



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen  
Hans Bulows gate 11  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 551 564	2 544 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 564</b>	<b>2 544 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	323 371	308 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 575	568 575
Annen driftskostnad	2	413 000	375 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 946</b>	<b>1 252 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 618</b>	<b>1 292 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 384	28 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 384</b>	<b>28 176</b>
Annen rentekostnad		432 535	447 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 535</b>	<b>447 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 151</b>	<b>-419 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 467</b>	<b>872 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	196 596	192 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	620 000
Avsatt til annen egenkapital		38 871	59 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	10 046 415	10 327 250
Maskiner og anlegg	3, 5	924 407	1 207 671
Driftsløsøre, inventar o.l.		5 226	9 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 976 049</b>	<b>11 544 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 976 049</b>	<b>11 544 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 405	38 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 405</b>	<b>38 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 287 609	2 392 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 287 609</b>	<b>2 392 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 014</b>	<b>2 430 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 303 063</b>	<b>13 975 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 276 447	1 237 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 276 447</b>	<b>1 237 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 447</b>	<b>1 337 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 916 636	11 616 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 636</b>	<b>11 616 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 636</b>	<b>11 617 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 334	6 648
Betalbar skatt	7	197 566	195 748
Skyldige offentlige avgifter		132 817	139 810
Skyldig utbytte		600 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		49 263	57 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 980</b>	<b>1 019 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 926 616</b>	<b>12 637 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 303 063</b>	<b>13 975 202</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 581 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen  
Hans Bulows gate 11  
3746 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 956 581 605  
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 551 564	2 544 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 564</b>	<b>2 544 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	323 371	308 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 575	568 575
Annen driftskostnad	2	413 000	375 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 946</b>	<b>1 252 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 618</b>	<b>1 292 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 384	28 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 384</b>	<b>28 176</b>
Annen rentekostnad		432 535	447 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 535</b>	<b>447 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 151</b>	<b>-419 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 467</b>	<b>872 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	196 596	192 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	620 000
Avsatt til annen egenkapital		38 871	59 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>





Utsatt skatt	7		1 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 916 636	11 616 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 636</b>	<b>11 616 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 636</b>	<b>11 617 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 334	6 648
Betalbar skatt	7	197 566	195 748
Skyldige offentlige avgifter		132 817	139 810
Skyldig utbytte		600 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		49 263	57 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 980</b>	<b>1 019 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 926 616</b>	<b>12 637 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 303 063</b>	<b>13 975 202</b>



Organisasjonsnr: 956 581 605  
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
May-Kirstin Vale Johansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	218320.00		

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jens Per Johansen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jens Per Johansen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir B Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HNXS3-BNDFZ-KW131-XFMVI-OUJ24-ZYQPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 13:55:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: HNXS3-BNDFZ-KW131-XFMVI-OUJ24-ZYQPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Jens Per Johansen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: QELEK-4FYAV-ZHE2W-GUIZU-AJZL-HUMZE

**Org.nr.: 956 581 605**



### Jens Per Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 551 564	2 544 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 551 564</b>	<b>2 544 276</b>
Lønnskostnad	2	323 371	308 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 575	568 575
Annen driftskostnad	2	413 000	375 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 304 946</b>	<b>1 252 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 618</b>	<b>1 292 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 384	28 176
Annen rentekostnad		432 535	447 884
Resultat av finansposter		-411 151	-419 708
Ordinært resultat før skattekostnad		835 467	872 552
Skattekostnad på ordinært resultat	7	196 596	192 835
<b>Ordinært resultat</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	620 000
Avsatt til annen egenkapital		38 871	59 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>638 871</b>	<b>679 717</b>



## Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	10 046 415	10 327 250
Maskiner og anlegg	3, 5	924 407	1 207 671
Driftsløsøre, inventar o.l.		5 226	9 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 976 049</b>	<b>11 544 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 976 049</b>	<b>11 544 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 405	38 143
<b>Sum fordring</b>		<b>39 405</b>	<b>38 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 287 609	2 392 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 287 609</b>	<b>2 392 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 014</b>	<b>2 430 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 303 063</b>	<b>13 975 202</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QELEK-4FYAV-ZHE2W-GUIZU-AJZL-HUMZE



## Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 276 447	1 237 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 276 447</b>	<b>1 237 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 447</b>	<b>1 337 576</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	1 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 032</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 916 636	11 616 644
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 636</b>	<b>11 616 644</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 334	6 648
Betalbar skatt	7	197 566	195 748
Skyldige offentlige avgifter		132 817	139 810
Skyldig utbytte		600 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		49 263	57 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 980</b>	<b>1 019 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 926 616</b>	<b>12 637 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 303 063</b>	<b>13 975 202</b>

Skien, 24.04.2021

May-Kirstin Vale Johansen  
Styreleder

Per-Frede Vale Christensen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QELEK-4FYAV-ZHE2W-GUJZU-AJZL-HUMZE



## Noter for 2020

Jens Per Johansen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	284 784	270 000
Arbeidsgiveravgift	38 587	38 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>323 371</b>	<b>308 070</b>
Antall årsverk	0,3	
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn	218 320	



## Noter for 2020

Jens Per Johansen Eiendom AS

Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse-styrehonorar	0
Sum	<b>218 320</b>

Selskapet har ingen fast ansatte

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 18 500.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 14 850.

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomter/ikke avskrivbare bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 233 436	3 522 190	1 824 040
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 233 436</b>	<b>3 522 190</b>	<b>1 824 040</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 730 226	2 314 529	
+ Årets ordinære avskrivninger	280 835	283 264	
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>3 011 061</b>	<b>2 597 793</b>	
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 222 375</b>	<b>924 397</b>	<b>1 824 040</b>
Økonomisk levetid	40 år	10 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
		<b>Andre driftsmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		22 384	16 602 050
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>		<b>22 384</b>	<b>16 602 050</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		12 683	5 057 438
+ Årets ordinære avskrivninger		4 476	568 575
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>		<b>17 159</b>	<b>5 626 013</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>		<b>5 225</b>	<b>10 976 037</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan			

Penneo Dokumentnøkkel: QELEK-4FYAV-ZHE2W-GUJZU-AJZL-HUMZE



## Noter for 2020

Jens Per Johansen Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jens Per Johansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
May-Kirstin Vale Johansen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
May-Kirstin Vale Johansen	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	10 916 636	11 616 644
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 916 636</b>	<b>11 616 644</b>

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 046 415	10 327 250
Maskiner og anlegg	924 407	1 207 671
Driftsløsøre, inventer o.a. utstyr	5 226	9 702
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 976 049</b>	<b>11 544 624</b>

Selskapets bankforbindelse har pant i driftsløsøre på MNOK 1

Gjenværende lån 5 år etter balansedato er ca. TNOK 5 400.

### Note 6 Bundne skattetrekkmidler

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 21 866.

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 21 866.



## Noter for 2020

Jens Per Johansen Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 628	195 873
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-62
Endring i utsatt skatt	-1 032	-2 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 596</b>	<b>192 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	835 467	872 552
Permanente forskjeller	36	3 971
Endring i midlertidige forskjeller	62 525	13 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>898 028</b>	<b>890 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 566	195 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 566</b>	<b>195 748</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-57 833	4 692	62 525
<b>Sum</b>	<b>-57 833</b>	<b>4 692</b>	<b>62 525</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 833	0	-57 833
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 692</b>	<b>4 692</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 032</b>	<b>1 032</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: QELEK-4FYAV-ZHE2W-GUIZU-AJJ2L-HUMZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Frede Vale Christensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2857985

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-05-11 15:04:50Z



## May-Kirstin Vale Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-240228

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-05-12 15:17:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: QELEK-4FYAV-ZHE2W-GUIZU-AJJZL-HJMZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>