



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 889 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 966889314

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 972 317	51 954 325
Sum inntekter		10 972 317	51 954 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 822	5 178
Annen driftskostnad	3	127 908	322 234
Sum kostnader		132 730	327 412
Driftsresultat		10 839 587	51 626 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 269 910	493 834
Annen finansinntekt	4	705 241	
Sum finansinntekter		4 975 151	493 834
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		9 815	
Annen rentekostnad		1 672	453 838
Annen finanskostnad		552 467	
Sum finanskostnader		563 954	453 838
Netto finans		4 411 197	39 996
Ordinært resultat før skattekostnad		15 250 785	51 666 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 289 636	9 536 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 961 149	42 130 838
Årsresultat	6	11 961 149	42 130 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 961 149	42 130 838
Totalresultat		11 961 149	42 130 838
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		181 300	
Udekket tap			7 218 082
Overføringer annen egenkapital		11 779 849	34 912 756
Sum overføringer og disponeringer		11 961 149	42 130 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 822
Sum varige driftsmidler			4 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		1 280 000	1 284 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	407 142	31 652
Sum fordringer		407 142	31 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	49 915 820	
Andre finansielle instrumenter	4		47 076 380
Sum investeringer		49 915 820	47 076 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 662 507	13 841 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 662 507	13 841 696
Sum omløpsmidler		58 985 469	60 949 727
SUM EIENDELER		60 265 469	62 234 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 692 604	34 912 756
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		46 692 604	34 912 756
Sum egenkapital	10	46 852 604	35 072 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 661 906	8 414 534
Sum avsetninger for forpliktelser		8 661 906	8 414 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 661 906	8 414 534
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		27 394	569 885
Betalbar skatt	5	3 042 264	1 121 537
Gjeld til samarbeidende selskap	8	1 500 000	
Utbytte		181 300	
Annen kortsiktig gjeld			17 055 838
Sum kortsiktig gjeld		4 750 958	18 747 260
Sum gjeld		13 412 864	27 161 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 265 469	62 234 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939545

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 889 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022



Organisasjonsnr: 966 889 314
GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 972 317	51 954 325
Sum inntekter		10 972 317	51 954 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 822	5 178
Annen driftskostnad	3	127 908	322 234
Sum kostnader		132 730	327 412
Driftsresultat		10 839 587	51 626 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 269 910	493 834
Annen finansinntekt	4	705 241	
Sum finansinntekter		4 975 151	493 834
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		9 815	
Annen rentekostnad		1 672	453 838
Annen finanskostnad		552 467	
Sum finanskostnader		563 954	453 838
Netto finans		4 411 197	39 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		15 250 785	51 666 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 289 636	9 536 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 961 149	42 130 838
Årsresultat	6	11 961 149	42 130 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 961 149	42 130 838
Totalresultat		11 961 149	42 130 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		181 300	
Udekket tap			7 218 082
Overføringer annen egenkapital		11 779 849	34 912 756



Sum overføringer og
disponeringer

11 961 149

42 130 838



Organisasjonsnr: 966 889 314
GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 822
Sum varige driftsmidler			4 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		1 280 000	1 284 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	407 142	31 652
Sum fordringer		407 142	31 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	49 915 820	
Andre finansielle instrumenter	4		47 076 380
Sum investeringer		49 915 820	47 076 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 662 507	13 841 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 662 507	13 841 696
Sum omløpsmidler		58 985 469	60 949 727
SUM EIENDELER		60 265 469	62 234 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 692 604	34 912 756
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		46 692 604	34 912 756
Sum egenkapital	10	46 852 604	35 072 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 661 906	8 414 534
Sum avsetninger for forpliktelses		8 661 906	8 414 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 661 906	8 414 534
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		27 394	569 885
Betalbar skatt	5	3 042 264	1 121 537
Gjeld til samarbeidende selskap	8	1 500 000	
Utbytte		181 300	
Annen kortsiktig gjeld			17 055 838
Sum kortsiktig gjeld		4 750 958	18 747 260
Sum gjeld		13 412 864	27 161 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 265 469	62 234 549



Organisasjonsnr: 966 889 314
GUSTAV THRANE-STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 889 314



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	10 972 317	51 954 325
Sum driftsinntekt		10 972 317	51 954 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 822	5 178
Annen driftskostnad	3	127 908	322 234
Sum driftskostnader		132 730	327 412
Driftsresultat		10 839 587	51 626 914
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt	4	4 269 910	493 834
Annen finansinntekt	4	705 241	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		9 815	0
Annen rentekostnad		1 672	453 838
Annen finanskostnad		552 467	0
Finansresultat		4 411 197	39 996
Ordinært resultat før skattekostnad		15 250 785	51 666 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 289 636	9 536 071
Ordinært resultat		11 961 149	42 130 838
Arsresultat	6	11 961 149	42 130 838
Overføringer			
Avsatt utbytte		181 300	0
Overføringer annen egenkapital		11 779 849	34 912 756
Overføringer udekket tap		0	7 218 082
Sum overføringer		11 961 149	42 130 838



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 822
Sum varige driftsmidler		0	4 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		1 280 000	1 284 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	407 142	31 652
Sum fordringer		407 142	31 652
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	49 915 820	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	47 076 380
Sum investeringer		49 915 820	47 076 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 662 507	13 841 696
Sum omløpsmidler		58 985 469	60 949 727
Sum eiendeler		60 265 469	62 234 549



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 692 604	34 912 756
Sum opptjent egenkapital		46 692 604	34 912 756
Sum egenkapital	10	46 852 604	35 072 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 661 906	8 414 534
Sum avsetning for forpliktelser		8 661 906	8 414 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til samarbeidende selskap	8	1 500 000	0
Leverandørgjeld		27 394	569 885
Betalbar skatt	5	3 042 264	1 121 537
Utbytte		181 300	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 055 838
Sum kortsiktig gjeld		4 750 958	18 747 260
Sum gjeld		13 412 864	27 161 794
Sum egenkapital og gjeld		60 265 469	62 234 549

Oslo, 20.10.2022

Styret i Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Vigdis I. W. Thrane-Steen
styrets leder



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning vurderes nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres derom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes som en handelsportefølje, men i samsvar med GRS for små foretak er det valgt å vurdere porteføljen til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det forventes ikke tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Prosjekt - fast eiendom	Driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		36 250	36 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 629 683		5 629 683
- Avgang i året	5 629 683		5 629 683
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	36 250	36 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		36 250	36 250
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		4 822	4 822
Økonomisk levetid		7 år	

Prosjekt - fast eiendom bestod av prosjektkostnader for utvikling av bygg og eiendom i Østre Akervei 25/27. Eiendommen inklusive aktiverte prosjektkostnader ble solgt i 2020 med en regnskapsmessig gevinst på kr 51 954 325, samt et etteroppgjør i 2021 på netto kr 10 972 317. I 2020 ble det avsatt en kostnad på kr 12 602 000 i forbindelse med en rettsvist om salget, samt at det ble satt av kr 4 000 000 i flyttekostnader. Erstatningskravet ble avgjort i retten i 2021, uten at kravet førte frem. Avsetningen for flyttekostnader er tilbakeført. Reelle flyttekostnader i 2021 er avregnet med kr 5 629 683 og avregnet mot gevinst- og tapkonto. Selv om motparten tapte rettsvisten er saken likevel ikke endelig løst. Det vil også i 2022 ble foretatt en avregning av kostnader mot den opprinnelige gevinsten.



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Gustav Thrane-Steen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Markedsbaserte verdipapirer	Ansk.kost 01.01	Netto tilgang/ avgang	Ansk.kost 31.12	Laveste-verdi 31.12	Ned-skrivning	Realisert gev/tap	Skatte-plikt
Pengemarkedsfond	47 076 380	-47 076 380	0	0	0	4 178 707	Pliktig
Aksjefond	0	20 225 379	20 225 379	20 217 432	-7 948	362 016	Fri
Rentefond	0	9 859 799	9 859 799	9 857 932	-1 867	126 374	Pliktig
Kombinasjonsfond	0	19 840 457	19 840 457	19 840 457	0	321	Pliktig
Sum	47 076 380	2 849 255	49 925 635	49 915 820	-9 815	4 667 417	

Verdipapirene er vurdert som en handelsportefølje. Hovedregel er at de skal vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Etter GRS for små foretak kan man velge å vurdere til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette er valgt siden det har vært et verdifall i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 042 264	1 121 537
Endring i utsatt skatt	247 372	8 414 534
Skattekostnad ordinært resultat	3 289 636	9 536 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 250 785	51 666 909
Permanente forskjeller	-297 893	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 124 419	-38 237 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 331 133
Skattepliktig inntekt	13 828 473	5 097 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 042 264	1 121 537
Sum betalbar skatt i balansen	3 042 264	1 121 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	4 822	4 822
Gevinst – og tapskonto	39 372 300	54 845 059	15 472 759
Avsetninger mv	0	-16 602 000	-16 602 000
Sum	39 372 300	38 247 881	-1 124 419
Grunnlag for utsatt skatt	39 372 300	38 247 881	-1 124 419
Utsatt skatt (22 %)	8 661 906	8 414 534	-247 372



Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	160 000	34 912 756	35 072 756
Årets resultat		11 779 849	11 779 849
Pr 31.12.2021	160 000	46 692 604	46 852 604

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Gustav Thrane-Steen Økern Bils. AS	Oslo	40,0%	1 280 000	107 064 009	7 663 640
Sum			1 280 000	107 064 009	7 663 640

Note 8 Fordringer til samarbeidende selskap

Fordring på samarbeidende selskap	2021	2020
GTS AS	0	31 652
Sum fordring på samarbeidende selskap	0	31 652

Gjeld til samarbeidende selskap	2021	2020
Gustav Thrane-Steen Holding AS	1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld til datterselskap	1 500 000	0

Note 9 Aksjonær

Aksjekapitalen i Gustav Thrane-Steen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	2 000,0	160 000
Sum	80		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gustav Thrane-Steen	80	100,0

Gustav Thrane-Steen eide samtlige aksjer i Gustav Thrane-Steen Eiendom AS. Etter hans død 16.08.2022 er eierposisjonene overført til hans enke Vigdis I. W. Thrane-Steen.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Styrets leder og eier Gustav Thrane-Steen avgikk ved døden 16. august 2022, etter noe tids sykdom. Hans enke Vigdis I. W. Thrane-Steen har overtatt samtlige aksjer i morselskapet og har trått inn som styrets leder. Ovenstående er årsak til at regnskapet er avgitt etter lovens frist.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gustav Thrane-Steen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gustav Thrane-Steen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 961 149. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XD8IK-VJBYG-8GBDL-YPS1D-M67MU-5GLVF



Revisors beretning 2021 for Gustav Thrane-Steen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.10.2022

RSM Norge AS

Tom Thomassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XDBJK-VJBYG-8GBDL-YPS1D-M67MU-5GLVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Thomassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-21 12:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD8IK-VJBYG-8GBDL-YPS1D-M67MU-5GLVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>