



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 384	820 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 384</b>	<b>820 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 000	217 000
Annen driftskostnad		114 391	57 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 391</b>	<b>274 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 992</b>	<b>546 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 552	14 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 552</b>	<b>14 798</b>
Annen rentekostnad		22 897	59 025
Annen finanskostnad		7 764	6 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 660</b>	<b>65 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 108</b>	<b>-50 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 884</b>	<b>495 996</b>
Skattekostnad på resultat		103 594	109 119
<b>Årsresultat</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		180 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		187 290	136 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 627 150	3 845 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 627 150</b>	<b>3 845 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 627 150</b>	<b>3 845 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 776	10 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 776</b>	<b>10 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 231	821 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 231</b>	<b>821 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 007</b>	<b>832 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 027 157</b>	<b>4 677 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 970 479	2 783 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 479</b>	<b>2 783 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 470 479</b>	<b>3 283 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		219 627	227 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 627</b>	<b>227 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		616 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>616 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 627</b>	<b>844 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 251	4 178
Betalbar skatt		111 570	107 632
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		24 230	28 553
Annen kortsiktig gjeld		190 000	410 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 051</b>	<b>550 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 678</b>	<b>1 394 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 027 157</b>	<b>4 677 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344733

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Bosvik Langemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 981 872 703  
BOSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 384	820 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 384</b>	<b>820 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 000	217 000
Annen driftskostnad		114 391	57 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 391</b>	<b>274 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 992</b>	<b>546 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 552	14 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 552</b>	<b>14 798</b>
Annen rentekostnad		22 897	59 025
Annen finanskostnad		7 764	6 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 660</b>	<b>65 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 108</b>	<b>-50 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 884</b>	<b>495 996</b>
Skattekostnad på resultat		103 594	109 119
<b>Årsresultat</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		180 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		187 290	136 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 290</b>	<b>386 877</b>



Organisasjonsnr: 981 872 703  
BOSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

3 627 150	3 845 150
<b>3 627 150</b>	<b>3 845 150</b>

**Sum anleggsmidler**

<b>3 627 150</b>	<b>3 845 150</b>
------------------	------------------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

10 776	10 776
<b>10 776</b>	<b>10 776</b>

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

389 231	821 647
<b>389 231</b>	<b>821 647</b>

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

<b>400 007</b>	<b>832 423</b>
----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>4 027 157</b>	<b>4 677 573</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital  
**Sum innskutt egenkapital**

500 000	500 000
<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

2 970 479	2 783 190
<b>2 970 479</b>	<b>2 783 190</b>

**Sum egenkapital**

**1**

<b>3 470 479</b>	<b>3 283 190</b>
------------------	------------------

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt  
**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

219 627	227 603
<b>219 627</b>	<b>227 603</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	616 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>219 627</b>	<b>844 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 251	4 178
Betalbar skatt	111 570	107 632
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter	24 230	28 553
Annen kortsiktig gjeld	190 000	410 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 051</b>	<b>550 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>556 678</b>	<b>1 394 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 027 157</b>	<b>4 677 573</b>



Organisasjonsnr: 981 872 703  
BOSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap

2025

for

Bosvik Eiendom AS

Org.nr.: 981 872 703



<b>Resultatregnskap</b>			
Bosvik Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		829 384	820 484
Sum driftsinntekter		<u>829 384</u>	<u>820 484</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 000	217 000
Annen driftskostnad		114 391	57 105
Sum driftskostnader		<u>332 391</u>	<u>274 105</u>
Driftsresultat		<u>496 992</u>	<u>546 379</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 552	14 798
Annen rentekostnad		22 897	59 025
Annen finanskostnad		7 764	6 156
Resultat av finansposter		<u>-26 108</u>	<u>-50 383</u>
Resultat før skattekostnad		470 884	495 996
Skattekostnad på resultat		103 594	109 119
Resultat		<u>367 290</u>	<u>386 877</u>
Årsresultat		<u>367 290</u>	<u>386 877</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		180 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		187 290	136 877
Sum overføringer		<u>367 290</u>	<u>386 877</u>



<b>Balanse</b>			
Bosvik Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 627 150	3 845 150
Sum varige driftsmidler		<u>3 627 150</u>	<u>3 845 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 627 150</u>	<u>3 845 150</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		<u>10 776</u>	<u>10 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>389 231</u>	<u>821 647</u>
Sum omløpsmidler		<u>400 007</u>	<u>832 423</u>
Sum eiendeler		<u>4 027 157</u>	<u>4 677 573</u>



<b>Balanse</b>			
Bosvik Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 970 479	2 783 190
Sum opptjent egenkapital		<u>2 970 479</u>	<u>2 783 190</u>
Sum egenkapital	1	<u>3 470 479</u>	<u>3 283 190</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		219 627	227 603
Sum avsetning for forpliktelser		<u>219 627</u>	<u>227 603</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	616 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>616 418</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 251	4 178
Betalbar skatt		111 570	107 632
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		24 230	28 553
Annen kortsiktig gjeld		190 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 051</u>	<u>550 363</u>
Sum gjeld		<u>556 678</u>	<u>1 394 384</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 027 157</u>	<u>4 677 573</u>
Sannidal, 27.02.2026 Styret i Bosvik Eiendom AS			
<u>Linda Bosvik Langemyr</u> Styreleder / daglig leder		<u>Frode Langemyr</u> Styremedlem	
Bosvik Eiendom AS		Side 4	



Noter2025

Bosvik Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt. Selskapet driver utleie av fast eiendom i Kragerø.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Frolin Invest AS eier alle aksjene.



Noter2025
Bosvik Eiendom AS

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld kr. 0 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt