



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 062 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Forbordvegen 171  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	2 007	16 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007</b>	<b>16 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 007</b>	<b>-16 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			192 000
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		12 525	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 529</b>	<b>192 000</b>
Annen rentekostnad		11	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 518</b>	<b>191 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 526
Annen egenkapital		10 511	143 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	22 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>52 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			192 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>192 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	43	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>192 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 043</b>	<b>244 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	154 013	143 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 013</b>	<b>143 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>175 943</b>	<b>165 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		134 100	79 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 100</b>	<b>79 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 100</b>	<b>79 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 043</b>	<b>244 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 062 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Forbordvegen 171  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 062 598  
BOLIG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	2 007	16 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007</b>	<b>16 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 007</b>	<b>-16 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			192 000
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt		12 525	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 529</b>	<b>192 000</b>
Annen rentekostnad		11	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 518</b>	<b>191 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 526
Annen egenkapital		10 511	143 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 511</b>	<b>175 028</b>



Organisasjonsnr: 920 062 598  
BOLIG GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	60 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	22 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 000</b>	<b>52 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			192 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>192 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	43	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>192 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 043</b>	<b>244 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	154 013	143 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 013</b>	<b>143 502</b>



Sum egenkapital	10	175 943	165 432
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 100	79 100
Sum kortsiktig gjeld		134 100	79 100
Sum gjeld		164 100	79 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 043</b>	<b>244 532</b>



Organisasjonsnr: 920 062 598  
BOLIG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brekke, John Andreas (Daglig leder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Bolig Gruppen Bygg AS	100.00%	100.00%	38102.00	7003.00
Bolig Gruppen Eiendom AS	100.00%	100.00%	20055.00	875.00
Gjeving Panorama AS	50.00%	50.00%	-465125.00	-94326.00
Armfeldts veg 4 AS	50.00%	50.00%	-32312.00	-53042.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 BOLIG GRUPPEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bolig Gruppen Bygg AS	Trondheim	100 %	38102	7 003
Bolig Gruppen Eiendom AS	Trondheim	100 %	20 055	( 875)

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gjeving Panorama AS	Malvik	50 %	(465 125)	(94 326)
Armfeldts veg 4 AS	Malvik	50 %	( 32 312)	(53 042)

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	250 000	0

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brekke, John Andreas (Daglig leder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 511	175 028
+/- Permanente forskjeller	(12 525)	(186 240)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 014)</b>	<b>(11 213)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 070)	143 502	165 432
Årets resultat			10 511	10 511
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 070)</b>	<b>154 013</b>	<b>175 943</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 809)	(22 823)	2 014
Netto forskjeller	(20 809)	(22 823)	2 014
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 809	22 823	(2 014)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 021