



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP20 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		286 057	13 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 057</b>	<b>13 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 057</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 740 910	
Annen renteinntekt		4 528	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745 438</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		2 362 800	
Annen finanskostnad		1 454 420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 817 220</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 071 781</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-2 357 838	-13 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	93 287 772	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 287 772</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 287 772</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 627</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 520	16 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 520</b>	<b>16 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 147</b>	<b>16 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 364 919</b>	<b>16 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 010 000	30 000
Overkurs		82 368 840	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 378 840</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 371 198	13 360



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 371 198</b>	<b>-13 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>81 007 643</b>	<b>16 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 607 987	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 607 987</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 607 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		719 289	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 289</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 357 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 364 919</b>	<b>16 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP20 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 932 339 846  
PP20 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		286 057	13 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 057</b>	<b>13 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 057</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 740 910	
Annen renteinntekt		4 528	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745 438</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		2 362 800	
Annen finanskostnad		1 454 420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 817 220</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 071 781</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-2 357 838	-13 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>



Organisasjonsnr: 932 339 846  
PP20 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 93 287 772

Sum finansielle  
anleggsmidler 93 287 772

Sum anleggsmidler 93 287 772 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 18 627

Sum fordringer 18 627

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 58 520 16 640

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 58 520 16 640

Sum omløpsmidler 77 147 16 640

SUM EIENDELER 93 364 919 16 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 010 000 30 000

Overkurs 82 368 840

Sum innskutt egenkapital 83 378 840 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 371 198 13 360

Sum opptjent egenkapital -2 371 198 -13 360

Sum egenkapital 2 81 007 643 16 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	11 607 987	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 607 987</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 607 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 000	
Annen kortsiktig gjeld	719 289	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>749 289</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 357 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 364 919</b>	<b>16 640</b>



Organisasjonsnr: 932 339 846  
PP20 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PP20 Eiendomsinvest AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		286 057	13 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 057</b>	<b>13 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 057</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 740 910	0
Annen renteinntekt		4 528	2
Annen rentekostnad		2 362 800	0
Annen finanskostnad		1 454 420	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 071 781</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad	1	-2 357 838	-13 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	2 357 838	13 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 357 838</b>	<b>-13 360</b>



**PP20 Eiendomsinvest AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	93 287 772	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 287 772</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 287 772</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 627	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 627</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 520	16 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 147</b>	<b>16 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 364 919</b>	<b>16 640</b>



**PP20 Eiendomsinvest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 010 000	30 000
Overkurs		82 368 840	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 378 840</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 371 198	-13 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 371 198</b>	<b>-13 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>81 007 643</b>	<b>16 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 607 987	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 607 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		719 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 289</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 357 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 364 919</b>	<b>16 640</b>

Oslo 29/ 04 - 2025  
Styret i PP20 Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl-Ove Flattum Seierstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ebbe Bergshaven  
styremedlem



## PP20 Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## PP20 Eiendomsinvest AS

## Noter 2024

## Note 1 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-2 357 838	-13 360
Permanente forskjeller	-2 108 840	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-4 466 678</u>	<u>-13 360</u>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fremførbart underskudd	<u>-4 480 038</u>	<u>-13 360</u>
Sum	<u>-4 480 038</u>	<u>-13 360</u>
22 % Utsatt skattefordel	<u>-985 608</u>	<u>-2 939</u>

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2024</b>	30 000	0	-13 360	16 640
Årets resultat	0	0	-2 357 838	-2 357 838
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 010 000	99 477 680	0	100 487 680
Ekstraordinært utbytte	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Emisjonskostnader	0	-2 108 840	0	-2 108 840
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<u>1 010 000</u>	<u>82 368 840</u>	<u>-2 371 198</u>	<u>81 007 643</u>

## Note 3 Datterselskap

PP20 Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i;

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Philip Pedersensvei 20 AS	93 287 772	100%	-5 605 829	10 151 630

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

COMPLETED BY ALL  
30.04.2025 16:17  
SENT BY OWNER  
Nils Årbu - 29.04.2025 08:55  
DOCUMENT ID:  
SJagOeCylg  
ENVELOPE ID  
S1Wg\_eRkgx-SJagOeCylg

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - PP20 Eiendomsinvest AS\_29.04.2025.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ebbe Bergshaven ebbe.bergshaven@bergshav.no	Signed	29.04.2025 09:50	Email	IP: 194.248.32.70
	Authenticated	29.04.2025 09:40	Low	IP: 194.248.32.70
Carl-Ove Flattum Seierstad cos@seierstad.no	Signed	29.04.2025 10:58	Email	IP: 81.167.98.22
	Authenticated	29.04.2025 10:54	Low	IP: 81.167.98.22
Bjørn Kristian Eide bke@farvatn.com	Signed	30.04.2025 16:17	Email	IP: 89.10.145.71
	Authenticated	30.04.2025 16:15	Low	IP: 89.10.145.71

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i PP20 Eiendomsinvest AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PP20 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 2 357 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: QWIMR-2Z5U0-9LN9N-D3HX7-Y3MY7-QQ5N0



Revisors beretning 2024 for PP20 Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWIMR-ZZ5U0-9LN9N-D3HX7-Y3WY7-QQ5N0





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 08:59:03 UTC



Penneo DokumentID: QWIMR-ZZ5U0-9LN9N-D3HX7-Y3WY7-QQ5N0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.