



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frantz Peckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 625 204	2 467 728
Sum inntekter		2 625 204	2 467 728
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-85 575	-85 575
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-1 339 698	-1 229 831
Sum kostnader		-1 425 274	-1 315 407
Driftsresultat		1 199 931	1 152 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 297	27 485
Sum finanskostnader		-1 002 352	-1 252 308
Netto finans		-987 055	-1 224 822
Ordinært resultat før skattekostnad		212 876	-72 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 876	-72 502
Årsresultat	1,4	212 876	-72 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 876	-72 502
Sum overføringer og disponeringer		212 876	-72 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	73 125 000	73 125 000
Sum varige driftsmidler		73 125 000	73 125 000
Sum anleggsmidler		73 125 000	73 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	62 590	71 145
Andre fordringer	3	28 075	50 916
Sum fordringer		90 665	122 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 643 742	2 393 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 407	2 515 394
Sum omløpsmidler		2 734 407	2 515 394
SUM EIENDELER		75 859 407	75 640 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 468 854	1 255 978
Sum opptjent egenkapital		1 468 854	1 255 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 468 854	1 255 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	56 564 000	56 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	16 561 000	16 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 656	89 358
Skyldige offentlige avgifter		29 576	1
Annen kortsiktig gjeld		40 322	53 058
Sum kortsiktig gjeld		148 553	142 416
Sum gjeld		74 390 553	74 384 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 859 407	75 640 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	73 125 000	73 125 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374744

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frantz Peckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 625 204	2 467 728
Sum inntekter		2 625 204	2 467 728
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-85 575	-85 575
Annen driftskostnad	11,12,13,	-1 339 698	-1 229 831
Sum kostnader		-1 425 274	-1 315 407
Driftsresultat		1 199 931	1 152 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 297	27 485
Sum finanskostnader		-1 002 352	-1 252 308
Netto finans		-987 055	-1 224 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 876	-72 502
Årsresultat	1,4	212 876	-72 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 876	-72 502
Sum overføringer og disponeringer		212 876	-72 502



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,18	73 125 000	73 125 000
Sum varige driftsmidler			
		73 125 000	73 125 000
Sum anleggsmidler			
		73 125 000	73 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	62 590	71 145
Andre fordringer			
	3	28 075	50 916
Sum fordringer			
		90 665	122 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	2 643 742	2 393 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 734 407	2 515 394
Sum omløpsmidler			
		2 734 407	2 515 394
SUM EIENDELER			
		75 859 407	75 640 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 468 854	1 255 978
Sum opptjent egenkapital			
		1 468 854	1 255 978
Sum egenkapital			
		1 468 854	1 255 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
	1,5	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger for forpliktelser			
		1 117 000	1 117 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,17	56 564 000	56 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	16 561 000	16 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 656	89 358
Skyldige offentlige avgifter		29 576	1
Annen kortsiktig gjeld		40 322	53 058
Sum kortsiktig gjeld		148 553	142 416
Sum gjeld		74 390 553	74 384 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 859 407	75 640 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	73 125 000	73 125 000



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jæktby'n 3 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 035 792	969 372	1 035 784	1 035 784
Felleskostnader kapitaldel		1 396 440	1 290 024	1 396 377	1 396 377
Tillegg elektroniske fellesavtaler		172 416	188 736	172 416	172 416
Andre driftsinntekter	8	20 556	19 596	0	0
Sum driftsinntekter		2 625 204	2 467 728	2 604 577	2 604 577
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-10 575	-10 575	-10 899	-10 575
Styrehonorar	10	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-53 280	-51 876	-53 280	-54 880
Eksterne honorar	11	-16 625	-12 375	-9 775	-12 950
Drifts- og serviceavtaler	12	-159 536	-165 656	-138 000	-123 180
Løpende vedlikehold	13	-155 865	-88 811	-100 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	14	-62 217	-130 489	-200 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-172 677	-182 983	-172 416	-172 416
Forsikring		-68 627	-60 440	-67 000	-72 885
Kommunale tjenester og renovasjon		-195 926	-171 180	-174 600	-206 000
Eiendomsavgifter		-177 183	-103 772	-106 800	-182 500
Energi, felles	15	-150 738	-195 753	-238 800	-216 400
Andre driftsutgifter	16	-127 024	-66 496	-32 700	-36 800
Sum driftskostnader		-1 425 274	-1 315 407	-1 379 270	-1 363 586
DRIFTSRESULTAT		1 199 931	1 152 321	1 225 307	1 240 991
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 297	27 485	10 000	10 000
Finanskostnader		-1 002 352	-1 252 308	-1 396 377	-960 090
Netto finansposter		-987 055	-1 224 822	-1 386 377	-950 090
Ordinært resultat før skatt		212 876	-72 502	-161 070	290 901
Ordinært resultat etter skatt		212 876	-72 502	-161 070	290 901
ÅRSRESULTAT	1, 4	212 876	-72 502	-161 070	290 901
Disponering av totalresultat:		212 876	-72 502	-161 070	290 901
Overført til annen egenkapital		212 876	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-72 502	0	0

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	73 125 000	73 125 000
Sum anleggsmidler		73 125 000	73 125 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		61 948	71 145
Kundefordringer	3	642	0
Andre fordringer	3	0	23 282
Mellomregning BBL Finans	3	20 880	27 634
Opptjente renter	3	7 195	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 643 742	2 393 333
Sum omløpsmidler		2 734 407	2 515 394
SUM EIENDELER		75 859 407	75 640 394

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 308 854	1 095 978
Sum egenkapital		1 468 854	1 255 978
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	56 564 000	56 564 000
Borettsinnskudd	6, 7	16 561 000	16 561 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		21 522	29 661
Leverandørgjeld		78 656	89 358
Skyldig off. myndigheter		29 576	1
Påløpte kostnader		18 800	23 397
Sum kortsiktig gjeld		148 553	142 416
Sum gjeld		74 390 553	74 384 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 859 407	75 640 394
Pantstillelser	7	73 125 000	73 125 000

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Frantz Peckel
Leder

Brit Ardis Elnan Sandal
Styremedlem

Odd Bjørn Hofstad
Styremedlem

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	2 372 978	2 445 479
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	212 876	-72 502
Årets endring i disponible midler	212 876	-72 502
Disponible midler i periodens slutt	2 585 854	2 372 978
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 117 000	-1 117 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 117 000	-1 117 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 468 854	1 255 978

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19 057	57
Bankinnskudd	2 624 685	2 393 276
Sum bankinnskudd	2 643 742	2 393 333

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 255 978	1 328 479
Andelskapital 01.01	160 000	160 000
Andelskapital 31.12	160 000	160 000
Annen egenkapital 01.01	1 095 978	1 168 479
Årets resultat	212 876	-72 502
Annen egenkapital 31.12	1 308 854	1 095 978
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 468 854	1 255 978

Andelskapitalen er kr 160 000,- fordelt på 32 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger	1 117 000	1 117 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	16 561 000	16 561 000
Sum innskudd	16 561 000	16 561 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	73 125 000
Restgjeld 31.12	73 125 000

Pålydende pantstillelser var 74 660 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	552	0
Utleie av utstyr og areal	19 955	19 596
Viderefakturering energi, strøm	50	0
Sum andre inntekter	20 556	19 596

Utleie av utstyr og areal gjelder inntekter i forbindelse med utleie av basestasjon

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum personalkostnader	10 575	10 575

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	75 000	75 000



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 188	9 375
Fakturerte tjenester	1 594	0
Juridisk rådgivning	5 844	3 000
Sum eksterne honorarer	16 625	12 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder bistand i forbindelse med klage på eiendomsskatt

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	13 480	13 087
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vaktmestertjenester	57 000	57 000
Avtale om renholdstjenester	29 484	25 793
Avtale om vakt- og sikringstjenester	317	316
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 605	15 909
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 251	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 856	50 488
Avtale om adgangskontroll og dører	3 063	3 063
Sum drifts- og serviceavtaler	159 536	165 656

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	359	0
Skadedyrbekjempelse	1 100	1 352
Rørleggerarbeid	13 535	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 538
Elektrikerarbeid	18 834	41 136
Dør og vinduer	2 588	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 229	1 000
Garasjeanlegg	0	5 035
Heisanlegg	25 671	22 912
Ventilasjon	26 043	4 444
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forsikringskade	0	5 735
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 658	2 000
Renholdartikler/renhold	3 700	0
Forbruksmateriell	2 574	1 828
Nøkler, lås	9 389	1 400
Brannsikring	22 500	0
Postkasser	154	432
Leie stillas/maskiner	200	0
Annet vedlikehold	5 331	0
Sum vedlikehold	155 865	88 811



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	22 511	0
Garasjeanlegg	39 706	111 125
Ventilasjon	0	19 364
Sum periodisk vedlikehold	62 217	130 489

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	133 208	182 499
Fjernvarme	17 530	13 254
Sum energikostnader	150 738	195 753

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	62 630	18 868
Kontorrekvisita, trykksaker	70	0
Drift maskiner	17 565	0
Gaver	1 595	260
Kostnader vedr. styrearbeid	0	990
Generalforsamling/årsmøte	0	5 510
Bankgebyrer	3 285	2 715
Andre gebyrer	383	0
Tilskudd bomiljø	10 886	28 532
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 593	2 508
Julebord/ styresamling	24 955	7 113
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	127 024	66 496



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517284970
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1,14 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin 0,85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	56 564 000
Lånesaldo 01.01:	56 564 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	56 564 000
Saldo 5 år frem i tid:	56 564 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284970	1	2 240 000	2 240 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 152 000	2 152 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	2 088 000	2 088 000
	1	2 072 000	2 072 000
	1	2 056 000	2 056 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 996 000	1 996 000
	2	1 984 000	3 968 000
	1	1 944 000	1 944 000
	1	1 896 000	1 896 000
	1	1 768 000	1 768 000
	3	1 608 000	4 824 000
	5	1 584 000	7 920 000
	5	1 552 000	7 760 000
	5	1 512 000	7 560 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517284970 har første avdrag 30.12.2026 med kr 657 982	1	2 240 000	8 686
	1	2 160 000	8 375
	1	2 152 000	8 344
	1	2 120 000	8 220
	1	2 088 000	8 096
	1	2 072 000	8 034
	1	2 056 000	7 972
	1	2 040 000	7 910
	1	1 996 000	7 740
	2	1 984 000	7 693
	1	1 944 000	7 538
	1	1 896 000	7 352
	1	1 768 000	6 855

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

3	1 608 000	6 235
5	1 584 000	6 142
5	1 552 000	6 018
5	1 512 000	5 863

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	70 125 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	70 125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	70 125 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2009



Resultat og balanse med noter for Jæktby'n 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jæktby'n 3 Borettslag

Styreleder	Bjørn Frantz Peckel (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Brit Ardis Elnan Sandal (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Odd Bjørn Hofstad (sign.)	11.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæktby`n 3 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktby`n 3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 56565-IL6X6-AY4UK-IDUNZ-BVKTY-AONEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:01:52Z



Penneo Dokumentnr: 56565-IL6X6-AY4UK-ICUNZ-BVKTY-A0KEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>