



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 590 636
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLBERGET 2
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 917	1 263 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 917</b>	<b>1 263 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		126 370	81 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 807	26 807
Annen driftskostnad		1 280 298	1 060 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 475</b>	<b>1 169 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 442</b>	<b>94 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 396	2 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 396</b>	<b>2 013</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 396</b>	<b>2 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 838	96 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 797	53 604
Sum varige driftsmidler		26 797	53 604
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 797	53 604
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 104	2 440
Andre fordringer		183 495	151 889
Sum fordringer		184 599	154 329
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 022	786 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 022	786 995
Sum omløpsmidler		1 081 621	941 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 418</b>	<b>994 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		858 434	808 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 434</b>	<b>808 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 434</b>	<b>808 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 169	158 122
Skyldige offentlige avgifter		4 070	16
Annen kortsiktig gjeld		18 745	28 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 985</b>	<b>186 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 985</b>	<b>186 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 418</b>	<b>994 928</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393914

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 590 636  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBERGET 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 590 636  
SAMEIET SOLBERGET 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 917	1 263 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 917</b>	<b>1 263 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		126 370	81 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 807	26 807
Annen driftskostnad		1 280 298	1 060 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 475</b>	<b>1 169 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 442</b>	<b>94 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 396	2 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 396</b>	<b>2 013</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 396</b>	<b>2 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 838	96 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>



Organisasjonsnr: 921 590 636  
SAMEIET SOLBERGET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		26 797	53 604
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		26 797	53 604
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 104	2 440
Andre fordringer			
		183 495	151 889
Sum fordringer		184 599	154 329
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		897 022	786 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		897 022	786 995
Sum omløpsmidler		1 081 621	941 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 418</b>	<b>994 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	858 434	808 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>858 434</b>	<b>808 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>858 434</b>	<b>808 595</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	227 169	158 122
Skyldige offentlige avgifter	4 070	16
Annen kortsiktig gjeld	18 745	28 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 985</b>	<b>186 333</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>249 985</b>	<b>186 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 108 418</b>	<b>994 928</b>



Organisasjonsnr: 921 590 636  
SAMEIET SOLBERGET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

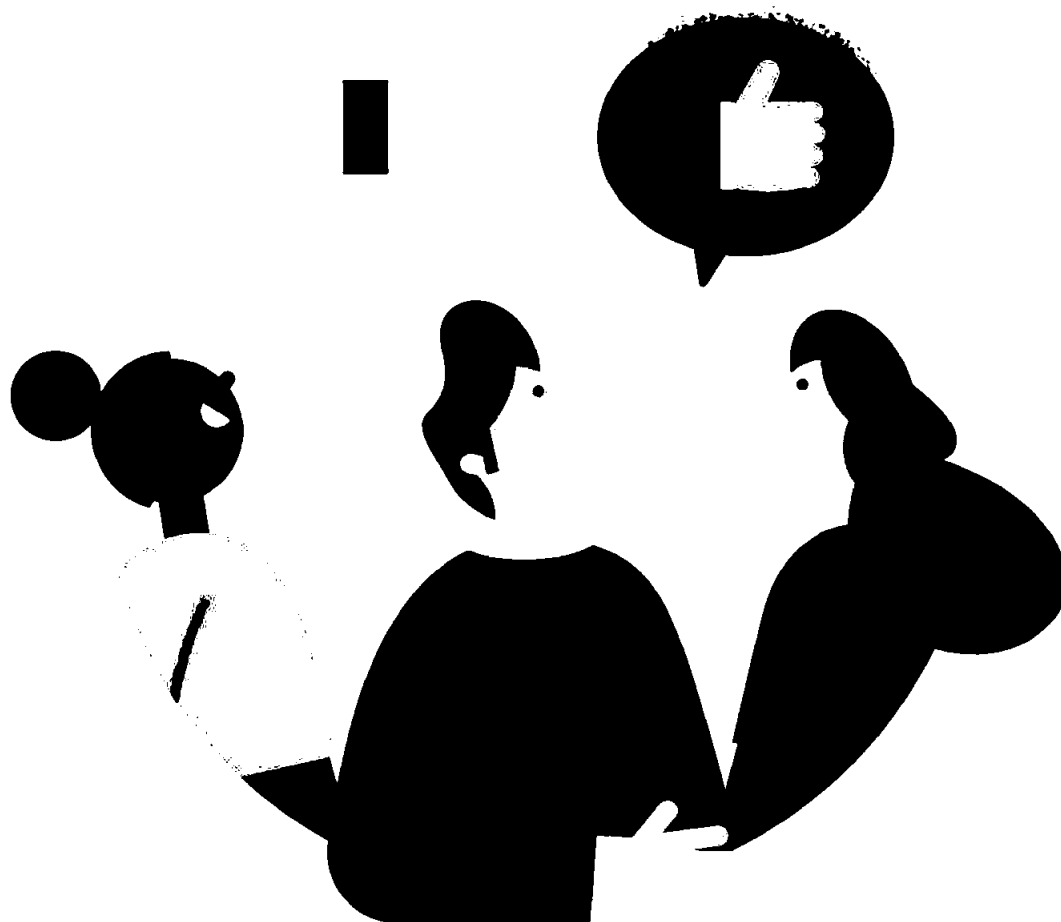
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

