



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 746 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 255 291	22 385 699
Sum inntekter		23 255 291	22 385 699
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 615 853	1 586 862
Annen driftskostnad		3 101 062	6 076 294
Sum kostnader		4 716 915	7 663 156
Driftsresultat		18 538 376	14 722 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 860 627	5 755 848
Annen renteinntekt		31 453	61 805
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 683 418	9 719 007
Annen finanskostnad		151 070	151 009
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 942 408	-4 052 363
Ordinært resultat før skattekostnad		15 595 969	10 670 180
Skattekostnad på ordinært resultat		3 440 527	2 347 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 155 442	8 322 741
Årsresultat		12 155 442	8 322 741
Totalresultat		12 155 442	8 322 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 924 752	390 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 230 690	7 932 741
Sum overføringer og disponeringer		12 155 442	8 322 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		137 169 819	135 650 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		94 807	132 729
Sum varige driftsmidler		137 264 626	135 783 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	92 630 445	92 630 445
Lån til foretak i samme konsern		197 524 022	190 311 124
Andre fordringer		365 074	336 990
Sum finansielle anleggsmidler		290 519 541	283 278 559
Sum anleggsmidler		427 784 167	419 061 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 913	183 727
Andre fordringer		117 958	318 665
Sum fordringer		261 871	502 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 599	263 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 599	263 434
Sum omløpsmidler		538 470	765 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		428 322 637	419 827 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 059 000	1 059 000
Overkurs		74 326 389	74 326 389
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 385 389	75 385 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 925 841	49 695 151
Sum opptjent egenkapital		50 925 841	49 695 151
Sum egenkapital		126 311 230	125 080 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 437 944	11 078 757
Sum avsetninger for forpliktelser		11 437 944	11 078 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 250 000	280 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 250 000	280 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 264	567 551
Betalbar skatt			1 749 910
Kortsiktig konserngjeld		14 006 092	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 057 107	300 815
Sum kortsiktig gjeld		15 323 463	3 118 276
Sum gjeld		302 011 407	294 747 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 322 637	419 827 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454653

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 746 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 922 746 591
HOFFSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 255 291	22 385 699
Sum inntekter		23 255 291	22 385 699
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 615 853	1 586 862
Annen driftskostnad		3 101 062	6 076 294
Sum kostnader		4 716 915	7 663 156
Driftsresultat		18 538 376	14 722 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 860 627	5 755 848
Annen renteinntekt		31 453	61 805
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 683 418	9 719 007
Annen finanskostnad		151 070	151 009
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 942 408	-4 052 363
Ordinært resultat før skattekostnad		15 595 969	10 670 180
Skattekostnad på ordinært resultat		3 440 527	2 347 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 155 442	8 322 741
Årsresultat		12 155 442	8 322 741
Totalresultat		12 155 442	8 322 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 924 752	390 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 230 690	7 932 741
Sum overføringer og disponeringer		12 155 442	8 322 741



Organisasjonsnr: 922 746 591
HOFFSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		137 169 819	135 650 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		94 807	132 729
Sum varige driftsmidler		137 264 626	135 783 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		92 630 445	92 630 445
Lån til foretak i samme konsern		197 524 022	190 311 124
Andre fordringer		365 074	336 990
Sum finansielle anleggsmidler		290 519 541	283 278 559
Sum anleggsmidler		427 784 167	419 061 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 913	183 727
Andre fordringer		117 958	318 665
Sum fordringer		261 871	502 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 599	263 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 599	263 434
Sum omløpsmidler		538 470	765 826
SUM EIENDELER		428 322 637	419 827 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 059 000	1 059 000
Overkurs		74 326 389	74 326 389
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 385 389	75 385 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 925 841	49 695 151
Sum opptjent egenkapital		50 925 841	49 695 151
Sum egenkapital		126 311 230	125 080 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 437 944	11 078 757
Sum avsetninger for forpliktelse		11 437 944	11 078 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 250 000	280 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 250 000	280 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 264	567 551
Betalbar skatt			1 749 910
Kortsiktig konserngjeld		14 006 092	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 057 107	300 815
Sum kortsiktig gjeld		15 323 463	3 118 276
Sum gjeld		302 011 407	294 747 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 322 637	419 827 574



Organisasjonsnr: 922 746 591
HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	706.00	1500.00	1059000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoffsveien 4 AS	706.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	706.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffsveien 4 AS	100.00%	100.00%	147037616.00	7866475.00

