



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 203 400
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ALMEMOEN 53-61
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sander Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	333 207	329 950
Sum inntekter		333 207	329 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 646	6 161
Annen driftskostnad	3,4,5,6	118 090	149 890
Sum kostnader		235 405	192 397
Driftsresultat		97 802	137 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 802	0
Annen renteinntekt		156	100
Sum finansinntekter		1 958	100
Annen rentekostnad		9 595	13 964
Sum finanskostnader		9 595	13 964
Netto finans		7 638	13 864
Ordinært resultat før skattekostnad		182 834	160 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 834	160 035
Årsresultat		90 164	123 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	90 164	123 689
Sum overføringer og disponeringer		90 164	123 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 350	18 199
Andre fordringer		51 445	27 989
Sum fordringer		52 795	46 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 465	54 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 465	54 896
Sum omløpsmidler		120 259	101 084
SUM EIENDELER		120 259	101 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-145 393	-235 557
Sum opptjent egenkapital		-145 393	-235 557
Sum egenkapital	7	-145 393	-235 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	232 463	305 431
Sum annen langsiktig gjeld		232 463	305 431
Sum langsiktig gjeld		232 463	305 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 889	29 713
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 299	1 496
Sum kortsiktig gjeld		33 189	31 209
Sum gjeld		265 652	336 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 259	101 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	232 463	305 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398506

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEMOEN 53-61
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	333 207	329 950
Sum inntekter		333 207	329 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 646	6 161
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	118 090	149 890
Sum kostnader		235 405	192 397
Driftsresultat		97 802	137 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 802	0
Annen renteinntekt		156	100
Sum finansinntekter		1 958	100
Annen rentekostnad		9 595	13 964
Sum finanskostnader		9 595	13 964
Netto finans		7 638	13 864
Ordinært resultat før skattekostnad		182 834	160 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 834	160 035
Årsresultat		90 164	123 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	90 164	123 689
Sum overføringer og disponeringer		90 164	123 689



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 350	18 199
Andre fordringer		51 445	27 989
Sum fordringer		52 795	46 188

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 465	54 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 465	54 896

Sum omløpsmidler		120 259	101 084
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		120 259	101 084
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-145 393	-235 557
Sum opptjent egenkapital		-145 393	-235 557

Sum egenkapital	7	-145 393	-235 557
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	232 463	305 431
Sum annen langsiktig gjeld		232 463	305 431

Sum langsiktig gjeld		232 463	305 431
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 889	29 713
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 299	1 496
Sum kortsiktig gjeld		33 189	31 209
Sum gjeld		265 652	336 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 259	101 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	232 463	305 431



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Almemoen 53-61

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	69 874	119 943
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	90 164	123 689
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 968	-173 758
B. Årets endringer i disponible midler	17 196	-50 069
C. Disponible midler pr. 31.12	87 070	69 874
Omløpsmidler	120 259	101 084
- Kortsiktig gjeld	33 189	31 209
Disponible midler	87 070	69 874

Sameiet Almemoen 53-61



Resultatregnskap Sameiet Almemoen 53-61

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		324 000	319 950	324 000	324 000
Andre driftsinntekter	1	9 207	10 000	8 000	8 000
SUM INNETEKTER		333 207	329 950	332 000	332 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	21 600	5 400	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 046	761	0	3 000
Revisjonshonorar	3	0	14 588	0	0
Forretningsførerhonorar		45 060	36 252	45 000	47 000
Vedlikehold eiendom	4	18 644	20 586	30 000	30 000
Vintervedlikehold		35 118	27 436	30 000	40 000
Sommervedlikehold		289	0	10 000	10 000
HMS		7 500	0	7 500	7 500
TV/Internett		11 700	17 820	22 000	12 000
Forsikringer		25 989	29 367	28 000	33 000
Kommunale avgifter	5	-1 642	8 646	5 000	5 000
Renhold		20 061	0	0	0
Strøm		-8 053	7 884	8 000	8 000
Ladeanlegg		49 763	8 910	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	6 331	14 747	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		235 405	192 397	223 500	233 500
DRIFTSRESULTAT		97 802	137 553	108 500	98 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		156	100	0	0
Utbytte		1 802	0	0	0
Rentekostnader		9 595	13 964	0	10 330
NETTO FINANSPOSTER		7 638	13 864	0	10 330
ÅRETS RESULTAT		90 164	123 689	108 500	88 170
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	90 164	123 689	108 500	88 170
SUM DISPONERINGER		90 164	123 689	108 500	88 170

Sameiet Almemoen 53-61 -



Balanse Sameiet Almemoen 53-61

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 350	18 199
Andre fordringer		51 445	27 989
Bankinnskudd			
Driftskonto		67 465	54 896
SUM OMLØPSMIDLER		120 259	101 084
SUM EIENDELER		120 259	101 084

Sameiet Almemoen 53-61



Balanse Sameiet Almemoen 53-61

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	-145 393	-235 557
SUM EGENKAPITAL	7	-145 393	-235 557
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	8	232 463	305 431
Sum langsiktig gjeld		232 463	305 431
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 050	1 350
Leverandørgjeld		28 889	29 713
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
Påløpte ikke forfalte renter		51	47
Annen kortsiktig gjeld		198	99
Sum kortsiktig gjeld		33 189	31 209
SUM GJELD		265 652	336 640
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		120 259	101 084
Pantstillelser	9	232 463	305 431

Sted: _____, dato: _____

Sander Bråthen
STYRELEDER

Marius Deiler Rong
STYREMEDLEM

Andreas Elsrud Nilsedalen
STYREMEDLEM

Sameiet Almemoen 53-61



Sameiet Almemoen 53-61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	9 207	10 000
Sum	9 207	10 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	6 600	0
5300 Lønn	0	5 400
5330 Styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 046	761
Sum	24 646	6 161

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Almemoen 53-61

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	0	14 588
Sum	0	14 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	4 586
6619 Vedlikehold uteanlegg	18 644	16 000
Sum	18 644	20 586

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	-1 642	8 646
Sum	-1 642	8 646

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	1 213	0
6609 Andre driftskostnader	0	6 300
6940 Porto	155	0
7570 Skadesaker	2 000	0
7770 Bankomkostninger	2 963	8 447
Sum	6 331	14 747

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-235 557	-359 246
Årets resultat	90 164	123 689
Sum opptjent egenkapital 31.12	-145 393	-235 557



Sameiet Almemoen 53-61

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809060660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.04 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	305 431
Avdrag i perioden:	72 968
Lånesaldo 31.12:	232 463

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060660	20	11 623	232 460

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	232 463	305 431



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almemoen 53-61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almemoen 53-61

Styreleder	Sander Bråthen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Marius Deiler Rong (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Andreas Elsrud Nilsedalen (sign.)	09.02.2023