



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLEFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-519 189	19 156 639
Annen driftsinntekt			37 250
Sum inntekter	1	-519 189	19 193 889
Kostnader			
Varekostnad	2	-96 680	18 975 196
Lønnskostnad	3	123 376	1 448 729
Annen driftskostnad		1 223 203	1 753 636
Sum kostnader		1 249 899	22 177 561
Driftsresultat		-1 769 088	-2 983 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 633	187 433
Annen finansinntekt		4 616	5 616
Sum finansinntekter		315 249	193 049
Annen rentekostnad		21 727	5 672
Sum finanskostnader		21 727	5 672
Netto finans		293 522	187 377
Resultat før skattekostnad		-1 475 566	-2 796 295
Skattekostnad	4	-323 634	-612 677
Årsresultat		-1 151 932	-2 183 618
Totalresultat		-1 151 932	-2 183 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 330 610	20 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 482 542	-22 683 618
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 932	-2 183 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 602 720	3 279 086
Sum immaterielle eiendeler		3 602 720	3 279 086
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 602 720	3 279 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 998 512	9 292 233
Sum varer		10 998 512	9 292 233
Fordringer			
Kundefordringer			2 543 040
Andre fordringer		2 720	293 000
Sum fordringer		2 720	2 836 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 673 634	11 268 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 673 634	11 268 998
Sum omløpsmidler		17 674 866	23 397 271
SUM EIENDELER		21 277 586	26 676 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 577 732	13 060 273
Sum opptjent egenkapital	5	10 577 732	13 060 273
Sum egenkapital		13 577 732	16 060 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772 911	880 310
Skyldige offentlige avgifter			48 282
Annen kortsiktig gjeld		5 926 943	9 687 492
Sum kortsiktig gjeld		7 699 854	10 616 084
Sum gjeld		7 699 854	10 616 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 277 586	26 676 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619969

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLEFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 974 684 101
KNIPLEFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-519 189	19 156 639
Annen driftsinntekt			37 250
Sum inntekter	1	-519 189	19 193 889
Kostnader			
Varekostnad	2	-96 680	18 975 196
Lønnskostnad	3	123 376	1 448 729
Annen driftskostnad		1 223 203	1 753 636
Sum kostnader		1 249 899	22 177 561
Driftsresultat		-1 769 088	-2 983 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 633	187 433
Annen finansinntekt		4 616	5 616
Sum finansinntekter		315 249	193 049
Annen rentekostnad		21 727	5 672
Sum finanskostnader		21 727	5 672
Netto finans		293 522	187 377
Resultat før skattekostnad		-1 475 566	-2 796 295
Skattekostnad	4	-323 634	-612 677
Årsresultat		-1 151 932	-2 183 618
Totalresultat		-1 151 932	-2 183 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 330 610	20 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 482 542	-22 683 618
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 932	-2 183 618



Organisasjonsnr: 974 684 101
KNIPLEFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 602 720	3 279 086
Sum immaterielle eiendeler		3 602 720	3 279 086
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 602 720	3 279 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 998 512	9 292 233
Sum varer		10 998 512	9 292 233
Fordringer			
Kundefordringer			2 543 040
Andre fordringer		2 720	293 000
Sum fordringer		2 720	2 836 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 673 634	11 268 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 673 634	11 268 998
Sum omløpsmidler		17 674 866	23 397 271
SUM EIENDELER		21 277 586	26 676 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 577 732	13 060 273
Sum opptjent egenkapital	10 577 732	13 060 273
Sum egenkapital	13 577 732	16 060 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 772 911	880 310
Skyldige offentlige avgifter		48 282
Annen kortsiktig gjeld	5 926 943	9 687 492
Sum kortsiktig gjeld	7 699 854	10 616 084
Sum gjeld	7 699 854	10 616 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 277 586	26 676 357



Organisasjonsnr: 974 684 101
KNIPLEFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254794.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38440.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-169858.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123376.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kniplefjellet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kniplefjellet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4JFPY-BH BQ-ZZLDC-K0UYM-15WPE-LKWNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 13:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JFPY-BIT-BQ-ZZLDC-KOUYM-ISWPB-LKWNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kniplefjellet Eiendom AS

