



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 442	11
Sum kostnader		9 442	11
Driftsresultat		-9 442	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 555	142 753
Sum finansinntekter		200 555	142 753
Annen rentekostnad		194 864	124 471
Sum finanskostnader		194 864	124 471
Netto finans		5 691	18 283
Resultat før skattekostnad		-3 751	18 272
Skattekostnad på resultat	2		2 769
Årsresultat		-3 751	15 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 751	15 503
Totalresultat		-3 751	15 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			115
Avsatt til annen egenkapital	3		15 388
Overført fra annen egenkapital	3	-3 751	
Sum overføringer og disponeringer		-3 751	15 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	716 149	256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 697 517	2 296 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 413 666	2 552 965
Sum anleggsmidler		3 413 666	2 552 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 011	12 011
Sum fordringer		12 011	12 011
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469	305
Sum omløpsmidler		14 480	12 316
SUM EIENDELER		3 428 146	2 565 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 637	15 388
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 637	15 388
Sum egenkapital		36 067	39 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 392 079	2 522 693
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 079	2 522 693
Sum langsiktig gjeld		3 392 079	2 522 693
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 769
Sum kortsiktig gjeld			2 769
Sum gjeld		3 392 079	2 525 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 146	2 565 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446220

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 442	11
Sum kostnader		9 442	11
Driftsresultat		-9 442	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 555	142 753
Sum finansinntekter		200 555	142 753
Annen rentekostnad		194 864	124 471
Sum finanskostnader		194 864	124 471
Netto finans		5 691	18 283
Resultat før skattekostnad		-3 751	18 272
Skattekostnad på resultat	2		2 769
Årsresultat		-3 751	15 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 751	15 503
Totalresultat		-3 751	15 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			115
Avsatt til annen egenkapital	3		15 388
Overført fra annen egenkapital	3	-3 751	
Sum overføringer og disponeringer		-3 751	15 503



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	716 149	256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 697 517	2 296 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 413 666	2 552 965
Sum anleggsmidler		3 413 666	2 552 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 011	12 011
Sum fordringer		12 011	12 011
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 469	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469	305
Sum omløpsmidler		14 480	12 316
SUM EIENDELER		3 428 146	2 565 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 637	15 388
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 637	15 388
Sum egenkapital		36 067	39 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 392 079	2 522 693
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 079	2 522 693
Sum langsiktig gjeld		3 392 079	2 522 693
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 769
Sum kortsiktig gjeld			2 769
Sum gjeld		3 392 079	2 525 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 146	2 565 281



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Brun Bolig Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 922 117



RESULTATREGNSKAP

BRUN BOLIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 442	11
Sum driftskostnader		9 442	11
Driftsresultat		-9 442	-11
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200 555	142 753
Annen rentekostnad		194 864	124 471
Resultat av finansposter		5 691	18 283
Resultat før skattekostnad		-3 751	18 272
Skattekostnad på resultat	2	0	2 769
Årsresultat		-3 751	15 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	115
Avsatt til annen egenkapital	3	0	15 388
Overført fra annen egenkapital	3	3 751	0
Sum overføringer		-3 751	15 503



BALANSE

BRUN BOLIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	716 149	256 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 697 517	2 296 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 413 666	2 552 965
Sum anleggsmidler		3 413 666	2 552 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 011	12 011
Sum fordringer		12 011	12 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469	305
Sum omløpsmidler		14 480	12 316
Sum eiendeler		3 428 146	2 565 281



BALANSE

BRUN BOLIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	11 637	15 388
Sum opptjent egenkapital		11 637	15 388
Sum egenkapital		36 067	39 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 392 079	2 522 693
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 079	2 522 693
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	2 769
Sum kortsiktig gjeld		0	2 769
Sum gjeld		3 392 079	2 525 462
Sum egenkapital og gjeld		3 428 146	2 565 281

Trondheim, _____
Styret i Brun Bolig Invest AS

Fridthjov Brun
styreleder

Berdon Tangen Sønderland
styremedlem



Brun Bolig Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 769
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 751	18 272
Permanente forskjeller	64	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 685
Skattepliktig inntekt	-3 687	12 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 5



Brun Bolig Invest AS

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 687	0	3 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 687	0	-3 687
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	15 388	39 818
Årets resultat				-3 751	-3 751
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	0	11 637	36 067

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brem AS	TRONDHEIM	33,3%	710 149	-1 355 862	-77 780
Johan Bojers Vei AS	OSLO	20,0%	6 000	-419 840	-246 866
Sum			716 149	-1 775 702	-324 646

Note 5 Fordringer

Det er ytt lån til følgende selskaper:

Johan Bojers vei AS:	kr. 2.186.988
Brem AS:	kr. 510.529
Peraco AS:	kr. 12.011



Brun Bolig Invest AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUN BOLIG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F. BRUN EIENDOM AS	24 000	80,0	80,0
PILAR MANAGEMENT AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	3 392 079	2 522 693
Sum annen langsiktig gjeld	3 392 079	2 522 693

All langsiktig gjeld er til eiere og er renteberegnet med 6,5% i 2024.