

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 872 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANDAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Høyåsveien 8 1764 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 700	506 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 700</b>	<b>506 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		205 448	218 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 448</b>	<b>218 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 252</b>	<b>287 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	352 112	
Annen renteinntekt		150	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 262</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		760 276	198 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 276</b>	<b>198 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 014</b>	<b>-198 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 239</b>	<b>88 803</b>
Skattekostnad		7 759	12 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 479</b>	<b>75 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 480</b>	<b>75 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 067	24 265
Annen egenkapital		300 546	51 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 480</b>	<b>75 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 256 685	7 256 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 256 685</b>	<b>7 256 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 312 008	
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 937 579	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 249 587</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 506 272</b>	<b>7 256 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3
Konsernfordringer	1	352 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 112</b>	<b>3</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 051	136 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 051</b>	<b>136 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 163</b>	<b>136 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 926 435</b>	<b>7 393 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 045	51 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 045</b>	<b>51 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 475</b>	<b>75 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 525 503	6 217 185
Langsiktig konserngjeld	1, 3, 4	293 313	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 818 816</b>	<b>6 217 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 818 816</b>	<b>6 217 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096	
Betalbar skatt		7 759	12 973
Annen kortsiktig gjeld		2 995 290	1 087 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 144</b>	<b>1 100 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 822 960</b>	<b>7 317 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 926 435</b>	<b>7 393 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDAHL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Høyåsveien 8  
1764 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Grandahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 484  
GRANDAHL UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 700	506 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 700</b>	<b>506 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		205 448	218 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 448</b>	<b>218 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 252</b>	<b>287 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		352 112	
Annen renteinntekt		150	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 262</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		760 276	198 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 276</b>	<b>198 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 014</b>	<b>-198 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 239</b>	<b>88 803</b>
Skattekostnad		7 759	12 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 479</b>	<b>75 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 480</b>	<b>75 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 067	24 265
Annen egenkapital		300 546	51 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 480</b>	<b>75 830</b>



Organisasjonsnr: 915 872 484  
GRANDAHL UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 256 685	7 256 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 256 685</b>	<b>7 256 685</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	4 312 008	
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	5 937 579	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 249 587</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 506 272</b>	<b>7 256 685</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			3
Konsernfordringer	1	352 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 112</b>	<b>3</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 051	136 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 051</b>	<b>136 532</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 163</b>	<b>136 535</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 926 435</b>	<b>7 393 220</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	79 045	51 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>79 045</b>	<b>51 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>103 475</b>	<b>75 996</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 14 525 503	6 217 185
Langsiktig konserngjeld	1, 3, 4 293 313	
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 818 816</b>	<b>6 217 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 818 816</b>	<b>6 217 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 096	
Betalbar skatt	7 759	12 973
Annen kortsiktig gjeld	2 995 290	1 087 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 004 144</b>	<b>1 100 039</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 822 960</b>	<b>7 317 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 926 435</b>	<b>7 393 220</b>



Organisasjonsnr: 915 872 484  
GRANDAHL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Fortsatt Drift Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7256685.00

Anskaffelseskost 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7256685.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7256685.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**GRANDAHL UMLEIE AS  
1764 HALDEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Utarbeidet av:  
Siffer Praktikertjenesten as  
Grønland 4  
1767 HALDEN  
Org.nr. 987659262**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2022**  
**GRANDAHL UTLEIE AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		648 700	506 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 700</b>	<b>506 150</b>
Annen driftskostnad		(205 448)	(218 866)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(205 448)</b>	<b>(218 866)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 252</b>	<b>287 284</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	352 112	0
Annen renteinntekt		150	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 262</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		(760 276)	(198 526)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(760 276)</b>	<b>(198 526)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(408 014)</b>	<b>(198 481)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 239</b>	<b>88 803</b>
Skattekostnad		(7 759)	(12 973)
<b>Årsresultat</b>		<b>27 480</b>	<b>75 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(273 067)	24 265
Annen egenkapital		300 546	51 566
<b>Sum</b>		<b>27 480</b>	<b>75 830</b>





**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GRANDAHL UTLEIE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 256 685</u>	<u>7 256 685</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>7 256 685</u></b>	<b><u>7 256 685</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 312 008	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	<u>5 937 579</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>10 249 587</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 506 272</u></b>	<b><u>7 256 685</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3
Konsernfordringer	1	<u>352 112</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>352 112</u></b>	<b><u>3</u></b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>68 051</u>	<u>136 532</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b><u>68 051</u></b>	<b><u>136 532</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>420 163</u></b>	<b><u>136 535</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 926 435</u></b>	<b><u>7 393 220</u></b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GRANDAHL UTLEIE AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 045	51 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 045</b>	<b>51 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 475</b>	<b>75 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 525 503	6 217 185
Langsiktig konserngjeld	1, 3, 4	293 313	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 818 816</b>	<b>6 217 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 818 816</b>	<b>6 217 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096	0
Betalbar skatt		7 759	12 973
Annen kortsiktig gjeld		2 995 290	1 087 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 144</b>	<b>1 100 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 822 960</b>	<b>7 317 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 926 435</b>	<b>7 393 220</b>

HALDEN, 29.06.2023  
GRANDAHL UTLEIE AS  
Joachim Bentsen Grandahl  
Styrets leder  
Christer Bentsen Grandahl  
Nestleder  
Marianne Bønøgård  
Styremedlem  
Carine Moen Ståhl  
Styremedlem



## Noter 2022

### GRANDAHL UTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Fortsatt Drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat siste år	Balansført EK siste år
Borgergata 11 AS	100	100	440.217	206.571

Investering i datterselskaper er bokført lik kostpris kr 4.312.008

	2022	2021
<b>Fordringer:</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	6.289.691	0
<b>Gjeld:</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	293.313	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2022:

Spesifikasjon av interne transaksjoner	Beløp
Konsernbidrag	352.112

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 256 685
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 256 685</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 256 685</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 644 266
---	-----------

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 010 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 525 503
<b>Balansført verdi av de pantsatte eiendeler</b>	<b>11 568 693</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.