6231 Sameiet Solberget 2





## Til seksjonseierne i Sameiet Solberget 2

**Velkommen til årsmøte, torsdag 20. April 2023 kl. 18:00 på Ulsmåg skole.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Solberget 2 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Solberget 2  
avholdes torsdag 20. April 2023 kl. 18:00 på Ulsmåg skole.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**4. FORSLAG FRA STYRET**

- A) Felles styre med Solberget 1
- B) Møtelokale
- C) Rengjøring av ventilasjonskanaler

**5. SOLCELLEPANEL**

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité

Bergen, 9. mars 2023  
Styret i Sameiet Solberget 2

Dag Holme /S/    Else Marie Berg /S/    Jan Frode Larsen /S/    Elling Sundberg /S/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Dag Holme	Totlandsvegen 80 E
Styremedlem	Else Marie Berg	Totlandsvegen 80 E
Styremedlem	Jan Frode Larsen	Totlandsvegen 80 D
Styremedlem	Elling Sundberg	Totlandsvegen 80 E
Varamedlem	Sindre Gjendemsjø	Totlandsvegen 80 D

#### Valgkomiteen

John Ivar Johansson	Totlandsvegen 80 D
Magne Stenersby	Totlandsvegen 80 E

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på telefon 920 59 712, og e-post [solberget2@styrerommet.no](mailto:solberget2@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Solberget 2

Sameiet Solberget 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921590636, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:  
50 354

Sameiet består av 62 eierseksjoner. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Solberget 2 har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

Årsmøtet i 2022 ble avholdt den 20.4.2022. Styret har i 2022 hatt 7 styremøter hvorav 4 møter er holdt etter årsmøtet. Det er i tillegg avholdt 1 møte sammen med styret i



Solberget 1. Utover dette har styret hatt en rekke uformelle møter, samt nesten daglig kontakt i nabolaget, per telefon og e-post.

Styret har i 2022 nedlagt et betydelig arbeid for å holde kostnadsnivået på et lavt nivå slik at fellesutgiftene blir så lave som mulig, og strømutfgiftene har fått et stort fokus. I tillegg har styret arbeidet med å skaffe oversikt over den økonomiske status og utarbeide budsjett for videre drift.

Styret har fortsatt valgt å ikke engasjere vaktmester eller firma til å utføre typiske vaktmester-oppgaver. Vedlikeholdsoppgavene begynner imidlertid å øke i omfang og det er et tidsspørsmål før vi må inngå en eller annen form for vedlikeholdsavtale med eksternt firma.

Styret har sammen med Sameiet Solberget 1 arrangert 2 fellesdugnader.

