



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 002	11 218
Sum kostnader		12 002	11 218
Driftsresultat		-12 002	-11 218
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		-232	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 233	-11 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 233	-11 218
Årsresultat		-12 233	-11 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 233	-11 218
Totalresultat		-12 233	-11 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-12 233	-11 218
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-12 233	-11 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		445 525	431 579
Sum finansielle anleggsmidler		445 525	431 579
Sum anleggsmidler		445 525	431 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 301 037	1 301 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 615	138 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 615	138 553
Sum omløpsmidler		1 414 652	1 439 589
SUM EIENDELER		1 860 177	1 871 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	91 066	78 832
Sum opptjent egenkapital		-91 066	-78 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 858 934	1 871 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 243	
Sum kortsiktig gjeld		1 243	
Sum gjeld		1 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 177	1 871 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432235

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 002	11 218
Sum kostnader		12 002	11 218
Driftsresultat		-12 002	-11 218
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		-232	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 233	-11 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 233	-11 218
Årsresultat		-12 233	-11 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 233	-11 218
Totalresultat		-12 233	-11 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-12 233	-11 218
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-12 233	-11 218



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		445 525	431 579
------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		445 525	431 579
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		445 525	431 579
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	1 301 037	1 301 037
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 615	138 553
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 615	138 553
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 414 652	1 439 589
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 860 177	1 871 168
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 950 000	1 950 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	91 066	78 832
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-91 066	-78 832
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 858 934	1 871 168
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Utbytte	3		
---------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		1 243	
------------------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	1 243	
Sum gjeld	1 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 860 177	1 871 168



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gammelhavna Eiendom AS

Org.nr.: 996 864 871

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 002	11 218
Sum driftskostnader		12 002	11 218
Driftsresultat		-12 002	-11 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		232	0
Resultat av finansposter		-232	0
Resultat før skattekostnad		-12 233	-11 218
Årsresultat		-12 233	-11 218
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 233	11 218
Sum overføringer		-12 233	-11 218



BALANSE

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		445 525	431 579
Sum finansielle anleggsmidler		445 525	431 579
Sum anleggsmidler		445 525	431 579
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 301 037	1 301 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 615	138 553
Sum omløpsmidler		1 414 652	1 439 589
Sum eiendeler		1 860 177	1 871 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-91 066	-78 832
Sum opptjent egenkapital		-91 066	-78 832
Sum egenkapital		1 858 934	1 871 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 243	0
Sum kortsiktig gjeld		1 243	0
Sum gjeld		1 243	0
Sum egenkapital og gjeld		1 860 177	1 871 168



BALANSE

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

21.05.2024

Styret i Gammelhavna Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder/daglig leder

Morten Emil Steiro
styremedlem

Pål Steiro
styremedlem

Oddgeir Hansen
styremedlem

Ingar Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Selskapets prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendom er klassifisert som varebeholdning.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	1 301 037	1 301 037
Sum varelager	1 301 037	1 301 037

Prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendommer er fra 2016 klassifisert som varekostnad som senere skal inngå i det endelige prosjekt i henhold til selskapets formål og partenes øvrige avtaler.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 950 000	-78 832	1 871 168
Pr. 01.01.2023	1 950 000	-78 832	1 871 168
Årets resultat		-12 233	-12 233
Pr. 31.12.2023	1 950 000	-91 066	1 858 934

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMMELHAVNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	1 000,0	1 950 000
Sum	1 950		1 950 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	650	33,3	33,3
MP Steiro Eiendom AS	650	33,3	33,3
Oddgeir Hansen AS	650	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 950	100,0	100,0