



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 351 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Østheim Holding AS Brøtergata 4C 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Ekløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 400	
Sum inntekter		37 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 100	1 400
Annen driftskostnad		66 828	13 735
Sum kostnader		125 928	15 135
Driftsresultat		-88 528	-15 135
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 528	-15 135
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 528	-15 135
Årsresultat	4	-88 528	-15 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 528	-15 135
Totalresultat		-88 528	-15 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 528	-15 135
Sum overføringer og disponeringer		-88 528	-15 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 452 256	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 200	42 600
Sum varige driftsmidler	2	1 478 456	42 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 478 456	42 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	25 464	67 000
Sum fordringer	5	25 464	67 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 131	328 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 131	328 891
Sum omløpsmidler		217 595	395 891
SUM EIENDELER		1 696 051	438 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		460 537	372 009
Sum opptjent egenkapital		-460 537	-372 009
Sum egenkapital	4	-430 537	-342 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 588	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 080 000	780 500
Sum kortsiktig gjeld	5	2 126 588	780 500
Sum gjeld		2 126 588	780 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 051	438 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391548

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østheim Holding AS
Brøtergata 4C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 921 351 569
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 400	
Sum inntekter		37 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 100	1 400
Annen driftskostnad		66 828	13 735
Sum kostnader		125 928	15 135
Driftsresultat		-88 528	-15 135
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-88 528	-15 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 528	-15 135
Årsresultat	4	-88 528	-15 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 528	-15 135
Totalresultat		-88 528	-15 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 528	-15 135
Sum overføringer og disponeringer		-88 528	-15 135



Organisasjonsnr: 921 351 569
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 452 256	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	26 200	42 600
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	1 478 456	42 600
--------------------------------	----------	------------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 478 456	42 600
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	25 464	67 000
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	25 464	67 000
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		192 131	328 891
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		192 131	328 891
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		217 595	395 891
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 696 051	438 491
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		460 537	372 009
Sum opptjent egenkapital		-460 537	-372 009
Sum egenkapital	4	-430 537	-342 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 588	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 080 000	780 500
Sum kortsiktig gjeld	5	2 126 588	780 500
Sum gjeld		2 126 588	780 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 051	438 491



Organisasjonsnr: 921 351 569
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Østheim Park Utvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 921 351 569



Resultatregnskap

Østheim Park Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 400	0
Sum driftsinntekter		37 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 100	1 400
Annen driftskostnad		66 828	13 735
Sum driftskostnader		125 928	15 135
Driftsresultat		-88 528	-15 135
Resultat før skattekostnad		-88 528	-15 135
Resultat		-88 528	-15 135
Årsresultat	4	-88 528	-15 135
Overføringer			
Overført til udekket tap		88 528	15 135
Sum overføringer		-88 528	-15 135



Balanse

Østheim Park Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 452 256	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 200	42 600
Sum varige driftsmidler	2	1 478 456	42 600
Sum anleggsmidler		1 478 456	42 600
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 464	67 000
Sum fordringer	5	25 464	67 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 131	328 891
Sum omløpsmidler		217 595	395 891
Sum eiendeler		1 696 051	438 491



BankID Signing
Trond Ekløv
2024-04-17

Balanse

Østheim Park Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-460 537	-372 009
Sum opptjent egenkapital		-460 537	-372 009
Sum egenkapital	4	-430 537	-342 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 588	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 080 000	780 500
Sum kortsiktig gjeld	5	2 126 588	780 500
Sum gjeld		2 126 588	780 500
Sum egenkapital og gjeld		1 696 051	438 491

Lillestrøm , 15.04.2024
Styret i Østheim Park Utvikling AS

Trond Ekløv
styreleder/daglig leder



Noter

Østheim Park Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østheim Park Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Østheim Park Utvikling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		44 000	44 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 518 155	-8 800	1 509 355
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 518 155	35 200	1 553 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 500	9 000	60 500
= Bokført verdi 31.12.23	1 466 655	26 200	1 492 855
Årets ordinære avskrivninger	51 500	7 600	59 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Årets negative tilgang på driftsløsøret og inventar, kommer av tilbakevirkende mva oppgjør.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 528	-15 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 262	-7 400
Skattepliktig inntekt	-105 791	-22 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 662	7 400	-17 262
Sum	24 662	7 400	-17 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-485 199	-379 409	105 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 537	372 009	-88 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 318	-81 842	19 476
Østheim Park Utvikling AS		Org.nr: 921 351 569	



Noter

Østheim Park Utvikling AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-372 009	-342 009
Årets resultat				-88 528	-88 528
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-460 537	-430 537

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 080 000	780 000
Sum	2 080 000	780 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Park Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østheim Holding AS	288	96,0	96,0
Britt Moe	6	2,0	2,0
Per Arne Ekløv	6	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter

Østheim Park Utvikling AS

Note 7 Fortsatt drift

Østheim Park utvikling AS er et selskap som utvikler tomtearealer, det foreligger noe risiko forbundet med dette.

Morselskapet har finansiert driften til selskapet. Selskapet har i 2023 brukt penger på investert i næringsseiendom i form av utleielager som vil gi inntekt for selskapet i fremtiden.

Selskapet legger fortsatt drift til til grunn ved avleggelse.