Av spesielle saker som styret har engasjert seg i er:

Januar: Malt gulv i teknisk rom

Februar: Skiftet lysarmatur i garasje. Opprettet Nibor 90 konto

Mai: Avholdt vårdugnad

Juni: Malt E-blokk. Laget parsellhage

August: Hevet plen ved Elling (klipperobot kjørte seg fast). Sa opp alarmavtale med Securitas

Oktober: Høstdugnad. Endret strømvavtale til Spotpris

Desember: Juletretenning

Spesielt i 2022 har vært strømprisene som har nådd rekordmessige høyder. Styret har derfor de to siste årene foretatt endringer i anlegget som har gitt betydelige besparelser i regnskapsåret 2022. Strømforbruket de tre siste årene ser slik ut (tall i kwt):

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
D-blokk	28 209	27 001	18 707
E-blokk	50 200	36 995	26 473
F-blokk	11 126	11 487	8 036
SUM D-E-F	89 535	75 483	53 216

Reduksjon blokk D-E-F fra 2020 er 36 319 kwt. Med en strømpris på minst kr. 2,- per kwt og blir dette ca. kr. 72 000 årlig spart.



## Styrets videre planer

Styret vil fortsette med streng økonomisk kontroll samtidig som man foretar nødvendige investeringer, oppgraderinger og vedlikehold. Det vil våren 2023 bli foretatt maling av kledning på D-blokken, kanskje også F-blokken.

Det planlegges å foreta rengjøring av ventilasjonskanalene til høsten.

## Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

## Parkering

Sameiet har 4 parkeringsplasser som leies ut etter ventelister. De som ønsker plass, kan ta kontakt med styret.

## Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styreleder.

## Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6676493. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere røykvarslerutstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for at slokkeutstyret er i orden.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 858 433,-.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 152 00 til større vedlikehold som omfatter maling av D-blokken. Dette kommer i tillegg til de vanlige, faste vedlikeholdskostnadene.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Solberget 2.

### Lån

Sameiet Solberget 2 har ikke lån.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret til OBOS er budsjettet til kr. 88 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Solberget 2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Solberget 2** som viser et overskudd på kr 49 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24. februar 2023  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET SOLBERGET 2**  
**ORG.NR. 921 590 636, KUNDENR. 6231**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 320 768	1 152 756	1 306 000	1 494 000
Innbetalinger		0	7 674	8 000	8 000
Ladeinntekter EL-bil		0	2 408	0	0
Andre inntekter	3	150 149	100 884	106 000	112 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 470 917</b>	<b>1 263 722</b>	<b>1 420 000</b>	<b>1 614 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-27 370	-10 111	-54 535	-57 205
Styreonorar	5	-99 000	-71 500	-98 000	-102 000
Avskrivninger	12	-26 807	-26 807	-27 000	-27 000
Revisjonshonorar	6	-7 373	-7 060	-8 320	-9 000
Forretningsførerhonorar		-82 210	-80 205	-88 000	-88 000
Konsulenthonorar	7	-9 240	-4 506	0	0
Drift og vedlikehold	8	-400 198	-259 687	-336 600	-503 700
Forsikringer		-122 952	-112 350	-120 000	-136 000
Energi/fyring	9	-188 903	-186 501	-188 400	-188 400
TV-anlegg/bredbånd		-293 709	-269 321	-282 000	-310 000
Andre driftskostnader	10	-175 714	-141 271	-162 700	-144 360
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 433 475</b>	<b>-1 169 318</b>	<b>-1 365 555</b>	<b>-1 565 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 442</b>	<b>94 404</b>	<b>54 445</b>	<b>48 335</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	12 396	2 013	4 500	12 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>12 396</b>	<b>2 013</b>	<b>4 500</b>	<b>12 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 838</b>	<b>96 417</b>	<b>58 945</b>	<b>60 335</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		49 838	96 417		



**SAMEIET SOLBERGET 2**  
**ORG.NR. 921 590 636, KUNDENR. 6231**  
**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	26 797	53 604
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 797</b>	<b>53 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 854	0
Kundefordringer		1 104	2 440
Forskuddsbetalte kostnader		179 335	151 889
Andre kortsiktige fordringer	13	2 306	0
Driftskonto OBOS-banken		382 643	234 259
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 413	12
Sparekonto OBOS-banken		511 544	0
Sparekonto OBOS-banken II		422	552 724
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 081 621</b>	<b>941 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 418</b>	<b>994 928</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		858 434	808 595
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>858 434</b>	<b>808 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 284	12 345
Leverandørgjeld		227 169	158 122
Skyldige offentlige avgifter	14	4 070	16
Annen kortsiktig gjeld	15	1 461	15 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>249 985</b>	<b>186 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 418</b>	<b>994 928</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 22.02.2023  
Styret i Sameiet Solberget 2

