



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 184 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UT I FJORDEN AS
Forretningsadresse:	c/o Haaland Holding AS Søderlundmyra 18 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 629	
Annen driftsinntekt		1 553 004	875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 633</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 629	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 200	287 700
Annen driftskostnad		311 357	101 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 186</b>	<b>389 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 447</b>	<b>485 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 108	2 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>2 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 633	32 220
Annen rentekostnad		877 243	340 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 876</b>	<b>373 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 768</b>	<b>-370 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 321</b>	<b>114 982</b>
Skatt	3	-2 271	22 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			92 326
Overført fra annen egenkapital		-8 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 794 508	13 871 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 070	310 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 034 578</b>	<b>14 182 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			786 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>786 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 034 578</b>	<b>14 969 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 052	156 250
Andre kortsiktige fordringer		541 055	21 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 107</b>	<b>177 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 322	544 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 322</b>	<b>544 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 429</b>	<b>722 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 935 007</b>	<b>15 691 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 276	92 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 276</b>	<b>92 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>272 276</b>	<b>280 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 385	22 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 385</b>	<b>22 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 123 681	11 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>15 123 681</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 144 066</b>	<b>11 222 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 046	6 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			58 249
Kortsiktig konserngjeld	7	1 402 633	
Annen kortsiktig gjeld		3 230 986	4 123 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 518 665</b>	<b>4 188 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 662 731</b>	<b>15 411 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 935 007</b>	<b>15 691 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UT I FJORDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 184 672  
UT I FJORDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 629	
Annen driftsinntekt		1 553 004	875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 633</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 629	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 200	287 700
Annen driftskostnad		311 357	101 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 186</b>	<b>389 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 447</b>	<b>485 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 108	2 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>2 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 633	32 220
Annen rentekostnad		877 243	340 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 876</b>	<b>373 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 768</b>	<b>-370 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt	3	-2 271	22 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			92 326
Overført fra annen egenkapital		-8 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 050</b>	<b>92 326</b>





Organisasjonsnr: 927 184 672  
UT I FJORDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 794 508 13 871 950

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 240 070 310 270

**Sum varige driftsmidler** 2 **19 034 578** **14 182 220**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 786 838

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **786 838**

**Sum anleggsmidler** **19 034 578** **14 969 058**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 052 156 250

Andre kortsiktige

fordringer 541 055 21 177

**Sum fordringer** **565 107** **177 427**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 335 322 544 951

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **1 335 322** **544 951**

**Sum omløpsmidler** **1 900 429** **722 378**

**SUM EIENDELER** **20 935 007** **15 691 436**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 276	92 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 276</b>	<b>92 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>272 276</b>	<b>280 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 385	22 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 385</b>	<b>22 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 123 681	11 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 123 681</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 144 066</b>	<b>11 222 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 046	6 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			58 249
Kortsiktig konserngjeld	7	1 402 633	
Annen kortsiktig gjeld		3 230 986	4 123 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 518 665</b>	<b>4 188 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 662 731</b>	<b>15 411 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 935 007</b>	<b>15 691 436</b>



Organisasjonsnr: 927 184 672  
UT I FJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ut i Fjorden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ut i Fjorden AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

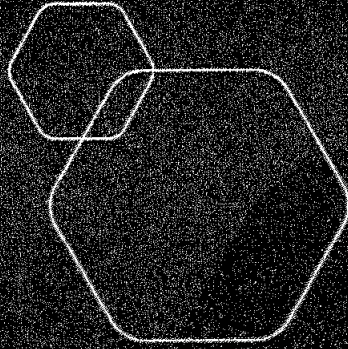
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