Org.nr 974 684 101

Noter for regnskapsåret 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Selskapet har egenregi prosjekter hvor man selger en og en tomt og leiligheter. Inntektsføring ved salg av dette skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kniplefjellet Eiendom AS

Org.nr 974 684 101

Noter for regnskapsåret 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder omsetning som knytter seg til salg av tomter og leiligheter. Dret er ikke vært salg i 2023

Note 2 Nærstående parter

Det er ikke kjøpt direkte varer og tjenester fra morselskapet Hersleth Utvikling AS i 2023. Transaksjonene som har funnet sted for 2023 er mot Hersleth Entreprenør, som igjen eier aksjer i Hersleth Utvikling og inngår i Hersleth Gruppen. Transaksjoner har skjedd mellom Kniplefjellet Eiendom AS og Hersleth Entreprenør har skjedd til markedsmessige prinsipper.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

	2023	2022
Lønn	82 234	1 237 588
Arbeidsgiveravgift	38 440	142 033
Pensjonskostnader	3 516	41 991
Andre ytelser	- 813	27 118
Sum	123 376	1448 729

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr. 10 000 i honorarer til styret i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-323 634	-612 677
Skattekostnad ordinært resultat	-323 634	-612 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	- 1 475 566	-2 796 295
Permanente forskjeller	4 500	11 400
Endring i midlertidige forskjeller	-3 470 425	-2 873 108
Skattepliktig inntekt	- 4 876 791	-5 658 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kniplefjellet Eiendom AS

Org.nr 974 684 101

Noter for regnskapsåret 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Avsetning forpliktelser	-5 926 943	-9 291 601	-3 364 658
Gevinst og tapskonto	35 733	44 666	8 933
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 484 794	-5 658 002	4 826 792
Sum	-16 376 004	-14 904 937	- 1 471 067
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 376 004	-14 904 937	- 1 471 067
Utsatt skatt (22 %)	-3 602 720	-3 279 086	- 323 634

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01	3 000 000	13 060 273	16 060 273
Tilleggsutbytte		-1 330 610	-1 330 610
Årets resultat		- 1 151 931	- 1 151 931
Pr. 31.12.2023	3 000 000	10 577 732	13 577 732



Resultatregnskap



Kniplefjellet Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		-519 189	19 156 639
Andre driftsinntekter		0	37 250
Sum driftsinntekter	1	-519 189	19 193 889
Varekostnad	2	-96 680	18 975 196
Lønnskostnad	3	123 376	1 448 729
Annen driftskostnad		1 223 203	1 753 636
Sum driftskostnad		1 249 899	22 177 561
Driftsresultat		-1 769 088	-2 983 672
Annen renteinntekt		310 633	187 433
Annen finansinntekt		4 616	5 616
Sum finansinntekter		315 249	193 049
Annen rentekostnad		21 727	5 672
Sum finanskostnader		21 727	5 672
Sum netto finansposter		293 522	187 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 566	-2 796 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-323 634	-612 677
Ordinært resultat		-1 151 932	-2 183 618
Årsresultat		-1 151 932	-2 183 618
Overført annen egenkapital		-2 482 542	-22 683 618
Tilleggsutbytte		1 330 610	20 500 000
Sum disponert		-1 151 932	-2 183 618



Balanse



Kniplefjellet Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 602 720	3 279 086
Sum immaterielle eiendeler		3 602 720	3 279 086
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 602 720	3 279 086
Omløpsmidler			
Varer		10 998 512	9 292 233
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 543 040
Andre fordringer		2 720	293 000
Sum fordringer		2 720	2 836 040
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 673 634	11 268 998
Sum omløpsmidler		17 674 866	23 397 271
Sum eiendeler		21 277 586	26 676 357



Balanse



Kniplefjellet Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 577 732	13 060 273
Sum opptjent egenkapital	5	10 577 732	13 060 273
Sum egenkapital		13 577 732	16 060 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772 911	880 310
Skyldige offentlige avgifter		0	48 282
Annen kortsiktig gjeld		5 926 943	9 687 492
Sum kortsiktig gjeld		7 699 854	10 616 084
Sum gjeld		7 699 854	10 616 084
Sum egenkapital og gjeld		21 277 586	26 676 357

Vestby, 31.12.2023 / 27.06.2024
Styret for Kniplefjellet Eiendom AS

Reinert Hersleth
Styrets leder