Dag Holme /S/    Elling Sundberg /S/    Else Marie Berg /S/    Jan Frode Larsen /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	791 040
TV	297 600
Garasje	232 128
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 320 768</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Fakturert Sameiet Solberget 1	9 148
Fakturert strøm elbil	14 862
Nettinnbetalinger, lading elbil	90 940
Solgt sykkelstativ	4 000
Utleie	31 200
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>150 149</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-10 220
Påløpte feriepenger	-1 461
Fri bil, tlf. etc.	-72
Arbeidsgiveravgift	-15 617



---

**SUM PERSONALKOSTNADER** **-27 370**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 99 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 373.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS **-9 240**

---

**SUM KONSULENTHONORAR** **-9 240****NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-116 738
Drift/vedlikehold VVS	-47 425
Drift/vedlikehold elektro	-94 031
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 937
Drift/vedlikehold heisanlegg	-72 295
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 992
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-7 200
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 223
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-18 293
Kostnader dugnader	-3 063

---

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD** **-400 198****NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-189 145
Fjernvarme	241

---

**SUM ENERGI / FYRING** **-188 903****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 499
Driftsmateriell	-1 456
Vakthold	-5 429
Renhold ved firmaer	-86 889
Snørydding	-25 083
Andre fremmede tjenester	-1 456
Trykksaker	-1 373
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-5 325



Andre kontorkostnader	-3 490
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-13 601
Bilgodtgjørelse	-572
Reisekostnader	-80
Gaver	-24 000
Bank- og kortgebyr	-3 362
Velferdskostnader	-1 099
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-175 714</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	430
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 966
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>12 396</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Kostpris	50 421	
Avskrevet tidligere	-16 807	
Avskrevet i år	-16 807	16 807
Snøfreser		
Tilgang 2021	29 990	
Avskrevet tidligere	-10 000	
Avskrevet i år	-10 000	9 990
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>26 797</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****26 807****NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fakturering strøm ELBIL	2 306
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 306</b>

**NOTE: 14****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 413
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 657
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-4 070</b>

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 461
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 461</b>



### SAK 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret mener at honoraret skal reflektere det ansvar som ligger i å ha et slikt verv samt det arbeid som nedlegges for sameiet, herunder de resultater styret oppnår. Dette vil kunne variere fra år til år i forhold til styrets innsats og derfor bør honoraret vurderes for hvert år. Imidlertid bør honoraret ha en viss minimumssats for å gi nye styremedlemmer noe forutsigbarhet i forhold til honorering.

For 2023 er det budsjettet med kr. 102 000. Dette er en økning på ca. 4,0 %, som er noe under den generelle lønnsutviklingen i 2022, som var 4,6 %.

Etter at budsjettet var ferdigstilt i høst har OBOS kommet med oppdatert informasjon om styrehonorarer for borettslag og sameier. I gjennomsnitt var styrehonoraret i 2022 for sameier på vår størrelse kr. 1821,- per. leilighet. Justert for lønnsutviklingen i 2022 ligger gjennomsnittet i år på ca. kr. 1922 per leilighet. Dette tilsvarer kr. 117 800 totalt for 62 leiligheter.

Styret i Solberget 2 mener at sameiet skal honorere sitt styre i hht. gjennomsnittet, særlig i år hvor styret har vist gode resultater. Det fremmes derfor forslag for årsmøtet om at honoraret for 2023 justeres til kr. 117 800.

### SAK 4. FORSLAG FRA STYRET

#### Forslag A

#### Felles styre med Solberget 1

Styrene i Solberget 1 og 2 har i lengre tid diskutert muligheten for å slå seg sammen til ett sameie. Dette er en prosess som er både kostbar og krevende. I tillegg er det en forutsetning og fordel at begge sameiene har en likeverdig økonomi/formue, noenlunde like fellesutgifter per kvm og vedtekter etc. som er relativt identiske. Begge styrene innser at det per i dag ikke foreligger stor nok ensformighet til at en sammenslåing kan være aktuelt og at det vil ta mange år før vi kan realisere en sammenslåing.

