



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 554 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDALSPORTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS
Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	4		
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 585	
Sum kostnader		6 585	
Driftsresultat		-6 585	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 585	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 449	
Årsresultat	3	-5 136	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 136	
Totalresultat		-5 136	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 136	
Sum overføringer og disponeringer		-5 136	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 449	
Sum immaterielle eiendeler		1 449	
Sum anleggsmidler		1 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	1 461 841	
Kundefordringer	4, 7		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 000	
Sum omløpsmidler		2 461 841	0
SUM EIENDELER		2 463 290	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Overkurs		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 136	
Sum opptjent egenkapital		-5 136	
Sum egenkapital	3	994 864	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	11 585	
Annen kortsiktig gjeld		1 456 841	
Sum kortsiktig gjeld		1 468 426	
Sum gjeld		1 468 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 290	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699208

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 554 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDALSPORTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS
Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 554 256
SOGNDALSPORTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	4		
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 585	
Sum kostnader		6 585	
Driftsresultat		-6 585	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 585	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 449	
Årsresultat	3	-5 136	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 136	
Totalresultat		-5 136	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 136	
Sum overføringer og disponeringer		-5 136	



Organisasjonsnr: 934 554 256
SOGNDALSPORTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 449	
---------------------	---	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		1 449	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		1 449	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	1 461 841	
-----------	------	-----------	--

Kundefordringer	4, 7		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 000	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 461 841	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 463 290	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs		900 000	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 136	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 136	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	994 864	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	8		
----------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	7, 8		
-------------------------	------	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	11 585	
Annen kortsiktig gjeld		1 456 841	
Sum kortsiktig gjeld		1 468 426	
Sum gjeld		1 468 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 290	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 934 554 256
SOGNDALSPORTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Einarsen
2025-06-20

 BankID Signing
Jarle Aarstad
2025-06-23

 BankID Signing
Vidar Hauståker
2025-06-24

 BankID Signing
Magnus Indrebø
2025-06-25

Årsregnskap 2024

Sogndalsporten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 554 256



Resultatregnskap		
Sogndalsporten Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	6 585
Sum driftskostnader		6 585
Driftsresultat		-6 585
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-6 585
Skattekostnad på resultat	2	-1 449
Resultat		-5 136
Årsresultat	3	-5 136
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-5 136
Sum overføringer		-5 136



Balanse		
Sogndalsporten Utvikling AS		
Eiendeler	Note	2024
Utsatt skattefordel	2	1 449
Sum immaterielle eiendeler		1 449
Sum anleggsmidler		1 449
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	1 461 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 000
Sum omløpsmidler		2 461 841
Sum eiendeler		2 463 290

Sogndalsporten Utvikling AS Side 4



Balanse		
Sogndalsporten Utvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-5 136
Sum opptjent egenkapital		-5 136
Sum egenkapital	3	994 864
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	11 585
Annen kortsiktig gjeld		1 456 841
Sum kortsiktig gjeld		1 468 426
Sum gjeld		1 468 426
Sum egenkapital og gjeld		2 463 290
Oslo, 19.05.2025 Styret i Sogndalsporten Utvikling AS		
_____ Magnus Indrebø Styreleder (sign. elektronisk)	_____ Knut Jarle Aarstad Styremedlem (sign. elektronisk)	
_____ Frode Einarsen Styremedlem (sign. elektronisk)	_____ Vidar Hauståker Styremedlem (sign. elektronisk)	
Sogndalsporten Utvikling AS		Side 5



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet oktober 2024, og årets resultat vedrører perioden fra oktober til desember 2024.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader



Noter

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Sogndalsporten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 0,- . Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 449
Skattekostnad ordinært resultat	-1 449
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 585
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-6 585
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 585
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 585
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 449

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	900 000	0	0	1 000 000
Årets resultat				-5 136	-5 136
Pr 31.12.2024	100 000	900 000	0	-5 136	994 864



Noter

Note 4 Varelager

Varelager	2024
Aktiverte utviklingskostnader	1 461 841
Sum	1 461 841

Note 5 Trekkramme, pantstillelser, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Gjeld sikret ved pant	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogndalsporten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allstad Eiendomsutvikling AS	500	50,0	50,0
Einarsen Eigedom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2024
Sum	0	0



Noter

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0



Til generalforsamlingen i Sogndalsporten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogndalsporten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-19 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.