



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	467 760	408 007
Annen driftsinntekt	3	22 858	3 296
Sum inntekter		490 618	411 303
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	11 410	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 401	21 401
Annen driftskostnad	7,8,9	255 730	451 827
Sum kostnader		288 540	496 048
Driftsresultat		202 078	-84 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 486	12 136
Sum finansinntekter		12 486	12 136
Annen rentekostnad		4 008	3 691
Sum finanskostnader		4 008	3 691
Netto finans		8 479	8 445
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 557	-76 300
Totalresultat		210 557	-76 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 557	-76 300
Sum overføringer og disponeringer		210 557	-76 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	54 761	76 162
Sum varige driftsmidler		54 761	76 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 761	76 162
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 394	40 514
Sum fordringer		30 394	40 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 992	238 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 992	238 044
Sum omløpsmidler		239 386	278 558
SUM EIENDELER		294 147	354 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 567	
Udekket tap			25 990
Sum opptjent egenkapital		184 567	-25 990
Sum egenkapital		184 567	-25 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	78 039	90 113
Sum annen langsiktig gjeld		78 039	90 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108	100 958
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 820
Annen kortsiktig gjeld		28 319	186 818
Sum kortsiktig gjeld		31 542	290 596
Sum gjeld		109 580	380 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 147	354 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668178

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	467 760	408 007
Annen driftsinntekt	3	22 858	3 296
Sum inntekter		490 618	411 303
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	11 410	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 401	21 401
Annen driftskostnad	7, 8, 9	255 730	451 827
Sum kostnader		288 540	496 048
Driftsresultat		202 078	-84 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 486	12 136
Sum finansinntekter		12 486	12 136
Annen rentekostnad		4 008	3 691
Sum finanskostnader		4 008	3 691
Netto finans		8 479	8 445
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 557	-76 300
Totalresultat		210 557	-76 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 557	-76 300
Sum overføringer og disponeringer		210 557	-76 300



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	54 761	76 162
Sum varige driftsmidler		54 761	76 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		54 761	76 162
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		30 394	40 514
Sum fordringer		30 394	40 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		208 992	238 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 992	238 044
Sum omløpsmidler		239 386	278 558
SUM EIENDELER		294 147	354 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	184 567	
Udekket tap		25 990
Sum opptjent egenkapital	184 567	-25 990
Sum egenkapital	184 567	-25 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 78 039	90 113
Sum annen langsiktig gjeld	78 039	90 113
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 108	100 958
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 820
Annen kortsiktig gjeld	28 319	186 818
Sum kortsiktig gjeld	31 542	290 596
Sum gjeld	109 580	380 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 147	354 720



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Nedre Råtun Eierseksjonssameie
2022**

Nedre Råtun Eierseksjonssameie Org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	467 760	408 007	394 500
Felleskostnader				474 936
Andre inntekter	3	22 858	3 296	0
Sum inntekter		490 618	411 303	394 500
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	-10 000	0
Styrehonorar	4, 5	10 000	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 410	2 820	2 800
Avskrivninger	6	21 401	21 401	21 500
Felles strøm og varme		46 867	31 027	29 400
Andre driftskostnader	7	47 411	173 140	159 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	2 218	500
Vedlikehold	9	19 034	113 206	60 000
Forretningsførsel		37 848	36 852	37 900
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900
Forsikring		96 570	89 605	98 600
Tap på fordringer		0	30	0
Sum driftskostnader		288 540	496 048	436 100
Driftsresultat		202 078	-84 745	-41 600
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 705	509	0
Andre renteinntekter		223	646	0
Andre finansinntekter		10 558	10 981	0
Sum finansinntekter		12 486	12 136	0
Rentekostnader lån		4 008	3 691	3 100
Sum finanskostnader		4 008	3 691	4 800
Resultat av finansposter		8 479	8 445	-3 100
Resultat		210 557	-76 300	-44 700
Til/fra annen EK		184 567	-50 310	0
Til/fra udekket tap		25 990	-25 990	0
Sum disponeringer		210 557	-76 300	0

