



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 010 003	1 977 063
Sum inntekter		2 010 003	1 977 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 586	53 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	986 071	803 753
Sum kostnader		1 072 979	877 653
Driftsresultat		937 024	1 099 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591	3 224
Sum finansinntekter		1 591	3 224
Annen rentekostnad		253 659	317 032
Sum finanskostnader		253 659	317 032
Netto finans		252 068	313 808
Ordinært resultat før skattekostnad		684 956	785 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 956	785 600
Årsresultat		684 957	785 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 957	785 601
Sum overføringer og disponeringer		684 957	785 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	159 193	179 515
Sum varige driftsmidler		8 721 142	8 741 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	343 533
Sum finansielle anleggsmidler		0	343 533
Sum anleggsmidler		8 721 142	9 084 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 282	10 892
Andre fordringer	12	120 973	135 396
Sum fordringer		135 255	146 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 101	658 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 101	658 415
Sum omløpsmidler		1 333 355	804 702
SUM EIENDELER		10 054 497	9 889 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 610 700	-6 295 656
Sum opptjent egenkapital		-5 614 100	-6 299 056
Sum egenkapital	13	-5 610 700	-6 295 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 774 126	14 263 293
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 466 726	15 955 893
Sum langsiktig gjeld		15 466 726	15 955 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 241	186 250
Annen kortsiktig gjeld	15	87 229	43 213
Sum kortsiktig gjeld		198 470	229 463
Sum gjeld		15 665 196	16 185 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 054 497	9 889 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 466 726	15 955 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341268

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 010 003	1 977 063
Sum inntekter		2 010 003	1 977 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 586	53 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	986 071	803 753
Sum kostnader		1 072 979	877 653
Driftsresultat		937 024	1 099 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591	3 224
Sum finansinntekter		1 591	3 224
Annen rentekostnad		253 659	317 032
Sum finanskostnader		253 659	317 032
Netto finans		252 068	313 808
Ordinært resultat før skattekostnad		684 956	785 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 956	785 600
Årsresultat		684 957	785 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 957	785 601
Sum overføringer og disponeringer		684 957	785 601



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	159 193	179 515
Sum varige driftsmidler		8 721 142	8 741 464

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	343 533
Sum finansielle anleggsmidler		0	343 533

Sum anleggsmidler		8 721 142	9 084 997
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 282	10 892
Andre fordringer	12	120 973	135 396
Sum fordringer		135 255	146 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 101	658 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 101	658 415

Sum omløpsmidler		1 333 355	804 702
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 054 497	9 889 699
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 610 700	-6 295 656
Sum opptjent egenkapital		-5 614 100	-6 299 056



Sum egenkapital	13	-5 610 700	-6 295 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	13 774 126	14 263 293
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 466 726	15 955 893
Sum langsiktig gjeld		15 466 726	15 955 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 241	186 250
Annen kortsiktig gjeld	15	87 229	43 213
Sum kortsiktig gjeld		198 470	229 463
Sum gjeld		15 665 196	16 185 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 054 497	9 889 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 466 726	15 955 893



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Movold Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	575 240	271 562
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	684 957	785 601
Tilbakeføring av avskrivning	20 322	20 322
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-489 167	-484 567
Endringer i andre langsiktige poster	343 533	-17 679
B. Årets endring disponible midler	559 645	303 678
C. Disponible midler	1 134 885	575 240
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 333 355	804 702
Kortsiktig gjeld	-198 470	-229 463
C. Disponible midler	1 134 885	575 240

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr. 383 216,17



Resultatregnskap 2021 Movold Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 010 003	1 977 063	1 997 469	2 024 402
Sum leieinntekt		2 010 003	1 977 063	1 997 469	2 024 402
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 010 003	1 977 063	1 997 469	2 024 402
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 086	4 915	7 332	16 840
Styrehonorar	2	51 500	48 665	52 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	20 322	20 322	20 322	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	48 349	32 665	29 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	30 605	33 758	44 965	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	282 231	275 125	279 800	292 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 375	5 375	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 182	3 327	3 000	2 200
Reparasjon og vedlikehold	9	219 325	81 799	380 400	320 600
Revisjonshonorar		5 103	4 986	5 150	5 285
Forretningsførerhonorar		73 538	71 817	73 251	76 260
Andre honorar	10	2 356	1 197	0	0
Kontorkostnad		4 528	2 782	3 000	2 000
TV/bredbånd		191 726	182 989	181 560	192 577
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	745	750	750
Kontingent og gaver		11 988	12 700	10 200	12 200
Forsikring		102 003	92 902	100 265	109 505
Andre kostnader	11	4 512	1 586	7 665	5 266
Sum kostnad		1 072 979	877 653	1 204 035	1 201 108
Driftsresultat		937 024	1 099 410	793 434	823 294
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 591	3 224	0	0
Rentekostnad		253 659	317 032	254 724	259 304
Netto finansposter		252 068	313 808	254 724	259 304
Årsresultat		684 957	785 601	538 710	563 990
Overført til/fra annen egenkapital		684 957	785 601	46 223	68 167
SUM OVERFØRINGER		684 957	785 601	46 223	68 167



