 469

6 620 658



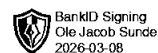
Organisasjonsnr: 927 413 760
FJELLHYTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fjellhytten AS

org. nr. 927 413 760



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Fjellhytten AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(396 240)	(46 994)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		(396 240)	(46 994)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>



Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 231 807	6 231 807
Sum varige driftsmidler		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 662	388 851
SUM OMLØPSMIDLER		<u>278 662</u>	<u>388 851</u>
SUM EIENDELER		<u>6 510 469</u>	<u>6 620 658</u>



Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 409	27 409
Sum innskutt egenkapital		<u>57 409</u>	<u>57 409</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(396 240)	0
Sum opptjent egenkapital		<u>(396 240)</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>(338 831)</u>	<u>57 409</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	62
Annen kortsiktig gjeld	7	6 849 238	6 563 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 849 300</u>	<u>6 563 249</u>
SUM GJELD		<u>6 849 300</u>	<u>6 563 249</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 510 469</u>	<u>6 620 658</u>

04.03.2026

Ole Jacob Sunde
styreleder



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i eiendom samt all annen virksomhet som herved står i forbindelse. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 240	-46 994
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-396 240	-46 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 831	-122 591	396 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	518 831	122 591	-396 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	27 409	0	57 409
Årets resultat	0	0	-396 240	-396 240
Pr. 31.12.2025	30 000	27 409	-396 240	-338 831

Note 5 FORTSATT DRIFT

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.25.

Fjellhytten AS har en bokført gjeld mot sitt morselskap Ringgården AS på 6 849 238. Ringgården AS har positiv bokført egenkapital per 31.12.2025 og betydelig høyere verdijustert egenkapital basert på markedsverdi av underliggende investeringer i selskapet som er bokført til kostpris. Ringgården AS har utstedt en morselskapsgaranti til Fjellhytten AS, slik at driften av Fjellhytten AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på morselskapsgarantien, samt at hele eller deler av gjelden til morselskapet til enhver tid kan konverteres til aksjekapital.

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en ikke avskrivbar fritidsbolig på Ustaoset til kr 6 231 807. Hytten er i dårlig tilstand og er ikke i bruk.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 849 238	6 557 902
Sum	6 849 238	6 557 902

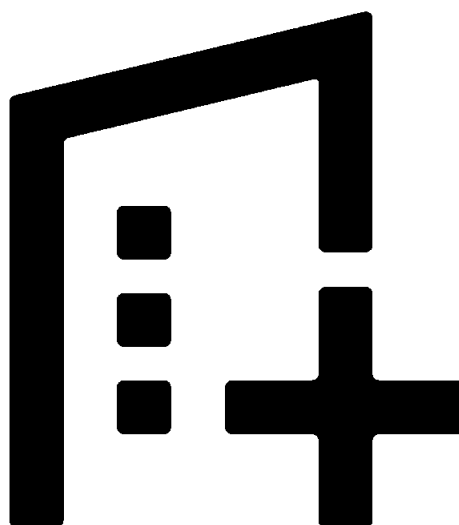
Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende til morselskap.
Morselskapet har sikret pant i eiendommen.



Årsregnskap 2025

Fjellhytten AS

org. nr. 927 413 760



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Fjellhytten AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(396 240)	(46 994)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		(396 240)	(46 994)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	<u>(396 240)</u>	<u>(46 994)</u>



Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 231 807	6 231 807
Sum varige driftsmidler		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 662	388 851
SUM OMLØPSMIDLER		<u>278 662</u>	<u>388 851</u>
SUM EIENDELER		<u>6 510 469</u>	<u>6 620 658</u>



Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 409	27 409
Sum innskutt egenkapital		<u>57 409</u>	<u>57 409</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(396 240)	0
Sum opptjent egenkapital		<u>(396 240)</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>(338 831)</u>	<u>57 409</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	62
Annen kortsiktig gjeld	7	6 849 238	6 563 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 849 300</u>	<u>6 563 249</u>
SUM GJELD		<u>6 849 300</u>	<u>6 563 249</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 510 469</u>	<u>6 620 658</u>

04.03.2026

Ole Jacob Sunde
styreleder



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i eiendom samt all annen virksomhet som herved står i forbindelse. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 240	-46 994
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-396 240	-46 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 831	-122 591	396 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	518 831	122 591	-396 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	27 409	0	57 409
Årets resultat	0	0	-396 240	-396 240
Pr. 31.12.2025	30 000	27 409	-396 240	-338 831

Note 5 FORTSATT DRIFT

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.25.

Fjellhytten AS har en bokført gjeld mot sitt morselskap Ringgården AS på 6 849 238. Ringgården AS har positiv bokført egenkapital per 31.12.2025 og betydelig høyere verdijustert egenkapital basert på markedsverdi av underliggende investeringer i selskapet som er bokført til kostpris. Ringgården AS har utstedt en morselskapsgaranti til Fjellhytten AS, slik at driften av Fjellhytten AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på morselskapsgarantien, samt at hele eller deler av gjelden til morselskapet til enhver tid kan konverteres til aksjekapital.

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en ikke avskrivbar fritidsbolig på Ustaoset til kr 6 231 807. Hytten er i dårlig tilstand og er ikke i bruk.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 849 238	6 557 902
Sum	6 849 238	6 557 902

Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende til morselskap.
Morselskapet har sikret pant i eiendommen.