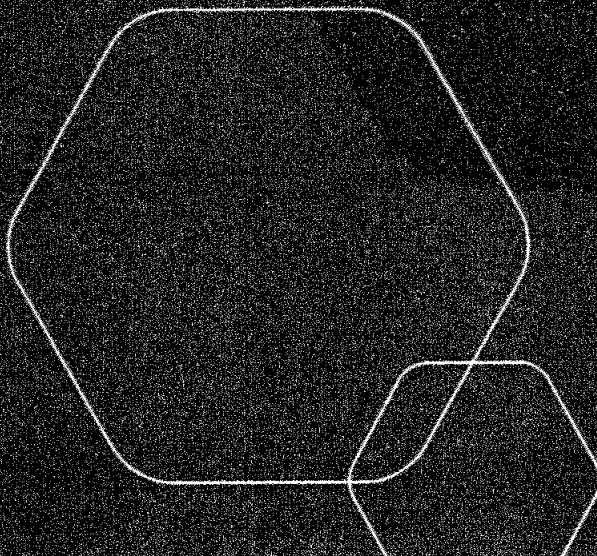
Mo i Rana, 27.06.2023  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022  
Ut i Fjorden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 184 672



## RESULTATREGNSKAP

### UT I FJORDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 629	0
Annen driftsinntekt		1 553 004	875 000
Sum driftsinntekter		1 583 633	875 000
Varekostnad		30 629	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 200	287 700
Annen driftskostnad		311 357	101 381
Sum driftskostnader		722 186	389 081
Driftsresultat		861 447	485 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 108	2 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 633	32 220
Annen rentekostnad		877 243	340 967
Resultat av finansposter		-871 768	-370 938
Resultat før skatt		-10 321	114 982
Skatt	3	-2 271	22 656
Resultat etter skatt		-8 050	92 326
Årsresultat	4	-8 050	92 326
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	92 326
Overført fra annen egenkapital		8 050	0
Sum overføringer		-8 050	92 326



### BALANSE

UT I FJORDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 794 508	13 871 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 070	310 270
Sum varige driftsmidler	2	19 034 578	14 182 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	786 838
Sum finansielle anleggsmidler		0	786 838
Sum anleggsmidler		19 034 578	14 969 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 052	156 250
Andre kortsiktige fordringer		541 055	21 177
Sum fordringer		565 107	177 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 322	544 951
Sum omløpsmidler		1 900 429	722 378
Sum eiendeler		20 935 007	15 691 436

UT I FJORDEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### UT I FJORDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		84 276	92 326
Sum opptjent egenkapital		84 276	92 326
Sum egenkapital	4	272 276	280 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	20 385	22 656
Sum avsetning for forpliktelser		20 385	22 656
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 123 681	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	15 123 681	11 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		885 046	6 258
Skyldig offentlige avgifter		0	58 249
Konserngjeld	7	1 402 633	0
Annen kortsiktig gjeld		3 230 986	4 123 948
Sum kortsiktig gjeld	7	5 518 665	4 188 455
Sum gjeld		20 662 731	15 411 111
Sum egenkapital og gjeld		<b>20 935 007</b>	<b>15 691 436</b>

Mo i Rana, 03.05.2023

Styret i Ut i Fjorden AS



Espen Haaland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ut i Fjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, Anlegg under inventar ol. utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 000 000	351 170	14 469 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 385 475		2 385 475
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 385 475	351 170	16 736 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	556 800	111 100	667 900
= Bokført verdi 31.12.22	15 828 675	240 070	16 068 745
Årets ordinære avskrivninger	310 000	70 200	380 200
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 271	22 656
Skattekostnad ordinært resultat	-2 271	22 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 321	114 982
Permanente forskjeller	0	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-183 919	-202 534
Skattepliktig inntekt	-194 240	-99 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	386 453	202 534	-183 919
Sum	386 453	202 534	-183 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 792	-99 552	194 240
Grunnlag for utsatt skatt	92 661	102 982	10 321
Utsatt skatt (22 %)	20 385	22 656	2 271

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.05.2021	200 000	0	-12 000	92 326	280 326
Årets resultat				-8 050	-8 050
Pr 31.12.2022	200 000	0	-12 000	84 276	272 276

## Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UT I FJORDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	200	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 123 681	11 200 000
Sum	15 123 681	11 200 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 402 633	0
Sum	1 402 633	0

