



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY ÅRMANN AS
Forretningsadresse: c/o Anaid Lukavica
Lærer Larsens vei 12A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Lukavica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 325	49 389
Sum kostnader		45 325	49 389
Driftsresultat		74 675	70 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		1 429	296
Sum finansinntekter		1 439	296
Annen rentekostnad		123 419	84 772
Sum finanskostnader		123 419	84 772
Netto finans		-121 980	-84 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 305	-13 865
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 305	-13 865
Årsresultat	4	-47 305	-13 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 305	-13 865
Totalresultat		-47 305	-13 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 305	-13 865
Sum overføringer og disponeringer		-47 305	-13 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 842	3 963 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 963 842	3 963 842
Sum anleggsmidler		3 963 842	3 963 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 686 498	699 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 907	1 136 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 907	1 136 199
Sum omløpsmidler		6 720 404	1 835 989
SUM EIENDELER		10 684 246	5 799 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 813	28 509
Sum opptjent egenkapital		-75 813	-28 509
Sum egenkapital	4, 6	-51 383	-4 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 418 819	1 787 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 418 819	5 787 500
Sum langsiktig gjeld		10 418 819	5 787 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 811	16 410
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		316 811	16 410
Sum gjeld		10 735 630	5 803 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 246	5 799 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461501

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY ÅRMANN AS
Forretningsadresse: c/o Anaid Lukavica
Lærer Larsens vei 12A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Lukavica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 325	49 389
Sum kostnader		45 325	49 389
Driftsresultat		74 675	70 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		1 429	296
Sum finansinntekter		1 439	296
Annen rentekostnad		123 419	84 772
Sum finanskostnader		123 419	84 772
Netto finans		-121 980	-84 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-47 305	-13 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 305	-13 865
Årsresultat	4	-47 305	-13 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 305	-13 865
Totalresultat		-47 305	-13 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 305	-13 865
Sum overføringer og disponeringer		-47 305	-13 865



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 842	3 963 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 963 842	3 963 842
Sum anleggsmidler		3 963 842	3 963 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 686 498	699 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 907	1 136 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 907	1 136 199
Sum omløpsmidler		6 720 404	1 835 989
SUM EIENDELER		10 684 246	5 799 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 813	28 509
Sum opptjent egenkapital		-75 813	-28 509
Sum egenkapital	4, 6	-51 383	-4 079



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 418 819	1 787 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 418 819	5 787 500
Sum langsiktig gjeld		10 418 819	5 787 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 811	16 410
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		316 811	16 410
Sum gjeld		10 735 630	5 803 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 246	5 799 831



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ly Årmann AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 562 944



RESULTATREGNSKAP

LY ÅRMANN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		45 325	49 389
Sum driftskostnader		45 325	49 389
Driftsresultat		74 675	70 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		1 429	296
Annen rentekostnad		123 419	84 772
Resultat av finansposter		-121 980	-84 476
Resultat før skattekostnad		-47 305	-13 865
Årsresultat	4	-47 305	-13 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-47 305	-13 865
Sum overføringer		-47 305	-13 865



BALANSE

LY ÅRMANN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 842	3 963 842
Sum varige driftsmidler	2	3 963 842	3 963 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 963 842	3 963 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 686 498	699 791
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 907	1 136 199
Sum omløpsmidler		6 720 404	1 835 989
Sum eiendeler		10 684 246	5 799 831

LY ÅRMANN AS

SIDE 3



BALANSE

LY ÅRMANN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-75 813	-28 509
Sum opptjent egenkapital		-75 813	-28 509
Sum egenkapital	4, 6	-51 383	-4 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 418 819	1 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 418 819	5 787 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 811	16 410
Sum kortsiktig gjeld		316 811	16 410
Sum gjeld		10 735 630	5 803 910
Sum egenkapital og gjeld		10 684 246	5 799 831

GRÅLUM, 25.05.2024
Styret i Ly Årmann AS

Anaid Lukavica
styreleder

Besnik Mehmeti
styremedlem

Valon Rexhepi
styremedlem

Haxhi Hoti
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 963 842	3 963 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 963 842	3 963 842
= Bokført verdi 31.12.23	3 963 842	3 963 842
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 305	-13 865
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 305	-13 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 813	-28 508	47 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 813	28 509	-47 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-34 079	0	-4 079
Årets resultat				-47 305	-47 305
Pr 31.12.2023	30 000	0	-34 079	-47 305	-51 383



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LY ÅRMANN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALMU AS	10 000	33,3	33,3
HB MALERSERVICE AS	10 000	33,3	33,3
VR BYGG OG EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og selskapet har pr. 31.12.202 en negativ egenkapital på kr 51 383. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Aksjonærehar gitt lån til selskapet på kr -4 000 000. Styret vil gjøre de nødvendige tiltak som aksjeloven krever.

Gjeld	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-1 712 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 963 842

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eiere:

Almu AS kr 1 000 000

Vr Bygg og Anlegg AS kr 1 000 000

HB Malerservice AS kr 2 000 000