



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oscar Kirkeleit
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Kirkeleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 990 566
Annen driftsinntekt		4 262 263	
Sum inntekter		4 262 263	3 990 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 058 606	1 183 937
Annen driftskostnad		132 870	289 703
Sum kostnader		1 211 476	1 473 639
Driftsresultat		3 050 787	2 516 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 549	
Sum finansinntekter		22 549	
Annen rentekostnad		1 277 133	1 370 739
Sum finanskostnader		1 277 133	1 370 739
Netto finans		-1 254 584	-1 370 739
Resultat før skattekostnad		1 796 203	1 146 188
Skattekostnad på resultat		429 282	304 655
Årsresultat		1 366 921	841 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 921	841 532
Totalresultat		1 366 921	841 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			753 718
Avsatt til annen egenkapital		1 366 921	87 815
Sum overføringer og disponeringer		1 366 921	841 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 520 833	22 579 439
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 520 833	22 579 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		21 770 833	22 579 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 452 716
Konsernfordringer		3 149 815	
Sum fordringer		3 149 815	3 452 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 734	268 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 734	268 978
Sum omløpsmidler		5 191 549	3 721 694
SUM EIENDELER		26 962 383	26 301 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 292 159	2 925 238
Sum opptjent egenkapital		4 292 159	2 925 238
Sum egenkapital		5 292 159	3 925 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 066 858	21 160 042
Sum annen langsiktig gjeld		20 066 858	21 160 042
Sum langsiktig gjeld		20 066 858	21 160 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 076	24 797
Betalbar skatt		429 282	92 068
Skyldig offentlige avgifter		170 702	114 574
Utbytte		966 305	
Annen kortsiktig gjeld			984 415
Sum kortsiktig gjeld		1 603 365	1 215 854
Sum gjeld		21 670 223	22 375 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 962 383	26 301 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616171

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oscar Kirkeleit
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Kirkeleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 419 185
SVEKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 990 566
Annen driftsinntekt		4 262 263	
Sum inntekter		4 262 263	3 990 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 058 606	1 183 937
Annen driftskostnad		132 870	289 703
Sum kostnader		1 211 476	1 473 639
Driftsresultat		3 050 787	2 516 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 549	
Sum finansinntekter		22 549	
Annen rentekostnad		1 277 133	1 370 739
Sum finanskostnader		1 277 133	1 370 739
Netto finans		-1 254 584	-1 370 739
Resultat før skattekostnad		1 796 203	1 146 188
Skattekostnad på resultat		429 282	304 655
Årsresultat		1 366 921	841 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 921	841 532
Totalresultat		1 366 921	841 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			753 718
Avsatt til annen egenkapital		1 366 921	87 815
Sum overføringer og disponeringer		1 366 921	841 533



Organisasjonsnr: 996 419 185
SVEKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 520 833	22 579 439
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 520 833	22 579 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		21 770 833	22 579 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 452 716
Konsernfordringer		3 149 815	
Sum fordringer		3 149 815	3 452 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 041 734	268 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 734	268 978
Sum omløpsmidler		5 191 549	3 721 694
SUM EIENDELER		26 962 383	26 301 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 292 159	2 925 238
Sum opptjent egenkapital		4 292 159	2 925 238
Sum egenkapital		5 292 159	3 925 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 066 858	21 160 042
Sum annen langsiktig gjeld		20 066 858	21 160 042
Sum langsiktig gjeld		20 066 858	21 160 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 076	24 797
Betalbar skatt		429 282	92 068
Skyldig offentlige avgifter		170 702	114 574
Utbytte		966 305	
Annen kortsiktig gjeld			984 415
Sum kortsiktig gjeld		1 603 365	1 215 854
Sum gjeld		21 670 223	22 375 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 962 383	26 301 134



Organisasjonsnr: 996 419 185
SVEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sveko Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 419 185



RESULTATREGNSKAP

SVEKO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 990 566
Annen driftsinntekt		4 262 263	0
Sum driftsinntekter		4 262 263	3 990 566
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 058 606	1 183 937
Annen driftskostnad		132 870	289 703
Sum driftskostnader		1 211 476	1 473 639
Driftsresultat		3 050 787	2 516 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 549	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 370 739
Annen rentekostnad		1 277 133	0
Resultat av finansposter		-1 254 584	-1 370 739
Resultat før skattekostnad		1 796 203	1 146 188
Skattekostnad på resultat		429 282	304 655
Årsresultat		1 366 921	841 533
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	753 718
Avsatt til annen egenkapital		1 366 921	87 815
Sum overføringer		1 366 921	841 533



BALANSE

SVEKO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 520 833	22 579 439
Sum varige driftsmidler	2	21 520 833	22 579 439
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		21 770 833	22 579 439
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 452 716
Konsernfordringer		3 149 815	0
Sum fordringer		3 149 815	3 452 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 734	268 978
Sum omløpsmidler		5 191 549	3 721 694
Sum eiendeler		26 962 383	26 301 134



BALANSE

SVEKO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 292 159	2 925 238
Sum opptjent egenkapital		4 292 159	2 925 238
Sum egenkapital		5 292 159	3 925 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 066 858	21 160 042
Sum annen langsiktig gjeld		20 066 858	21 160 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 076	24 797
Betalbar skatt		429 282	92 068
Skyldig offentlige avgifter		170 702	114 574
Utbytte		966 305	0
Annen kortsiktig gjeld		0	984 415
Sum kortsiktig gjeld		1 603 365	1 215 854
Sum gjeld		21 670 223	22 375 896
Sum egenkapital og gjeld		26 962 383	26 301 134

Haugesund, 30.06.2025
Styret i Sveko Eiendom AS

Oskar Kirkeleit
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
VALUTA

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 344 340	34 344 340
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 344 340	34 344 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 823 506	12 823 506
= Bokført verdi 31.12.24	21 520 834	21 520 834
Årets ordinære avskrivninger	1 058 606	1 058 606
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 366 921 etter skatt, mot kr. 841 533 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sveko Eiendom ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.