



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 684 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	C/o Per Alvern Våkleivbakken 108 5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 010	11 825
Sum kostnader		12 010	11 825
Driftsresultat		-12 010	-11 825
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 010	-11 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 010	-11 825
Årsresultat	1	-12 010	-11 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 010	-11 825
Totalresultat		-12 010	-11 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 010	-11 825
Sum overføringer og disponeringer		-12 010	-11 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	544 763	494 763
Sum finansielle anleggsmidler		544 763	494 763
Sum anleggsmidler		544 763	494 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853	513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853	513
Sum omløpsmidler		853	513
SUM EIENDELER		545 616	495 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 284	68 274
Sum opptjent egenkapital		-80 284	-68 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		119 716	131 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	415 900	357 300
Sum kortsiktig gjeld		425 900	363 550
Sum gjeld		425 900	363 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 616	495 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419367

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 684 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Per Alvern
Våkleivbakken 108
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 911 684 470
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 010	11 825
Sum kostnader		12 010	11 825
Driftsresultat		-12 010	-11 825
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 010	-11 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 010	-11 825
Årsresultat	1	-12 010	-11 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 010	-11 825
Totalresultat		-12 010	-11 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 010	-11 825
Sum overføringer og disponeringer		-12 010	-11 825



Organisasjonsnr: 911 684 470
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	544 763	494 763
Sum finansielle anleggsmidler		544 763	494 763
Sum anleggsmidler		544 763	494 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		853	513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853	513
Sum omløpsmidler		853	513
SUM EIENDELER		545 616	495 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 284	68 274
Sum opptjent egenkapital		-80 284	-68 274
Sum egenkapital		119 716	131 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	415 900	357 300
Sum kortsiktig gjeld		425 900	363 550
Sum gjeld		425 900	363 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 616	495 276



Organisasjonsnr: 911 684 470
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Søreide Eiendomsutvikling AS

2021



RESULTATREGNSKAP

SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 010	11 825
Sum driftskostnader		12 010	11 825
Driftsresultat		-12 010	-11 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 010	-11 825
Ordinært resultat		-12 010	-11 825
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-12 010	-11 825
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 010	11 825
Sum overføringer		-12 010	-11 825



BALANSE

SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	544 763	494 763
Sum finansielle anleggsmidler		544 763	494 763
Sum anleggsmidler		544 763	494 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853	513
Sum omløpsmidler		853	513
Sum eiendeler		545 616	495 276



BALANSE

SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-80 284	-68 274
Sum opptjent egenkapital		-80 284	-68 274
Sum egenkapital		119 716	131 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	415 900	357 300
Sum kortsiktig gjeld		425 900	363 550
Sum gjeld		425 900	363 550
Sum egenkapital og gjeld		545 616	495 276

Bergen, 15.03.2022

Styret i Søreide Eiendomsutvikling as

Per Alvern
styreleder

Jonas Gamsf Steine
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.. Det er ikke betalt honorar til styret i regnskapsåret.

Det er gjeld til selskap eid av styreleder med saldo kr -332 900 pr 31.12.

Det er gjeld til selskap eid av styremedlem med saldo kr -83 000.

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Selskapet har ikke revisjonsplikt

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Søreide Eiendomsutvikling AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000	1	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eier- andel
PEA Holding AS	160 000	80%
Gams Steine Holding AS	40 000	20%
Totalt antall aksjer	200 000	100%



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 010	-11 825
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 010	-11 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 285	-68 275	12 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 285	68 275	-12 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Andre Langsiktige fordringer

Selskapet har betalt for en opsjon som gir rettigheter til kjøp av et tomteområde. Det er betalt kr 500 000 for opsjonen pr 31.12.21. Det er aktivert utviklingskostnader vedrørende tomten med kr 44 763.