



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 446	2 154 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 446</b>	<b>2 154 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	611 939	706 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 939</b>	<b>706 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 507</b>	<b>1 447 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 806	18 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 806</b>	<b>18 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 806</b>	<b>18 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 388	322 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 925</b>	<b>1 143 384</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 291 925</b>	<b>1 143 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 075	143 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 925</b>	<b>1 143 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	710 000	710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 916	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 916</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 405 939	3 081 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 405 939</b>	<b>3 081 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 414 855</b>	<b>3 081 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 855</b>	<b>3 791 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		1 579 067	1 787 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 067</b>	<b>1 787 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 179 067</b>	<b>2 387 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	364 388	322 655
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 400	81 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 945 788</b>	<b>1 404 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 788</b>	<b>1 404 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 855</b>	<b>3 791 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 920 888 895  
DOMKIRKEGATEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 446	2 154 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 446</b>	<b>2 154 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	611 939	706 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 939</b>	<b>706 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 507</b>	<b>1 447 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 806	18 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 806</b>	<b>18 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 806</b>	<b>18 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 388	322 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 925</b>	<b>1 143 384</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 291 925</b>	<b>1 143 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 075	143 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 925</b>	<b>1 143 384</b>



Organisasjonsnr: 920 888 895  
DOMKIRKEGATEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	710 000	710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 916	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 916</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 405 939	3 081 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 405 939</b>	<b>3 081 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 414 855</b>	<b>3 081 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 855</b>	<b>3 791 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		1 579 067	1 787 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 067</b>	<b>1 787 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 179 067</b>	<b>2 387 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	364 388	322 655
Utbytte		1 500 000	1 000 000



Annen kortsiktig gjeld	81 400	81 900
Sum kortsiktig gjeld	1 945 788	1 404 555
Sum gjeld	1 945 788	1 404 555
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 124 855</b>	<b>3 791 697</b>



Organisasjonsnr: 920 888 895  
DOMKIRKEGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Gavekort verdi kr. 5000,- er gitt styreleder

Sum Beløp

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Domkirkegaten 11 AS

## ARSREGNSKAP

2021

ORGNR :

920888895

Note 2021 2020

### RESULTATREGNSKAP

Inntekter			
Andre inntekter		2 256 446	2 154 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 256 446</b>	<b>2 154 214</b>
Andre driftskostnader	4	611 939	706 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 939</b>	<b>706 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 507</b>	<b>1 447 238</b>
Renteinntekter		11 806	18 638
Rentekostnader ikke fradragberettiget		-	-
<b>Netto renteinntekt/-kostnad</b>		<b>11 806</b>	<b>18 638</b>
<b>Ordinært Resultat før skatt</b>		<b>1 656 313</b>	<b>1 465 876</b>
Betalbar skatt	3	364 388	322 492
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 291 925</b>	<b>1 143 384</b>
Avsatt utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført annen EK		-208 075	143 384

### BALANSE

#### EIENDELER

##### ANLEGGSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	710 000	710 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>

##### OMLØPSMIDLER

Forskuddsbetalte fakturaer		8 916	
Bankinnskudd		3 405 939	3 081 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 414 855</b>	<b>3 081 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 855</b>	<b>3 791 697</b>

#### EGENKAPITAL OG GJELD

Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen Egenkapital	2	1 579 067	1 787 142
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 579 067</b>	<b>1 787 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 179 067</b>	<b>2 387 142</b>

##### GJELD

##### KORTSIKTIG GJELD

Betalbar skatt	3	364 388	322 655
Kortsiktig gjeld		81 400	81 900
Avsatt utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 945 788</b>	<b>1 404 555</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 945 788</b>	<b>1 404 555</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 124 855 3 791 697

Bergen, 22. februar 2022  
Styret for Domkirkegaten 11 AS

Bård Veidung  
Styrets leder



Domkirkegaten 11 AS

Noter 2021

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Fusjon mellom små foretak

Ved fusjon mellom små foretak, videreføres eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene til balanseførte verdier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 — Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Pålydende totalt
Ordinære	600	1 000	600 000

### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtektene	Aksjonærs verv: Daglig leder/styreverv
Eiendoms Forum AS	600	100 %	100 %	

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	600 000		1 787 142	2 387 142
Resultat			1 291 925	1 291 925
Avsatt utbytte			-	1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.	600 000		1 579 067	2 179 067



## Domkirkegaten 11AS

Noter 2021

### Note 3 — Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 656 313	1 465 876
Permanente forskjeller		
Endring i fremførbart underkudd		
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	1 656 313	1 465 876
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	364 388	322 492

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld		
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld		
Fremførbart underskudd		
Gevinst- og tapskonto		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)		

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	364 388	322 492
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad	364 388	322 492

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.21

### Note 4 — Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Gave til styreleder, verdi 5000,-

### Note 5 — Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	710 000	710 000
Tilang (+)		
Avgang (-)		
Anskaffelseskost pr 31.12	710 000	710 000
Akk. Avskrivninger		
Akk. Nedskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	710 000	710 000
Årets avskrivninger		

Ikke avskrivbar endom. Bokført verdi er overført til regnskapsmessig kontinuitet ved skattefri omdanning av uregistrert ANS