



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 876 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nerkvernvegen 41 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frisikt Økonomi Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300 000	9 794 920
Sum inntekter		5 300 000	9 794 920
Kostnader			
Varekostnad		4 268 768	8 675 209
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		191 471	157 977
Sum kostnader		4 460 239	8 833 186
Driftsresultat		839 761	961 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	3 187
Sum finansinntekter		3 191	3 187
Annen rentekostnad		57 150	410 722
Sum finanskostnader		57 150	410 722
Netto finans		-53 959	-407 535
Ordinært resultat før skattekostnad		785 802	554 198
Skattekostnad på resultat	2	172 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 926	554 198
Årsresultat		612 926	554 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 926	554 198
Totalresultat		612 926	554 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 605	554 198
Avsatt til annen egenkapital	3	371 322	
Sum overføringer og disponeringer		612 926	554 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		564 920	4 677 382
Fordringer			
Kundefordringer			72 038
Andre kortsiktige fordringer			6 292
Sum fordringer			78 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 137	-1 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 137	-1 906
Sum omløpsmidler		1 043 057	4 753 806
SUM EIENDELER		1 043 057	4 753 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	371 322	
Udekket tap			241 605
Sum opptjent egenkapital		371 322	-241 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		391 322	-221 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 022 102
Sum annen langsiktig gjeld			4 022 102
Sum langsiktig gjeld		0	4 022 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 345	67 716
Betalbar skatt		172 876	
Annen kortsiktig gjeld		368 515	885 593
Sum kortsiktig gjeld		651 736	953 308
Sum gjeld		651 736	4 975 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 057	4 753 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730241

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nerkvernvegen 41
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300 000	9 794 920
Sum inntekter		5 300 000	9 794 920
Kostnader			
Varekostnad		4 268 768	8 675 209
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		191 471	157 977
Sum kostnader		4 460 239	8 833 186
Driftsresultat		839 761	961 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	3 187
Sum finansinntekter		3 191	3 187
Annen rentekostnad		57 150	410 722
Sum finanskostnader		57 150	410 722
Netto finans		-53 959	-407 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	785 802	554 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 926	554 198
Årsresultat		612 926	554 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 926	554 198
Totalresultat		612 926	554 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 605	554 198
Avsatt til annen egenkapital	3	371 322	
Sum overføringer og disponeringer		612 926	554 198



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		564 920	4 677 382
Fordringer			
Kundefordringer			72 038
Andre kortsiktige fordringer			6 292
Sum fordringer			78 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 137	-1 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 137	-1 906
Sum omløpsmidler		1 043 057	4 753 806
SUM EIENDELER		1 043 057	4 753 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	371 322	
Udekket tap			241 605
Sum opptjent egenkapital		371 322	-241 605
Sum egenkapital		391 322	-221 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 022 102



Sum annen langsiktig gjeld		4 022 102
Sum langsiktig gjeld	0	4 022 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 345	67 716
Betalbar skatt	172 876	
Annen kortsiktig gjeld	368 515	885 593
Sum kortsiktig gjeld	651 736	953 308
Sum gjeld	651 736	4 975 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 043 057	4 753 806



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS som viser et overskudd på kr 612 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frister.

ELVERUM, 14.08.2024

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 922 876 215

fråsikt



Resultatregnskap

Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 300 000	9 794 920
Sum driftsinntekter		<u>5 300 000</u>	<u>9 794 920</u>
Varekostnad		4 268 768	8 675 209
Annen driftskostnad		191 471	157 977
Sum driftskostnader		<u>4 460 239</u>	<u>8 833 186</u>
Driftsresultat		<u>839 761</u>	<u>961 734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	3 187
Annen rentekostnad		57 150	410 722
Resultat av finansposter		<u>-53 959</u>	<u>-407 535</u>
Resultat før skattekostnad		785 802	554 198
Skattekostnad på resultat	2	172 876	0
Resultat		<u>612 926</u>	<u>554 198</u>
Årsresultat		<u>612 926</u>	<u>554 198</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	371 322	0
Overført til udekket tap		-241 605	-554 198
Sum overføringer		<u>612 926</u>	<u>554 198</u>



Balanse

Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		564 920	4 677 382
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 038
Andre kortsiktige fordringer		0	6 292
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>78 330</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 137	-1 906
Sum omløpsmidler		<u>1 043 057</u>	<u>4 753 806</u>
Sum eiendeler		<u>1 043 057</u>	<u>4 753 806</u>



Balanse

Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	371 322	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-241 605</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>371 322</u>	<u>-241 605</u>
Sum egenkapital		<u>391 322</u>	<u>-221 605</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>4 022 102</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 022 102</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 345	67 716
Betalbar skatt		172 876	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>368 515</u>	<u>885 593</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>651 736</u>	<u>953 308</u>
Sum gjeld		<u>651 736</u>	<u>4 975 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 043 057</u>	<u>4 753 806</u>

Brumunddal, 14.08.2024

Styret i Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Arnt Erik Brattås
styreleder/daglig leder



Noter

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 1 Lønnskostnader

Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 876	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	172 876	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	785 802	554 198
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-554 198
Skattepliktig inntekt	785 802	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 876	0
Sum betalbar skatt i balansen	172 876	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	0	30 000
Årets endring		371 322	371 322
Egenkapital 31.12	30 000	371 322	401 322



Noter

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 612 926 etter skatt, mot kr. 554 198 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.