



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 961	258 280
Annen driftsinntekt		1 006 367	944 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 328</b>	<b>1 202 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 600	138 600
Annen driftskostnad		400 407	512 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 237</b>	<b>685 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 091</b>	<b>517 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		270 140	236 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 140</b>	<b>236 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 140</b>	<b>-236 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 951</b>	<b>281 452</b>
Skattekostnad		104 876	58 885
<b>Årsresultat</b>		<b>357 075</b>	<b>222 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 075	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 075</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 644 309	4 782 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 644 309</b>	<b>4 782 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 644 309</b>	<b>4 782 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 577	114 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 577</b>	<b>114 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 640	494 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 640</b>	<b>494 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 217</b>	<b>609 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 382 526</b>	<b>5 392 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 011	7 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 011</b>	<b>7 936</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 011</b>	<b>407 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		297 957	300 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 957</b>	<b>300 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 004 018	4 180 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 004 018</b>	<b>4 180 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 301 975</b>	<b>4 480 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 844	96 609
Leverandørgjeld		85 652	106 852
Betalbar skatt		107 355	62 955
Skyldige offentlige avgifter		18 689	7 421
Utbytte		300 000	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 540</b>	<b>503 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 515</b>	<b>4 984 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 382 526</b>	<b>5 392 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 961	258 280
Annen driftsinntekt		1 006 367	944 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 328</b>	<b>1 202 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 600	138 600
Annen driftskostnad		400 407	512 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 237</b>	<b>685 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 091</b>	<b>517 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		270 140	236 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 140</b>	<b>236 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 140</b>	<b>-236 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 951</b>	<b>281 452</b>
Skattekostnad		104 876	58 885
<b>Årsresultat</b>		<b>357 075</b>	<b>222 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 075	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 075</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 644 309 4 782 909  
4 644 309 4 782 909

Sum anleggsmidler

4 644 309 4 782 909

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

123 577 114 818  
123 577 114 818

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

614 640 494 380  
614 640 494 380

Sum omløpsmidler

738 217 609 197

SUM EIENDELER

5 382 526 5 392 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

400 000 400 000  
400 000 400 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

65 011 7 936  
65 011 7 936

Sum egenkapital

465 011 407 936

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

297 957 300 323  
297 957 300 323



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 004 018	4 180 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 004 018</b>	<b>4 180 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 301 975</b>	<b>4 480 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	103 844	96 609
Leverandørgjeld	85 652	106 852
Betalbar skatt	107 355	62 955
Skyldige offentlige		
avgifter	18 689	7 421
Utbytte	300 000	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>615 540</b>	<b>503 837</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 917 515</b>	<b>4 984 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 382 526</b>	<b>5 392 106</b>



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