Resultatrapport 2022 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	54 761	76 162
Sum varige driftsmidler		54 761	76 162
Sum anleggsmidler		54 761	76 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 645	35 075
Andre fordringer		1 749	5 439
Sum fordringer		30 394	40 514
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		208 992	238 044
Sum bankinnsk. og kontanter		208 992	238 044
Sum omløpsmidler		239 386	278 558
SUM EIENDELER		294 147	354 720

Balanserapport 2022 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	184 567	0
Udekket tap	0	-25 990
Sum opptjent egenkapital	184 567	-25 990
SUM EGENKAPITAL	184 567	-25 990
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 78 039	90 113
Sum langsiktig gjeld	78 039	90 113
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 996	2 188
Leverandørgjeld	1 108	100 959
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	20 000
Påløpne renter	12	9
Annen kortsiktig gjeld	6 310	164 621
Sum kortsiktig gjeld	31 542	290 596
SUM GJELD	109 580	380 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 147	354 720

Bergen,
Styret for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Sunniva Stubseid
Styrets leder

Veronica Indrøy
Styremedlem

Ove Bolstad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	409 200	277 200	277 200	461 736
3816 Kabel-TV	31 296	117 300	117 300	13 200
3825 Leieinntekter EI-bil	27 264	13 507	0	0
Sum felleskostnader	467 760	408 007	394 500	474 936

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	22 858	3 296	0	0
Sum andre inntekter	22 858	3 296	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgift knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	15 000	30 000	20 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	10 000	30 000	20 000	15 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Pumper	Lekeapparater 2019	Ladeanlegg EL- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	87 806	18 878	88 125
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	87 806	18 878	88 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 775	17 625
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	87 806	12 585	39 656
Bokført verdi pr.31.12	0	6 292	48 468
Anskaffelsesår	2015	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	2

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	14 375	28 851	35 000	35 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	479	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 700	0	0
6375 TV/Bredbånd	21 760	120 283	119 500	13 200
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	12 366	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	9 460	0	0
6906 Internett/bredbånd	10 780	0	0	0
7740 Øreavrunding	-8	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	504	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader	47 411	173 140	159 500	53 200

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	606	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	200	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	160	500	500
6540 Inventar	0	350	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	903	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	2 218	500	500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	51 950	0	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 433	12 678	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 331	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 271	2 355	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 057	60 000	0
6616 Vedlikehold tak	0	44 166	0	150 000
Sum vedlikehold	19 034	113 206	60 000	250 000

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,75%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2018

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2028

130 000

39 887

12 075

78 039

Sum langsiktig gjeld

78 039

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12137410352	22	3 547	78 034

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	78 039	90 113

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-12 038	54 940
Periodens resultat	210 557	-76 300
Årets avskrivninger	21 401	21 401
Avdrag lån	-12 075	-12 079
Endring i disponible midler	219 883	-66 978
Disponible midler 31.12.	207 844	-12 038

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776


Dokumentet er elektronisk signert



334 Årsregnskap...

Name Date
Stubseid, Sunniva Hallås 2023-02-21

Identification

 **bankID** Stubseid, Sunniva Hallås
PR MOBILE

Name Date
Indrøy, Veronica 2023-02-22

Identification

 **bankID** Indrøy, Veronica

Name Date
Bolstad, Ove 2023-02-21

Identification

 **bankID** Bolstad, Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanselveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 03
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Råtun Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige

Pennso Dokumentnøkkel: 6ENT10-D64C2-2YW02-3TB3V-YX3FX-IWV13



fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. februar 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 6ENT10-D64C2-2YW02-3TB3V-YX3FX-IWV13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 20:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ENT10-D64C2-2YW02-3TB3V-YX3FX-IYWL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>