



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 533	61 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 533</b>	<b>61 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 533</b>	<b>-61 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	697 630	496 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 630</b>	<b>496 899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		10 791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>686 839</b>	<b>496 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 306</b>	<b>435 836</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 961	95 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		517 345	339 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 653 702	8 941 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 941 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 941 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 954 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Overkurs	5	6 194 918	6 194 918
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 994 918</b>	<b>6 994 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 608 816	3 126 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 608 816</b>	<b>-3 126 161</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 386 102</b>	<b>3 868 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 453 779	4 113 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 453 779</b>	<b>4 113 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 453 779</b>	<b>4 113 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	73 563
Betalbar skatt	3	808 821	898 088
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 821</b>	<b>971 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 600</b>	<b>5 085 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 954 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 990 626 170  
DÆLENENGGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 533	61 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 533</b>	<b>61 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 533</b>	<b>-61 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	697 630	496 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 630</b>	<b>496 899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		10 791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>686 839</b>	<b>496 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 306</b>	<b>435 836</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 961	95 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		517 345	339 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>



Organisasjonsnr: 990 626 170  
DÆLENENGGATEN 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 8 653 702 8 941 546

Sum finansielle  
anleggsmidler 8 653 702 8 941 546

Sum anleggsmidler 8 653 702 8 941 546

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 12 500

Sum fordringer 12 500

Sum omløpsmidler 0 12 500

**SUM EIENDELER 8 653 702 8 954 046**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 800 000 800 000

Overkurs 5 6 194 918 6 194 918

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 6 994 918 6 994 918

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 2 608 816 3 126 161

Sum opptjent egenkapital -2 608 816 -3 126 161

Sum egenkapital 4 386 102 3 868 757

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 3 453 779 4 113 639

Sum avsetninger for  
forpliktelses 3 453 779 4 113 639

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 453 779</b>	<b>4 113 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	73 563
Betalbar skatt	3	808 821	898 088
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 821</b>	<b>971 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 600</b>	<b>5 085 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 954 046</b>



Organisasjonsnr: 990 626 170  
DÆLENENGGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Dælenenggaten 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dælenenggaten 20 AS som viser et overskudd på kr 517 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYU3-QX2M2-6SEZS-EC5ZI-AWFG-ADEDI



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYU3-QX2M2-6SEZS-EC5Z1-AWFGE-ADED1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-28 08:23:55 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-28 08:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQVU3-QX2M2-6SEZS-EC5Z1-AWFGE-ADED1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Dælenenggaten 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 626 170



**Resultatregnskap**  
**Dælenenggaten 20 AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		20 533	61 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 533</b>	<b>61 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 533</b>	<b>-61 063</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	697 630	496 899
Annen rentekostnad		10 791	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>686 839</b>	<b>496 899</b>
Resultat før skattekostnad		666 306	435 836
Skattekostnad på resultat	3	148 961	95 884
<b>Årsresultat</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		517 345	339 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 345</b>	<b>339 952</b>



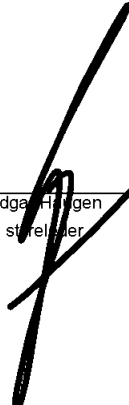
**Balanse**  
**Dælenenggaten 20 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 653 702	8 941 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 941 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 941 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 954 046</b>

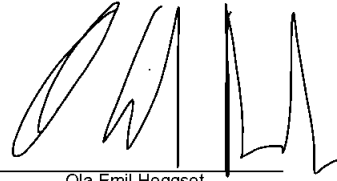


## Balanse Dælenenggaten 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Overkurs	5	6 194 918	6 194 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 994 918</b>	<b>6 994 918</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-2 608 816	-3 126 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 608 816</b>	<b>-3 126 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 386 102</b>	<b>3 868 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 453 779	4 113 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 453 779</b>	<b>4 113 639</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	73 563
Betalbar skatt	3	808 821	898 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 821</b>	<b>971 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 600</b>	<b>5 085 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 653 702</b>	<b>8 954 046</b>

  
Edgar Høygen  
styreleder

Oslo, 26.05.2024  
Styret i Dælenenggaten 20 AS

  
Ola Emil Heggset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og øvrige selskap inngår i konsolideringen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 653 702	8 941 546
<b>Sum</b>	<b>8 653 702</b>	<b>8 941 546</b>
<b>GJELD</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	62 500
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>62 500</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 821	898 088
Endring i utsatt skatt	-659 860	-802 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 961</b>	<b>95 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	666 306	435 836
Permanente forskjeller	10 791	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 999 363	3 646 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 676 460</b>	<b>4 082 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 821	898 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>808 821</b>	<b>898 088</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	6 662 778	7 403 087	740 309
Gevinst- og tapskonto	9 036 217	11 295 271	2 259 054
<b>Sum</b>	<b>15 698 995</b>	<b>18 698 358</b>	<b>2 999 363</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 698 995</b>	<b>18 698 358</b>	<b>2 999 363</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 453 779</b>	<b>4 113 639</b>	<b>659 860</b>

## Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DÆLEENEGGATEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1	800 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>800 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
H-2 Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS, som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS og utøver kontroll som følge av aksjonærvtale om stemmeovervekt i styret. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b.

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	800 000	6 194 918	0	0	6 994 918
Årets resultat				517 345	517 345
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>6 194 918</b>	<b>0</b>	<b>517 345</b>	<b>7 512 263</b>