Imidlertid vil det være mulig å opprette et felles styre ganske raskt som kan ha som mål å skape mest mulig likhet i begge sameiene slik at en sammenslåing vil være lettere. Et felles styre kan operere i årevis og så lenge det er ønskelig og nødvendig.

Styret vil på årsmøtet fremlegge både positive og negative sider ved et felles styre, og senere en eventuell sammenslåing

#### Styrets innstilling:

Styret har et knapt flertall for å danne et felles styre med Solberget 1, og vil derfor be årsmøtet om synspunkter på saken med en etterfølgende avstemming om styret skal drive saken videre eller legge den på is.



## **Forslag B**

### **Møtelokale**

På årsmøtet i 2022 fikk styret i oppdrag å finne alternativ plassering av møtelokale. Etter møte med Solberget 1 kan det virke som en vanskelig sak å finne en omforent plass for oppsetting, enighet om utforming og utrustning samt økonomi til å gjennomføre prosjektet.

### **Styret innstilling:**

Det foreslås at prosjektet utsettes til senere, fortrinnsvis til vi eventuelt får et felles styre som kan gjøre beslutningsprosessen enklere.

## **Forslag C**

### **Rengjøring av ventilasjonskanaler**

Generelle anbefalinger på vedlikehold av ventilasjonssystemer går ut på at ventilasjonskanalene bør rengjøres hvert 5 år. Det bygger seg opp mye støv på innsiden av kanalene som gir grobunn for bakterier. Dette tetter filtrene og blir distribuert omkring i leiligheten. I tillegg kan dette medføre brannfare og rask brannspredning. Styret anbefaler at kanalene rengjøres til høsten og alle leilighetene tas samtidig. Prisen er den samme for hver leilighet uavhengig av størrelse og vil ligge på ca. kr. 1 800,- inkl. mva.

### **Styrets innstilling:**

Styret ber Årsmøtet om uttalelse/beslutning om dette skal utføres og hvilke av følgende finansieringsformer som er å foretrekke:

1. Oppdeling i 6 månedlige terminer a' kr. 300,-. Faktureres på fellesutgiftene.
2. Engangsinnbetaling av kr. 1 800,- i sin helhet høsten '23.

## **SAK 5. SOLCELLEPANEL**

På årsmøtet i 2022 ble det fremmet forslag fra beboer om å utrede anskaffelse av solcellepanel i sameiet og at dette skulle presenteres for årets årsmøte.

Styret startet arbeidet med denne utredningen i høst, men møtte store problemer med å få respons fra aktuelle leverandører. Strømprisene nådde rekordmessige høyder i august/september i fjor og markedet for solcellepanel eksploderte. Leverandørmarkedet ble derfor sprengt og lite i stand til å møte etterspørselen, også på tilbudssiden. Styret har klart å fremskaffe noe grunnlag og budsjettpriser, slik at man kan danne seg et visst bilde av en slik installasjon.

På årsmøtet vil det bli presentert et sammendrag av det styret har mottatt, men dette er neppe tilstrekkelig til å kunne gi årsmøtet et godt nok grunnlag til å kunne foreta en vurdering om sameiet skal gå inn for å anskaffe solcellepanel eller ikke. I beste fall vil styret be om mer tid til å innhente alle nødvendige opplysninger for så å kunne komme med en mer utførlig presentasjon på et senere tidspunkt.

Styret kan imidlertid informere om enkelte betenkelige sider ved prosjektet. Disse er:

1. Takene på byggene våre er ikke egnet til montering av solcellepanel. Det finnes ikke underliggende bjelkelag eller annet som panelstativene kan festes i. Over takbjelkene er det lagt et tykt lag med Rockwool isolasjon og oppå der igjen er det



lagt takpapp. Når man beveger seg på taket, er underlaget mykt og det er derfor stor fare for å lage hull i takpappen.