Balanse 2021 Movold Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	130 189	130 189
Bygninger	3	5 841 760	5 841 760
Garasjer	3	2 590 000	2 590 000
Andre driftsmidler	3	159 193	179 515
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	343 533
Sum anleggsmidler		8 721 142	9 084 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 282	10 346
Kundefordringer		0	546
Fordringer skader		0	19 047
Andre kortsiktige fordringer	12	1 513	0
Forskuddsbetalte kostnader		119 460	116 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 198 101	658 415
Sum omløpsmidler		1 333 355	804 702
SUM EIENDELER		10 054 497	9 889 699



Balanse 2021 Movold Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 614 100	-6 299 056
Sum opptjent egenkapital		-5 614 100	-6 299 056
Sum egenkapital	13	-5 610 700	-6 295 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	13 774 126	14 263 293
Borettsinnskudd		1 692 600	1 692 600
Sum langsiktig gjeld		15 466 726	15 955 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 266	0
Leverandørgjeld		111 241	186 250
Annen kortsiktig gjeld	15	81 963	43 213
Sum kortsiktig gjeld		198 470	229 463
Sum gjeld		15 665 196	16 185 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 054 497	9 889 699
Pantstillelser	16	15 466 726	15 955 893
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Dale
Styreleder

Grethe Dahle
Styremedlem

Kari Synnøve Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Movold Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Movold Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 033 800	910 200
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	746 832	849 616
3618 Leietillegg strøm	12 891	6 479
3619 Dugnadstillegg	30 600	30 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	181 560	175 848
3690 Andre leieinntekter	4 320	4 320
Sum	2 010 003	1 977 063

Konto 3690 gjelder strøm i Laskenveien 27.
Konto 3618 gjelder El-bil lading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 000	0
5150 Påløpne feriepenger	858	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 108	4 915
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	121	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	51 500	48 665
Sum	66 586	53 580

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	El bil	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 032	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	159 193	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets avskrivninger :	20 322	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1977	2010	1977
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 34 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 789,5 kvm. G.nr 42, b.nr 692 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 130 189 av byggets verdi. Festetomt 1 parkeringsplass sammen med Frydenlund Brl G.nr 42, b.nr 27.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561472



Noter årsregnskap 2021 Movold Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	48 349	32 665
Sum	48 349	32 665

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	299
6391 Snømåking/strøing/feiling	1 123	7 656
6392 Containerleie/tømming	11 792	7 802
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	17 690	18 000
Sum	30 605	33 758

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	282 231	275 125
Sum	282 231	275 125

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 375
Sum	5 625	5 375

Beløpet gjelder lisens for hms-systemet Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	647	3 327
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	104	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	299	0
6552 Driftsmateriell	3 132	0
Sum	4 182	3 327

Konto 6500 gjelder innkjøp av Adapter henger/hjul trillebår.
Konto 6552 gjelder innkjøp av div. rør,slange,utkaster og trakt.



Noter årsregnskap 2021 Movold Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	155 681	11 814
6602 Vedlikehold VVS	14 100	13 052
6603 Vedlikehold elektro	0	25 456
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	731
6610 Andre vaktmester tjenester	9 343	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 251	3 646
6619 Dugnadsutbetaling	22 950	17 100
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	219 325	81 799

Konot 6601 gjelder malerarbeid.

Konto 6602 gjelder byttet av Waterstop/adapter.

Konto 6610 gjelder USBL Boservice - Punktert vindu,juster dør.

Konto 6613 gjelder vedlikehold av uteområdet.

Konto 6619 gjelder dugnadsutbetaling som er knyttet til den enkelte beboers oppmøte på oppsatte dugnader i 2021.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 356	1 197
Sum	2 356	1 197

Konto 6714 gjelder adm. kostnader ved tilbakebetaling av dugnadspenger og tilleggstjeneste lønn.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	290	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 104	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	125	125
7770 Betalingskostnader	986	1 108
7773 Omkostninger innkreving	508	353
Sum	4 512	1 586

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 513	0
Sum	1 513	0

Konto 1570 gjelder Innbetaling fra Charge365 - Elbil lading Des. 2021.



Noter årsregnskap 2021 Movold Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 299 056	684 956	-5 614 100
Sum opptjent egenkapital	-6 299 056	684 956	-5 614 100
Sum egenkapital	-6 295 656	684 956	-5 610 700

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdi.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	62728229808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 263 293
Avdrag i perioden:	489 167
Lånesaldo 31.12:	13 774 126
Saldo 5 år frem i tid:	11 258 702

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728229808	26	436 010	11 336 260
	8	304 733	2 437 864



Noter årsregnskap 2021 Movold Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Depositum	0	30 000
2937 Påløpte energikostnader	7 056	2 992
2980 Andre påløpte kostnader	65 891	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 016	10 221
Sum	81 963	43 213

Konto 2980 gjelder Usbl, Canal Digital 2.halvår 2021.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	13 774 126
Innskuddskapital	1 692 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 466 726
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 561 949

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Movold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Movold Borettslag

Styreleder	Kari Dale (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Kari Synnøve Andersen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Grethe Dahle (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Movold Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Movold Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4 mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor