



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 134 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC FM GROUP AS
Forretningsadresse:	Ryenstubben 10 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader	3	1 301 360	
Sum kostnader		1 301 360	
Driftsresultat		-1 301 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 594	
Sum finansinntekter		5 594	
Annan rentekostnad		256 027	
Andre finanskostnader		180 000	
Sum finanskostnader		436 027	
Netto finans		-430 433	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 731 793	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 731 793	0
Årsresultat		-1 731 793	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 731 793	
Totalresultat		-1 731 793	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 731 793	
Sum overføringer og disponeringar		-1 731 793	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3, 4, 5	60 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Lån til føretak i same konsern	3	9 018 881	
Investeringar i tilknytt selskap	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		9 078 881	
Sum anleggsmiddel		9 078 881	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	125	
Andre kortsiktige fordringer		325 301	
Sum krav		325 426	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjonar	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd og kontanter		1 409 064	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 409 064	
Sum omløpsmiddel		1 734 490	0
SUM EIGEDELAR		10 813 371	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 731 793	
Sum opptent eigenkapital		-1 731 793	
Sum eigenkapital		-1 701 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 060 000	
Sum anna langsiktig gjeld		12 060 000	
Sum langsiktig gjeld		12 060 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	199 137	
Annen kortsiktig gjeld		256 027	
Sum kortsiktig gjeld		455 164	
Sum gjeld		12 515 164	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 813 371	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751512

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 134 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC FM GROUP AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 10
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 932 134 594
NORDIC FM GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader	3	1 301 360	
Sum kostnader		1 301 360	
Driftsresultat		-1 301 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 594	
Sum finansinntekter		5 594	
Annan rentekostnad		256 027	
Andre finanskostnader		180 000	
Sum finanskostnader		436 027	
Netto finans		-430 433	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 731 793	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 731 793	0
Årsresultat		-1 731 793	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 731 793	
Totalresultat		-1 731 793	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 731 793	
Sum overføringer og disponeringar		-1 731 793	



Organisasjonsnr: 932 134 594
NORDIC FM GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3, 4, 5	60 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Lån til føretak i same konsern	3	9 018 881	
Investeringar i tilknytt selskap	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		9 078 881	
Sum anleggsmiddel		9 078 881	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	125	
Andre kortsiktige fordringer		325 301	
Sum krav		325 426	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd og kontanter		1 409 064	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 409 064	
Sum omløpsmiddel		1 734 490	0
SUM EIGEDLAR		10 813 371	0



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 731 793	
Sum opptent eigenkapital		-1 731 793	

Sum eigenkapital		-1 701 793	0
-------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	12 060 000	
Sum anna langsiktig gjeld		12 060 000	

Sum langsiktig gjeld		12 060 000	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	199 137	
Annen kortsiktig gjeld		256 027	
Sum kortsiktig gjeld		455 164	

Sum gjeld		12 515 164	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 813 371	0
----------------------------------	--	-------------------	----------

POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 932 134 594
NORDIC FM GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic FM Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic FM Group AS som viser et underskudd på kr 1 731 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Nordic FM Group AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. september 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Nordic Fm Group AS

Org.nr.: 932 134 594



Nordic Fm Group AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	3	<u>1 301 360</u>
Sum driftskostnader		<u>1 301 360</u>
Driftsresultat		<u>-1 301 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		5 594
Rentekostnader		256 027
Andre finanskostnader		<u>180 000</u>
Resultat av finansposter		<u>-430 433</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 731 793</u>
Skattekostnad		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1 731 793</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		<u>-1 731 793</u>
Sum overføringer		<u>-1 731 793</u>

Organisasjonsnummer 932 134 594



Nordic Fm Group AS		
BALANSE		
	Note	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Aksjer i datterselskap	3, 4, 5	60 000
Lån til konsernselskap	3	9 018 881
Sum anleggsmidler		9 078 881
Omløpsmidler		
Kundefordringer	3	125
Andre kortsiktige fordringer		325 301
Bankinnskudd og kontanter		1 409 064
Sum omløpsmidler		1 734 490
Sum eiendeler		10 813 371
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 731 793
Sum egenkapital		-1 701 793
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 060 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	199 137
Annen kortsiktig gjeld		256 027
Sum kortsiktig gjeld		455 164
Sum egenkapital og gjeld		10 813 371
Oslo, 5. september 2024		
<hr/>		
Ole Johan Gillebo styreleder		
Organisasjonsnummer 932 134 594		



Nordic Fm Group AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 7.9.2023. Årsregnskapet 2023 består av regnskapet for perioden 7.9.2023 - 31.12.2023..

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 932 134 594



Nordic Fm Group AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Nordic FM Group Topco AS	Morselskap	100 %
LOK Drift AS	Lars Olav Kvernbråten er styremedlem og aksjonær i konsernet.	
Gramercy Capital AS	Eierselskap	23 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Kjøp av tjenester fra Gramercy Capital AS	75 000
Kjøp av tjenester fra LOK Drift AS	180 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023
Lån til konsernselskap	9 018 881
Sum	9 018 881

Lån til konsernselskap er ikke belastet renter.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Nordic FM Group 1 AS	100 %	30 000	30 000
Nordic FM Group 2 AS	100 %	30 000	30 000
Sum	200	60 000	60 000

Organisasjonsnummer 932 134 594



Nordic Fm Group AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000
Sum	-12 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	
Aksjer i datterselskap	60 000
Sum	60 000

Som sikkerhet for pantelånet har Nordic FM Group Topco AS (morselskap) stillet selvskyldnerkausjon på kr 12 000 000. I tillegg er det 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Nordic FM Group 1 AS, Nordic FM Group 2 AS, Trippel Bedriftservice AS og Keysec AS pålydende tilsvarende verdien av aksjene til enhver tid.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Fm Group AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Fm Group Topco AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Nordic Fm Group AS er i en oppstartsfase og driftskostnader i år er knyttet til dette. Det er forventet at driftskostnader blir belastet konsernselskaper i fremtiden, og investeringer vil på sikt gi avkastning. Så selv om egenkapitalen er tapt, er dette forventet og styrets konklusjon er at fortsatt drift skal legges til grunn for utarbeidelse av regnskapet.

Organisasjonsnummer 932 134 594



Elektronisk signatur

Signert av

Gillebo, Ole Johan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/06/2024 15:21:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.