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

HOFFSVEIEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 922746591



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		23 255 291	22 385 699
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 348 165</u>	<u>-1 308 061</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		21 907 126	21 077 638
Rehabiliteringskostnad		-622 287	-3 749 076
Annen driftskostnad	2	-1 058 289	-1 019 157
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 615 853	-1 586 862
Tap på fordring		<u>-72 321</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT		18 538 376	14 722 543
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 860 627	5 755 848
Annen renteinntekt		31 453	61 805
Annen rentekostnad		-7 683 418	-9 719 007
Annen finanskostnad		<u>-151 070</u>	<u>-151 009</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 942 408	-4 052 363
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 595 969	10 670 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 440 527</u>	<u>-2 347 439</u>
ÅRSRESULTAT		12 155 442	8 322 741
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 230 690	7 932 741
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>10 924 752</u>	<u>390 000</u>
SUM OVERFØRINGER		12 155 442	8 322 741

HOFFSVEIEN EIENDOM AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 583 613	4 583 613
Bygninger	1,6	132 586 206	131 066 847
Maskiner, inventar m.v.	1,6	<u>94 807</u>	<u>132 729</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>137 264 626</u>	<u>135 783 189</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	92 630 445	92 630 445
Lån til foretak i samme konsern		197 524 022	190 311 124
Andre fordringer		<u>365 074</u>	<u>336 990</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>290 519 541</u>	<u>283 278 559</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>427 784 167</u>	<u>419 061 748</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		143 913	183 727
Andre fordringer		<u>117 959</u>	<u>318 665</u>
SUM FORDRINGER		<u>261 871</u>	<u>502 392</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>276 599</u>	<u>263 434</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>276 599</u>	<u>263 434</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>538 470</u>	<u>765 826</u>
SUM EIENDELER		<u>428 322 637</u>	<u>419 827 574</u>

HOFFSVEIEN EIENDOM AS

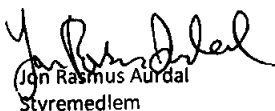
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 059 000	1 059 000
Overkurs	4	<u>74 326 389</u>	<u>74 326 389</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>75 385 389</u>	<u>75 385 389</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>50 925 841</u>	<u>49 695 151</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>50 925 841</u>	<u>49 695 151</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>126 311 230</u>	<u>125 080 541</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>11 437 944</u>	<u>11 078 757</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>11 437 944</u>	<u>11 078 757</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>275 250 000</u>	<u>280 550 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>275 250 000</u>	<u>280 550 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 264	567 551
Betalbar skatt	3	0	1 749 910
Forskudd fra kunder		287 205	78 419
Gjeld til foretak i samme konsern		14 006 092	500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>769 902</u>	<u>222 396</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>15 323 463</u>	<u>3 118 276</u>
SUM GJELD		<u>302 011 407</u>	<u>294 747 033</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>428 322 637</u>	<u>419 827 574</u>

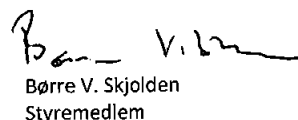
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

HOFFSVEIEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	4 583 613	156 230 585	379 222	161 193 420
+ tilgang i året	0	3 097 291	0	3 097 291
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>4 583 613</u>	<u>159 327 876</u>	<u>379 222</u>	<u>164 290 711</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	25 163 739	246 493	25 410 232
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 577 931	37 922	1 615 853
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>26 741 670</u>	<u>284 415</u>	<u>27 026 084</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 583 613</u>	<u>132 586 206</u>	<u>94 807</u>	<u>137 264 626</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks. mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	52 062 975	50 003 509	
Fordringer	-72 321	0	
Finansielle instrumenter	0	354 479	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>51 990 654</u>	<u>50 357 988</u>	1 632 666
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>11 437 944</u>	<u>11 078 757</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>11 437 944</u>	<u>11 078 757</u>	359 187
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	15 595 969	10 670 180	
Permanente forskjeller	42 789	0	
Endring midlertidige forskjeller	-1 632 666	-2 216 042	
Avgitt konsernbidrag	<u>-14 006 092</u>	<u>-500 000</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>7 954 138</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	1 749 910	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 081 340	110 000	
Endring utsatt skatt	359 187	487 529	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>3 440 527</u>	<u>2 347 439</u>	



HOFFSVEIEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 059 000	74 326 389	49 695 151	125 080 541
Årets resultat			12 155 442	12 155 442
Avgitt konsernbidrag			-10 924 752	-10 924 752
Egenkapital 31.12	1 059 000	74 326 389	50 925 841	126 311 230

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	706	1 500	1 059 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hoffsvæien Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000 000
Gjeld sikret ved pant	275 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	137 169 819

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Hoffsvæien 4 AS	100 %	7 866 475	147 037 616	92 630 445



Til generalforsamlingen i Hoffsveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hoffsveien Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.