



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 774 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7
Forretningsadresse: Okstadvegen 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 872	189 072
Sum inntekter		202 872	189 072
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		204 785	169 712
Sum kostnader		216 195	181 122
Driftsresultat		-13 323	7 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 199	1 785
Annen finansinntekt		3 233	3 774
Sum finansinntekter		6 432	5 559
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 432	5 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 891	13 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 891	13 509
Årsresultat		-6 891	13 509
Totalresultat		-6 891	13 509
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 891	13 509
Sum overføringer og disponeringer		-6 891	13 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 889	
Andre fordringer		21 029	20 738
Sum fordringer		22 918	20 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 008	205 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 008	205 140
Sum omløpsmidler		252 926	225 878
SUM EIENDELER		252 926	225 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 421	188 312
Sum opptjent egenkapital		181 421	188 312
Sum egenkapital		181 421	188 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	1 416
Annen kortsiktig gjeld		70 287	36 150
Sum kortsiktig gjeld		71 504	37 566
Sum gjeld		71 504	37 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 926	225 878



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425742268



Signert KH, MS, AE



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 889	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 029	20 738
Sum fordringer	1	22 918	20 738
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	230 008	205 140
SUMOMLØPSMIDLER		252 926	225 878
SUM EIENDELER		252 926	225 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		188 312	174 803
Årets resultat		-6 891	13 509
Sum opptjent egenkapital		181 421	188 312
SUM EGENKAPITAL		181 421	188 312
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	51 000	21 000
SUM AVSETNINGER		51 000	21 000
Leverandørgjeld		1 218	1 416
Forskudd fra kunder		7 877	3 390
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
Annen kortsiktig gjeld		0	350
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 505	16 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 926	225 878

Trondheim / 2020,
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

Kristian Henriksen
Styreleder

Andreas Selfjord Eriksen
Styremedlem

Merete Sommervold
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425742268



Signert KH, MS, AE



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 7

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		104 472	94 992	104 400	99 510
Kabel TV		53 040	49 200	53 040	51 600
Velforeningskontingent		45 360	44 880	45 394	96 000
SUMINNTEKTER		202 872	189 072	202 834	247 110
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	11 410	11 410	11 410	11 410
Foerretningsførsel	6	24 350	25 878	23 600	24 400
Forsikring		25 830	25 261	26 000	26 600
Eiendomsavgifter		168	164	250	200
Kabel-TV		51 551	50 152	53 040	51 600
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	21 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		740	1 186	1 500	5 900
Velforeningskontingent		71 488	45 393	45 394	96 000
Andre kostnader	7	659	677	1 000	1 000
SUMKOSTNADER		216 195	181 122	192 194	247 110
DRIFTSRESULTAT		-13 323	7 950	10 640	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 432	5 559	0	0
SUMFINANS	8	6 432	5 559	0	0
RESULTAT		-6 891	13 509	10 640	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-6 891	13 509	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 7

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	1 889	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	12 888	12 888
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. april	Kr	8 141	7 850
Sum fordringer	Kr	22 918	20 738

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSPOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	21 000	0
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	30 000	21 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	51 000	21 000





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 7

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	11 410

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER		2019	2018
Styrehonorar	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	23 570	23 128
Forretningsførsel utover avtale	Kr	780	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	24 350	25 878

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bankgebyr	Kr	659	677
Sum andre kostnader	Kr	659	677

NOTE 8 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	0	13
Renteinntekt	Kr	3 199	1 772
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 233	3 774
Sum finans	Kr	6 432	5 559

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	252 926	225 878
- Kortsiktig gjeld	Kr	20 505	16 566
Disponible midler 31.12.	Kr	232 421	209 312

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425742268

Dokument

097 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-02-10 12:23:04 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-10 16:20:53 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Kristian Henriksen (KH)

Okstad Park Hus 7

henriksen.kristian@gmail.com

+4797782087



Navnet norsk BankID oppga var "Henriksen, Kristian"
Signert 2020-02-10 12:31:21 CET (+0100)

Merete Sommervold (MS)

Okstad Park Hus 7

merete_sommervold@hotmail.com

+4790129906



Navnet norsk BankID oppga var "Sommervold, Merete"
Signert 2020-02-10 16:20:53 CET (+0100)

Andreas Eriksen (AE)

Okstad Park Hus 7

andreer@pvv.ntnu.no

+4790627924



Navnet norsk BankID oppga var "Eriksen, Andreas
Selfjord"
Signert 2020-02-10 15:51:55 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425742268

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

