



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Salthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 229	20 837
Sum kostnader		22 229	20 837
Driftsresultat		-22 229	-20 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 665	4 105
Annen finansinntekt		29 386	19 562
Sum finansinntekter		37 051	23 667
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 172	248 777
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad			33 824
Sum finanskostnader		86 172	282 796
Netto finans		-49 121	-259 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 350	-279 966
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 350	-279 966
Årsresultat	3	-71 350	-279 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 350	-279 966
Totalresultat		-71 350	-279 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 350	-279 966
Sum overføringer og disponeringer		-71 350	-279 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		338 000	338 000
Fordringer			
Konsernfordringer		1 680 000	1 200 000
Sum fordringer		1 680 000	1 200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 571 234	3 628 223
Sum investeringer		2 571 234	3 628 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 738	34 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 738	34 322
Sum omløpsmidler		5 092 972	5 200 545
SUM EIENDELER		5 092 972	5 200 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 759	908 110
Sum opptjent egenkapital		836 759	908 110
Sum egenkapital	3	866 759	938 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 374 717	1 410 939
Annen kortsiktig gjeld		2 851 496	2 851 496
Sum kortsiktig gjeld		4 226 213	4 262 435
Sum gjeld		4 226 213	4 262 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 972	5 200 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547286

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Salthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 568 411
OFTENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 229	20 837
Sum kostnader		22 229	20 837
Driftsresultat		-22 229	-20 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 665	4 105
Annen finansinntekt		29 386	19 562
Sum finansinntekter		37 051	23 667
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 172	248 777
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad			33 824
Sum finanskostnader		86 172	282 796
Netto finans		-49 121	-259 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-71 350	-279 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 350	-279 966
Årsresultat	3	-71 350	-279 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 350	-279 966
Totalresultat		-71 350	-279 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 350	-279 966
Sum overføringer og disponeringer		-71 350	-279 966



Organisasjonsnr: 911 568 411
OFTENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		338 000	338 000
Fordringer			
Konsernfordringer		1 680 000	1 200 000
Sum fordringer		1 680 000	1 200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 571 234	3 628 223
Sum investeringer		2 571 234	3 628 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 738	34 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 738	34 322
Sum omløpsmidler		5 092 972	5 200 545
SUM EIENDELER		5 092 972	5 200 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 759	908 110
Sum opptjent egenkapital		836 759	908 110
Sum egenkapital	3	866 759	938 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 374 717	1 410 939
Annen kortsiktig gjeld		2 851 496	2 851 496
Sum kortsiktig gjeld		4 226 213	4 262 435
Sum gjeld		4 226 213	4 262 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 972	5 200 545



Organisasjonsnr: 911 568 411
OFTENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oftenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 568 411



RESULTATREGNSKAP

OFTENES EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 229	20 837
Sum driftskostnader		22 229	20 837
Driftsresultat		-22 229	-20 837
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 665	4 105
Annen finansinntekt		29 386	19 562
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		86 172	248 777
Annen rentekostnad		0	195
Annen finanskostnad		0	33 824
Resultat av finansposter		-49 121	-259 129
Resultat før skattekostnad		-71 350	-279 966
Årsresultat	3	-71 350	-279 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-71 350	-279 966
Sum overføringer		-71 350	-279 966



BALANSE

OFTENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		338 000	338 000
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		1 680 000	1 200 000
Sum fordringer		1 680 000	1 200 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 571 234	3 628 223
Sum investeringer		2 571 234	3 628 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 738	34 322
Sum omløpsmidler		5 092 972	5 200 545
Sum eiendeler		5 092 972	5 200 545



BALANSE

OFTENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		836 759	908 110
Sum opptjent egenkapital		836 759	908 110
Sum egenkapital	3	866 759	938 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 374 717	1 410 939
Annen kortsiktig gjeld		2 851 496	2 851 496
Sum kortsiktig gjeld		4 226 213	4 262 435
Sum gjeld		4 226 213	4 262 435
Sum egenkapital og gjeld		5 092 972	5 200 545

Mandal, 13.06.2024
Styret i Oftenes Eiendom AS

Leif Salthaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 350	-279 966
Permanente forskjeller	77 202	248 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 852	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	908 110	938 110
Årets resultat				-71 350	-71 350
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	836 759	866 759

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OFTENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDØY HOLDING AS	30 000	100,0	100,0