



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Krasontovitsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 075 860	65 500
Annen driftsinntekt		617 000	
Sum inntekter		2 692 860	65 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 688 757	63 952
Sum kostnader		2 688 757	63 952
Driftsresultat		4 102	1 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	4
Annen finansinntekt			1 905
Sum finansinntekter		2 032	1 909
Netto finans		2 032	1 909
Ordinært resultat før skattekostnad		6 134	3 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 134	3 457
Årsresultat	2	6 134	3 457
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 700 000	4 700 000
Sum varige driftsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 840	21 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 840	21 706
Sum omløpsmidler		27 840	21 706
SUM EIENDELER		4 727 840	4 721 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 090	628 956
Sum opptjent egenkapital		635 090	628 956
Sum egenkapital	4	650 090	643 956
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum gjeld		4 077 750	4 077 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 727 840	4 721 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786376

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Krasontovitsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 075 860	65 500
Annen driftsinntekt		617 000	
Sum inntekter		2 692 860	65 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 688 757	63 952
Sum kostnader		2 688 757	63 952
Driftsresultat		4 102	1 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	4
Annen finansinntekt			1 905
Sum finansinntekter		2 032	1 909
Netto finans		2 032	1 909
Ordinært resultat før skattekostnad		6 134	3 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 134	3 457
Årsresultat	2	6 134	3 457
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		4 700 000	4 700 000
Sum varige driftsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 840	21 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 840	21 706
Sum omløpsmidler		27 840	21 706
SUM EIENDELER		4 727 840	4 721 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer 4			
		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4			
		635 090	628 956
Sum opptjent egenkapital		635 090	628 956
Sum egenkapital	4	650 090	643 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld 4			
		4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum gjeld		4 077 750	4 077 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 727 840

4 721 706



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Søndre Skogvei 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Skogvei 12 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen, 7. juli 2022
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Amund Storøy Leirgulen
2022-07-10

 BankID Signing
Magnus Hjerterager
2022-07-10

 BankID Signing
Valentin Krasovitsch
2022-07-10

Årsregnskap for 2021

**SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
5055 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 075 860	65 500
Annen driftsinntekt		617 000	0
Sum driftsinntekter		2 692 860	65 500
Annen driftskostnad	1	(2 688 757)	(63 952)
Sum driftskostnader		(2 688 757)	(63 952)
Driftsresultat		4 102	1 548
Annen renteinntekt		2 032	4
Annen finansinntekt		0	1 905
Sum finansinntekter		2 032	1 909
Netto finans		2 032	1 909
Ordinært resultat før skattekostnad		6 134	3 457
Ordinært resultat		6 134	3 457
Årsresultat	2	6 134	3 457
Overføringer			
Annen egenkapital		6 134	3 457
Sum		6 134	3 457



Balanse pr. 31. desember 2021 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 700 000	4 700 000
Sum varige driftsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 840	21 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 840	21 706
Sum omløpsmidler		27 840	21 706
Sum eiendeler		4 727 840	4 721 706



Balanse pr. 31. desember 2021 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 090	628 956
Sum opptjent egenkapital		635 090	628 956
Sum egenkapital	4	650 090	643 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum egenkapital og gjeld		4 727 840	4 721 706

I styret for Søndre Skogvei 12 Borettslag
Bergen, 30.06.2022

Valentin Krasontovitsch
Styreleder

Magnus Hjertager
Styremedlem

Amund Storøy Leirgulen
Styremedlem



Noter 2021 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG



Note 1 - Ansatte og godtgjørelse

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør NOK 11 106. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Note 2 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	21 706
Periodens resultat	6 134
Fradrag for avdrag på lån	
Årets investeringer	
Årets avskrivninger	
Endring i disponible midler	6 134
Disponible midler pr 31.12	27 840

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	2019	2020
Tomter og bygninger	NOK 4 700 000	4 700 000

Det er i perioden ikke avsatt for periodisk vedlikehold. Det er heller ingen planer for vedlikehold av annet enn løpende karakter i løpet av de neste 3-5 årene.

Løpende vedlikehold er på et nivå slik at bygningens verdi ivaretas.

Note 4 - Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000	628 956	643 956
Årets resultat		6 134	6 134
Egenkapital 31.12.2021	15 000	635 090	650 090

Andelskapital som er bokført med NOK 15 000 er fordelt på 3 andeler i borettslaget pålydende NOK 5 000 hver.

Samlet borettsinnskudd er NOK 4 077 750 fordelt på 3 andeler



Noter 2021

SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

Note 1 - Ansatte og godtgjørelse

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør NOK 11 106. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Note 2 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	21 706
Periodens resultat	6 134
Fradrag for avdrag på lån	
Årets investeringer	
Årets avskrivninger	
Endring i disponible midler	6 134
Disponible midler pr 31.12	27 840

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	2019	2020
Tomter og bygninger	NOK 4 700 000	4 700 000

Det er i perioden ikke avsatt for periodisk vedlikehold. Det er heller ingen planer for vedlikehold av annet enn løpende karakter i løpet av de neste 3-5 årene.

Løpende vedlikehold er på et nivå slik at bygningens verdi ivaretas.

Note 4 - Egenkapital

Andelskapital som er bokført med NOK 15 000 er fordelt på 3 andeler i borettslaget pålydende NOK 5 000 hver.

Samlet borettsinnskudd er NOK 4 077 750 fordelt på 3 andeler

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000	628 956	643 956
Årets resultat		6 134	6 134
Egenkapital 31.12.2021	15 000	635 090	650 090