



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 572 | 12 424 |
| Sum kostnader | | 12 572 | 12 424 |
| Driftsresultat | | -12 572 | -12 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 745 | 21 408 |
| Sum finansinntekter | | 3 745 | 21 408 |
| Annen rentekostnad | | | 14 |
| Sum finanskostnader | | | 14 |
| Netto finans | | 3 745 | 21 394 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 826 | 8 970 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | 1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 826 | 8 968 |
| Årsresultat | | -8 826 | 8 968 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 826 | 8 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 2 | -8 826 | 8 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 826 | 8 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| Sum omløpsmidler | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| SUM EIENDELER | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 7 424 330 | 7 433 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 424 330 | 7 433 157 |
| Sum egenkapital | | 7 549 330 | 7 558 157 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 010 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 4 366 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 010 | 4 366 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 010 | 4 366 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 560 340 | 7 562 523 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648470

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 572 | 12 424 |
| Sum kostnader | | 12 572 | 12 424 |
| Driftsresultat | | -12 572 | -12 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 745 | 21 408 |
| Sum finansinntekter | | 3 745 | 21 408 |
| Annen rentekostnad | | | 14 |
| Sum finanskostnader | | | 14 |
| Netto finans | | 3 745 | 21 394 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 826 | 8 970 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | 1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 826 | 8 968 |
| Årsresultat | | -8 826 | 8 968 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 826 | 8 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 2 | -8 826 | 8 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 826 | 8 968 |



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| Sum omløpsmidler | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| SUM EIENDELER | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 7 424 330 | 7 433 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 424 330 | 7 433 157 |
| Sum egenkapital | | 7 549 330 | 7 558 157 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 010 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 4 366 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 010 | 4 366 |
| Sum gjeld | | 11 010 | 4 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 560 340 | 7 562 523 |



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sommernes Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 918 199 233



Sommernes Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 572 | 12 425 |
| Sum driftskostnader | | 12 572 | 12 425 |
| DRIFTSRESULTAT | | (12 572) | (12 425) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 745 | 21 408 |
| Sum finansinntekter | | 3 745 | 21 408 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 14 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 14 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 745 | 21 394 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (8 827) | 8 970 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 1 |
| ÅRSRESULTAT | | (8 827) | 8 969 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | 2 | (8 827) | 8 969 |
| SUM OVERFØRINGER | | (8 827) | 8 969 |



Firefox

about:blank

Sommernes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| Sum omløpsmidler | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| SUM EIENDELER | | 7 560 340 | 7 562 523 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 7 424 330 | 7 433 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 424 330 | 7 433 157 |
| Sum egenkapital | | 7 549 330 | 7 558 157 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 010 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 4 366 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 010 | 4 366 |
| Sum gjeld | | 11 010 | 4 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 560 340 | 7 562 523 |

Tromsø, 16.05.2022

I styret for Sommernes Eiendom AS


Tor Larsen
daglig leder/enestyre

Årsregnskap for Sommernes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918199233



Sommernes Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 | 1 |
| | | |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | - 8.826 | 8.969 |
| Permanente forskjeller | 0 | - 150 |
| Endring midlertidige forskjeller | -11.129 | - 13.911 |
| Grunnlag årets betalbare skatt | - 19.955 | - 5.091 |
| | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |



Sommernes Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | 2020 | 2021 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Andre forskjeller | - 55.643 | - 44.514 | - 11.129 |
| Netto gr.lag før fremførbart sk.m. undersk | - 55.643 | - 44.514 | - 11.129 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | - 5.091 | - 25.046 | 19.955 |
| Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel | - 60.735 | - 69.561 | - 8.826 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | - 13.362 | - 15.303 | - 1.941 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Annen egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapi | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 125.000 | 0 | 7.433.157 | 7.558.157 |
| Årets resultat | | | - 8.827 | - 8.827 |
| Egenkapital 31.12.21 | 125.000 | 0 | 7.424.330 | 7. 549.330 |

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12.21 kr. 125.000, og består av 200 aksjer. Pålydende pr aksje er kr. 625. Selskapet har én aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styrets leder Tor Larsen.