2. Enhver form for fast installasjon på tak av den typen vi har medfører altså stor fare for brudd i takpappen. Når panelene monteres på et mykt underlag, vil de bevege seg litt i sterk vind. Dette vil slite på festeordningen. I verste fall vil kraftig vind kunne rive løs stativene/panelene slik at pappen rives opp. Skulle dette skje får vi store kostnader med å demontere solcellepanelene, reparere skadene og så kanskje vrake hele systemet etterpå.
3. Montering av solceller på alle 3 husene medfører betydelig mer kabelfremføring og kobling i kjelleren.
4. Levetiden på solcellepanelene er ikke den samme som levetiden på takpappen. Hvis takpappen må skiftes på ulike tidspunkt i forhold til solcellepanelene, må solcellene demonteres, heises ned fra taket med kranbil, opp igjen etterpå og monteres igjen. Dette er kostbart.
5. Hva skal den produserte strømmen brukes til? Garasjelys, heiser og port som anslagsvis bruker halvparten av strømmen på dagtid, ca. 25 000 kwt årlig? Resten av vårt forbruk er på kveld og natt med utelys etc. Da er det ikke sol som produserer strøm.
6. Kostnadene til oppvarming av vann dekkes ikke av sameiet, men fordeles på leilighetene. Det samme gjør lading av el-biler. Solcellepanel vil derfor ikke ha stor innvirkning på fellesutgiftene hvis strømmen brukes til dette. Hvis strømmen også brukes til lading av el-biler, er det kun de med el-bil som nyter godt av billig strøm, mens alle betaler for installasjonene.
7. Skal vi kunne benytte egenprodusert strøm når det ikke produseres strøm må vi installere batteribank.
  - En batteribank kan brukes til å lagre den strømmen som solcellene produserer og/eller den kan brukes til å lagre strøm fra nettet når prisen er lav. Skal batteribanken dimensjoneres for å ta imot all strøm som solcellene produserer, blir den veldig stor og dyr. Eks.: En batteribank som kan levere ca. 10 kwh koster fra kr. 100 000 til nærmere kr. 300 000 + montering, alt etter hvilken type batteri man bruker.
  - Det er hovedsakelig 2 typer batterier; blybatterier og Lithium-Ion-batterier. Blybatterier er billigst i innkjøp, nesten halve prisen, men må skiftes 3 ganger så ofte fordi de ikke tåler så mange utladninger som Lithium-batteriene.
  - En batteribank med Lithium-batterier må antas å ha en levetid på ca. 10 år.
  - Batteribank tar stor plass og må stå i varmt rom.
8. Hvis vi ikke lagrer strømmen i batteribank, kan/bør vi selge eventuell overskuddsstrøm. Dette medfører også ekstra kostnader til utstyr og installasjon mot strømmettet.



9. Kostnadmessig er det en rekke faktorer man må ta med i bildet:

- Selve hovedanskaffelsen inkl. montering. Mye kabling hvis vi skal ha solceller på alle bygg.
- Mulige bygningsmessige tilpassinger.
- Søknadsgebyr
- Tilleggs kostnader hvis vi skal selge strøm ut på nettet.
- Service og vedlikehold.
- Batteribank samt inverter inn og ut.
- Levetid paneler, batterier, invertere etc.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler overfor Årsmøtet at anskaffelse av solceller ikke kan foretas basert på den informasjon vi i dag besitter. Dersom Årsmøtet bestemmer det vil styret fortsette med å innhente tilstrekkelig informasjon og prisunderlag til at en kan foreta en forsvarlig beslutning snarest mulig.

**Det er ikke innkommet noen forslag fra beboere til behandling på årsmøtet.**



**SAK 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Elling Sundberg                      Totlandsvegen 80 E

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Dag Holme                              Totlandsvegen 80 E

Jan Frode Larsen                      Totlandsvegen 80 D

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Else Marie Berg                      Totlandsvegen 80 E

**C. Som varamedlem for 2 år foreslås:**

1. Sindre Gjendemsjø                      Totlandsvegen 80 D

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

John Ivar Johansson                      Totlandsvegen 80 D

Magne Stenersby                      Totlandsvegen 80 E

I valgkomiteen for Sameiet Solberget 2

John Ivar Johansson  
Magne Stenersby



6231 Sameiet Solberget 2

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn: Sameiet Solberget 2

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.