



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE
Forretningsadresse: Dakota 10F
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	436 508	432 879
Sum inntekter		436 508	432 879
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 878	60 695
Annen driftskostnad	5,6,7,8	385 153	250 098
Sum kostnader		416 031	310 793
Driftsresultat		20 477	122 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	2 835
Sum finansinntekter		1 220	2 835
Annen finanskostnad		401	36
Sum finanskostnader		401	36
Netto finans		819	2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		21 296	124 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 296	124 885
Årsresultat		21 296	124 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 296	124 885
Sum overføringer og disponeringer		21 296	124 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 289	1 800
Andre fordringer		10 327	9 975
Sum fordringer		11 616	11 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 931	1 010 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 931	1 010 686
Sum omløpsmidler		817 547	1 022 461
SUM EIENDELER		817 547	1 022 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 613	736 316
Sum opptjent egenkapital		757 613	736 316
Sum egenkapital		757 613	736 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482	-10 506
Annen kortsiktig gjeld		59 452	296 651
Sum kortsiktig gjeld		59 934	286 145
Sum gjeld		59 934	286 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 547	1 022 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850614

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE
Forretningsadresse: Dakota 10F
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	436 508	432 879
Sum inntekter		436 508	432 879
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 878	60 695
Annen driftskostnad	5,6,7,8	385 153	250 098
Sum kostnader		416 031	310 793
Driftsresultat		20 477	122 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	2 835
Sum finansinntekter		1 220	2 835
Annen finanskostnad		401	36
Sum finanskostnader		401	36
Netto finans		819	2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		21 296	124 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 296	124 885
Årsresultat		21 296	124 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 296	124 885
Sum overføringer og disponeringer		21 296	124 885



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 289	1 800
Andre fordringer		10 327	9 975
Sum fordringer		11 616	11 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 931	1 010 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 931	1 010 686
Sum omløpsmidler		817 547	1 022 461
SUM EIENDELER		817 547	1 022 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 613	736 316
Sum opptjent egenkapital		757 613	736 316



Sum egenkapital	757 613	736 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	482	-10 506
Annen kortsiktig gjeld	59 452	296 651
Sum kortsiktig gjeld	59 934	286 145
Sum gjeld	59 934	286 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	817 547	1 022 461



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE ORG.NR. 918 113 150

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	436 508	432 108	573 000	658 920
Andre inntekter		0	771	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		436 508	432 879	573 000	658 920
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 878	-8 195	-3 900	-3 900
Styrehonorar	4	-27 500	-52 500	-27 500	-27 500
Revisjonshonorar	5	-5 995	-4 469	-5 000	-5 000
Andre honorarer		0	-5 625	0	0
Forretningsførerhonorar		-56 000	-54 448	-56 000	-46 030
Konsulenthonorar	6	-7 725	-266	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-39 123	-13 303	-30 500	-540 000
Forsikringer		-55 439	-53 230	-57 000	-65 578
Garasjer og bod		0	0	-70 000	-123 300
Kostnader sameie		-25 000	0	-45 000	-69 000
Energi/fyring		-8 372	-5 120	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 700	-104 019	-123 000	-124 700
Andre driftskostnader	8	-62 299	-9 619	-32 000	-33 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-416 031	-310 793	-474 900	-1 053 508
DRIFTSRESULTAT		20 477	122 086	98 100	-394 588
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 220	2 835	0	0
Finanskostnader	10	-401	-36	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		819	2 799	0	0
ÅRSRESULTAT		21 296	124 885	98 100	-394 588
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		21 296	124 885		

BESKYTTET



**SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE
ORG.NR. 918 113 150**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 289	1 800
Forskuddsbetalte kostnader		10 327	9 975
Driftskonto OBOS-banken		241 483	447 458
Sparekonto OBOS-banken		564 448	563 228
SUM OMLØPSMIDLER		817 547	1 022 461
SUM EIENDELER		817 547	1 022 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		757 613	736 316
SUM EGENKAPITAL		757 613	736 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		482	-10 506
Energiavregning	11	59 452	275 524
Annen kortsiktig gjeld		0	21 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 934	286 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 547	1 022 461
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, __. __. 2022

Styret i Sameiet Konsul Lorcks Hage

Kristian Sandengen /s/
Eirik Elvestad /s/

Bodil Aalberg /s/
Marit Haagensli Ollestad /s/

Magnhild N. Eggesbø /s/
Gerd-Unni Rougnø /s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	307 008
TV/bredbånd	118 450
Garasje leie - SE Nye Lilleby Park. Kjeller 1	70 000
Bod - SE Nye Lilleby Park. Kjeller 1	25 800
Bod/Garasje leie - SE Nye Lilleby Park. Kjeller 1	-91 000
Kontingent utomhus, SE Nye Lilleby Fellesareal	51 250
Kontingent utomhus, SE Nye Lilleby Fellesareal	-45 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	436 508

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 878
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 878

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

BESKYTTET

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 27 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 8 409, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 995.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 725
SUM KONSULENTHONORAR	-7 725

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-32 500
Drift/vedlikehold elektro	-4 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 123
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 123

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-40 353
Driftsmateriell	-8 770
Andre fremmede tjenester	-632
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 409
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-449
Bank- og kortgebyr	-2 849
Velferdskostnader	-788
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 299

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 220
SUM FINANSINNTEKTER	1 220

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-401
SUM FINANSKOSTNADER	-401

NOTE: 11

BESKYTTET

**ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-148 224
Fjernvarme	88 772
SUM ENERGIAVREGNING	-59 452

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

BESKYTTET



Til årsmøtet i Sameiet Konsul Lorcks Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Konsul Lorcks Hages årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Konsul Lorcks Hage

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor