



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav E. Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 677	2 922 843
Sum inntekter		3 253 677	2 922 843
Kostnader			
Varekostnad			70 084
Avskrivning	2	695 352	695 352
Annen driftskostnad	3	1 754 359	1 451 831
Sum kostnader		2 449 711	2 217 267
Driftsresultat		803 966	705 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 398	
Sum finansinntekter		4 398	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	561 534	451 091
Annen finanskostnad			1 831
Sum finanskostnader		561 534	452 922
Netto finans		-557 136	-452 922
Ordinært resultat før skattekostnad		246 830	252 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 302	55 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 528	197 070
Årsresultat		192 528	197 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	192 528	197 070
Sum overføringer og disponeringer	6	192 528	197 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	687 500	696 000
Sum immaterielle eiendeler		687 500	696 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 037 000	16 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 235	15 087
Sum varige driftsmidler		16 048 235	16 735 087
Sum anleggsmidler		16 735 735	17 431 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		535 413	329 830
Andre fordringer		79 792	155 718
Sum fordringer		615 205	485 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 307	720 412
Sum omløpsmidler		2 801 512	1 205 960
SUM EIENDELER		19 537 247	18 637 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 330 566	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 330 566	6 330 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-713 270	-905 798
Sum opptjent egenkapital		-713 270	-905 798
Sum egenkapital		5 617 296	5 424 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 025 074	970 772
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 074	970 772
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 358 476	11 796 942
Sum annen langsiktig gjeld		12 358 476	11 796 942
Sum langsiktig gjeld		13 383 550	12 767 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 051	220 641
Skyldige offentlige avgifter		34 594	
Annen kortsiktig gjeld		237 756	223 924
Sum kortsiktig gjeld		536 401	444 565
Sum gjeld		13 919 951	13 212 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 537 247	18 637 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537594

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav E. Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 677	2 922 843
Sum inntekter		3 253 677	2 922 843
Kostnader			
Varekostnad			70 084
Avskrivning	2	695 352	695 352
Annen driftskostnad	3	1 754 359	1 451 831
Sum kostnader		2 449 711	2 217 267
Driftsresultat		803 966	705 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 398	
Sum finansinntekter		4 398	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	561 534	451 091
Annen finanskostnad			1 831
Sum finanskostnader		561 534	452 922
Netto finans		-557 136	-452 922
Ordinært resultat før skattekostnad		246 830	252 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 302	55 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 528	197 070
Årsresultat		192 528	197 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	192 528	197 070
Sum overføringer og disponeringer	6	192 528	197 070



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	687 500	696 000
Sum immaterielle eiendeler		687 500	696 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 037 000	16 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 235	15 087
Sum varige driftsmidler		16 048 235	16 735 087
Sum anleggsmidler		16 735 735	17 431 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		535 413	329 830
Andre fordringer		79 792	155 718
Sum fordringer		615 205	485 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 307	720 412
Sum omløpsmidler		2 801 512	1 205 960
SUM EIENDELER		19 537 247	18 637 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 330 566	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 330 566	6 330 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-713 270	-905 798
Sum opptjent egenkapital		-713 270	-905 798
Sum egenkapital		5 617 296	5 424 768



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 025 074	970 772
Sum avsetninger for forpliktelses		1 025 074	970 772
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 358 476	11 796 942
Sum annen langsiktig gjeld		12 358 476	11 796 942
Sum langsiktig gjeld		13 383 550	12 767 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 051	220 641
Skyldige offentlige avgifter		34 594	
Annen kortsiktig gjeld		237 756	223 924
Sum kortsiktig gjeld		536 401	444 565
Sum gjeld		13 919 951	13 212 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 537 247	18 637 047



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	100.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPERRE GROUP AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2022. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 201 275,- ekskl. mva samt øvrige kostnader med kr 127 509,- ekskl. mva for 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Rettigheter,	Bygg og	Invetar/utstyr	Sum
--------------	---------	----------------	-----



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	konsesjoner	og annen eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	815 000	27 337 759	19 260	28 172 019
Anskaffelseskost 31.12.	815 000	27 337 759	19 260	28 172 019
Akk.avskrivning 31.12.	-127 500	-11 300 759	-8 025	-11 436 284
Balanseført pr. 31.12.	687 500	16 037 000	11 235	16 735 735
Årets avskrivninger	8 500	683 000	3 852	695 352
Økonomisk levetid	99	40	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsesjoner består av tilgangsrettighet til tomt som blir avskrevet over 99 år (lik leietiden på grunnareal). Avskrivninger er beregnet ut fra at byggets antatte brukstid som er vurdert til å være 40 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2022. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 201 275,- ekskl. mva samt øvrige kostnader med kr 127 509,- ekskl. mva for 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Renter er påløpt med kr 561 534,-.

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant og morselskap har gitt en konsernkreditt.



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	54 302	55 584
Årets totale skattekostnad	54 302	55 584
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	246 830	252 654
Endring i midlertidige forskjeller	56 000	-2 521
Alminnelig inntekt	302 830	250 133
Anvendt fremførbart underskudd	-302 830	-250 133
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 948 961	5 004 961
Sum	4 948 961	5 004 961
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-289 528	-592 358
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 659 433	4 412 603
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 025 075	970 773
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	56 000	-2 521
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	56 000	-2 521

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	2 330 566	-905 798	5 424 768
Årsresultat	0	0	192 528	192 528
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	2 330 566	-713 270	5 617 296



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	100	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SPERRE GROUP AS	40 000	100 %	100 %