



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		228 000	216 000
Sum inntekter		228 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 000	
Annen driftskostnad	6	110 060	92 207
Sum kostnader		111 060	92 207
Driftsresultat		116 940	123 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 400	68 223
Annen renteinntekt		68	158
Annen finansinntekt		206	
Sum finansinntekter		65 674	68 381
Netto finans		65 674	68 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	40 175	42 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 439	149 896
Årsresultat		142 439	149 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 439	149 896
Sum overføringer og disponeringer		142 439	149 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 412 435	2 412 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1,4	39 000	
Sum varige driftsmidler		2 451 435	2 412 435
Sum anleggsmidler		2 451 435	2 412 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	4 000
Konsernfordringer	7	3 249 005	3 183 605
Sum fordringer		3 254 005	3 187 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		153 051	180 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 051	180 542
Sum omløpsmidler		3 407 056	3 368 147
SUM EIENDELER		5 858 491	5 780 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	5 093 459	4 951 020
Sum opptjent egenkapital		5 093 459	4 951 020
Sum egenkapital		5 393 459	5 251 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	229 719	275 048
Sum avsetninger for forpliktelser		229 719	275 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 719	275 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 750	6 500
Betalbar skatt	5	85 504	100 955
Annen kortsiktig gjeld		147 059	147 059
Sum kortsiktig gjeld		235 313	254 514
Sum gjeld		465 032	529 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 491	5 780 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809513

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Bredmyra 5
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 979 337 191
TORVLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		228 000	216 000
Sum inntekter		228 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 000	
Annen driftskostnad	6	110 060	92 207
Sum kostnader		111 060	92 207
Driftsresultat		116 940	123 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 400	68 223
Annen renteinntekt		68	158
Annen finansinntekt		206	
Sum finansinntekter		65 674	68 381
Netto finans		65 674	68 381
Ordinært resultat før skattekostnad		182 614	192 174
Skattekostnad	5	40 175	42 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 439	149 896
Årsresultat		142 439	149 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 439	149 896
Sum overføringer og disponeringer		142 439	149 896



Organisasjonsnr: 979 337 191
TORVLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 412 435	2 412 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1,4	39 000	
Sum varige driftsmidler		2 451 435	2 412 435
Sum anleggsmidler		2 451 435	2 412 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 000	4 000
Konsernfordringer	7	3 249 005	3 183 605
Sum fordringer		3 254 005	3 187 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		153 051	180 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 051	180 542
Sum omløpsmidler		3 407 056	3 368 147

SUM EIENDELER **5 858 491** **5 780 582**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 093 459	4 951 020
Sum opptjent egenkapital		5 093 459	4 951 020

Sum egenkapital **5 393 459** **5 251 020**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	229 719	275 048
Sum avsetninger for forpliktelser		229 719	275 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 719	275 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 750	6 500
Betalbar skatt	5	85 504	100 955
Annen kortsiktig gjeld		147 059	147 059
Sum kortsiktig gjeld		235 313	254 514
Sum gjeld		465 032	529 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 491	5 780 582



Organisasjonsnr: 979 337 191
TORVLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T Norum Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	8125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



18000.00 17625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

TORVLIA INVEST AS 979 337 191
1739 BORGENHAUGEN

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
TORVLIA INVEST AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		228 000	216 000
Sum driftsinntekter		228 000	216 000
Avskrivning på varige driftsmidler		(1 000)	0
Annen driftskostnad	6	(110 060)	(92 207)
Sum driftskostnader		(111 060)	(92 207)
Driftsresultat		116 940	123 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 400	68 223
Annen renteinntekt		68	158
Annen finansinntekt		206	0
Sum finansinntekter		65 674	68 381
Netto finans		65 674	68 381
Resultat før skattekostnad		182 614	192 174
Skattekostnad	5	(40 175)	(42 278)
Årsresultat		142 439	149 896
Overføringer			
Annen egenkapital		142 439	149 896
Sum		142 439	149 896



Balanse pr. 31. desember 2020 TORVLIA INVEST AS

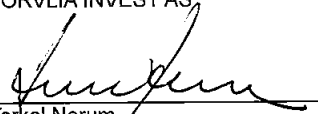
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 412 435	2 412 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1,4	39 000	0
Sum varige driftsmidler		2 451 435	2 412 435
Sum anleggsmidler		2 451 435	2 412 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	4 000
Konsernfordringer	7	3 249 005	3 183 605
Sum fordringer		3 254 005	3 187 605
Bankinnskudd		153 051	180 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 051	180 542
Sum omløpsmidler		3 407 056	3 368 147
Sum eiendeler		5 858 491	5 780 582

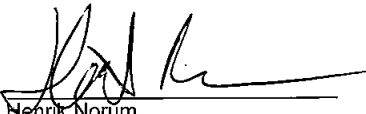


Balanse pr. 31. desember 2020
TORVLIA INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 093 459	4 951 020
Sum opptjent egenkapital		5 093 459	4 951 020
Sum egenkapital		5 393 459	5 251 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	229 719	275 048
Sum avsetning for forpliktelser		229 719	275 048
Sum langsiktig gjeld		229 719	275 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 750	6 500
Betalbar skatt	5	85 504	100 955
Annen kortsiktig gjeld		147 059	147 059
Sum kortsiktig gjeld		235 313	254 514
Sum gjeld		465 032	529 562
Sum egenkapital og gjeld		5 858 491	5 780 582

BORGENHAUGEN, 01.06.2021
TORVLIA INVEST AS


Torkel Norum
Styrets leder


Henrik Norum
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2020 Torvli Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 412 435		2 412 435
Tilgang	0	40 000	40 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 412 435	40 000	2 452 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 000	1 000
Bokført verdi 31.12	2 412 435	39 000	2 451 435
Årets avskrivninger	0	1 000	1 000
Avskrivningstid		3 år	

Boliger avskrives ikke.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eid av T. Norum Invest AS som eier 300 aksjer à pålydende kr 1 000.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	300 000	4 951 020	5 251 020
Årests resultat		142 439	142 439
Egenkapital pr. 31.12.20	300 000	5 093 459	5 393 459



Noter til regnskapet for 2020 Torvli Invest AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger	2 412 435	2 412 435
Totalt	2 412 435	2 412 435

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	85 504	100 955
Endring i utsatt skatt	-45 329	-58 677
Årets totale skattekostnad	40 175	42 278

Betalbar skatt i årets resultat	2020	2019
Resultat før skatt	182 614	192 174
Endring i midlertidige forskjeller	206 039	266 714
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag før betalbar skatt	388 653	458 888
Betalbar skatt i balansen	85 504	100 955

Utsatt skatt	Endring	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	-206 039	1 044 179	1 250 218
Utsatt skatt	-45 329	229 719	275 048

Note 6 Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 8 250- Beløpene er inkl. mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	3 249 005	3 183 605
Leverandørgjeld	0	2 500



Til generalforsamlingen i
Torvli Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvli Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 01. juni 2021

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor