



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS
Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 384 752	4 258 609
Sum inntekter		3 384 752	4 258 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	1 105 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 800	188 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	754 875	513 096
Sum kostnader		1 127 235	1 806 956
Driftsresultat		2 257 517	2 451 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	119 712
Sum finansinntekter		159	119 712
Annen rentekostnad		8 406	
Sum finanskostnader		8 406	
Netto finans		-8 247	119 712
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 270	2 571 365
Skattekostnad på resultat	4	496 722	565 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 548	2 005 665
Årsresultat		1 752 548	2 005 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 548	2 005 665
Totalresultat		1 752 548	2 005 665
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 752 548	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 994 335
Sum overføringer og disponeringer		1 752 548	2 005 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 709 200	5 899 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 709 200	5 899 000
Sum anleggsmidler		5 709 200	5 899 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	
Andre kortsiktige fordringer		15 824	1 485 169
Sum fordringer		27 324	1 485 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041 568	1 270 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041 568	1 270 941
Sum omløpsmidler		3 068 892	2 756 110
SUM EIENDELER		8 778 092	8 655 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 292 357	3 539 811
Sum opptjent egenkapital		5 292 357	3 539 811
Sum egenkapital	6	7 467 464	5 714 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	516 026	599 236
Sum avsetninger for forpliktelser		516 026	599 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		516 026	599 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	93 963	24 435
Betalbar skatt	4	579 932	367 700
Skyldig offentlige avgifter		120 707	148 968
Kortsiktig konserngjeld			1 799 853
Sum kortsiktig gjeld		794 602	2 340 957
Sum gjeld		1 310 628	2 940 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 778 092	8 655 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342715

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS
Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 384 752	4 258 609
Sum inntekter		3 384 752	4 258 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	1 105 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 800	188 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	754 875	513 096
Sum kostnader		1 127 235	1 806 956
Driftsresultat		2 257 517	2 451 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	119 712
Sum finansinntekter		159	119 712
Annen rentekostnad		8 406	
Sum finanskostnader		8 406	
Netto finans		-8 247	119 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 249 270	2 571 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 548	2 005 665
Årsresultat		1 752 548	2 005 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 548	2 005 665
Totalresultat		1 752 548	2 005 665
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 752 548	
Overført fra annen egenkapital			-1 994 335
Sum overføringer og disponeringer		1 752 548	2 005 665





Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 709 200 5 899 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 709 200 5 899 000

Sum anleggsmidler 5 709 200 5 899 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 500

Andre kortsiktige

fordringer 15 824 1 485 169

Sum fordringer 27 324 1 485 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 041 568 1 270 941

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 041 568 1 270 941

Sum omløpsmidler 3 068 892 2 756 110

SUM EIENDELER 8 778 092 8 655 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 803 001 803 001

Annen innskutt egenkapital 1 372 106 1 372 106

Sum innskutt egenkapital 2 175 107 2 175 107

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 292 357 3 539 811

Sum opptjent egenkapital 5 292 357 3 539 811

Sum egenkapital 6 7 467 464 5 714 917



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	516 026	599 236
Sum avsetninger for forpliktelses		516 026	599 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		516 026	599 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	93 963	24 435
Betalbar skatt	4	579 932	367 700
Skyldig offentlige avgifter		120 707	148 968
Kortsiktig konserngjeld			1 799 853
Sum kortsiktig gjeld		794 602	2 340 957
Sum gjeld			
		1 310 628	2 940 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		8 778 092	8 655 110



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heiamyra 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 349 994



RESULTATREGNSKAP

HEIAMYRA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 384 752	4 258 609
Sum driftsinntekter		3 384 752	4 258 609
Lønnskostnad	1	182 560	1 105 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 800	188 000
Annen driftskostnad	3	754 875	513 096
Sum driftskostnader		1 127 235	1 806 956
Driftsresultat		2 257 517	2 451 653
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		159	119 712
Annen rentekostnad		8 406	0
Resultat av finansposter		-8 247	119 712
Resultat før skattekostnad		2 249 270	2 571 365
Skattekostnad på resultat	4	496 722	565 700
Årsresultat		1 752 548	2 005 665
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 752 548	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 994 335
Sum overføringer		1 752 548	2 005 665



BALANSE

HEIAMYRA 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 709 200	5 899 000
Sum varige driftsmidler	2	5 709 200	5 899 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 709 200	5 899 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 824	1 485 169
Sum fordringer		27 324	1 485 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041 568	1 270 941
Sum omløpsmidler		3 068 892	2 756 110
Sum eiendeler		8 778 092	8 655 110



BALANSE

HEIAMYRA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 292 357	3 539 811
Sum opptjent egenkapital		5 292 357	3 539 811
Sum egenkapital	6	7 467 464	5 714 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	516 026	599 236
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	93 963	24 435
Betalbar skatt	4	579 932	367 700
Skyldig offentlige avgifter		120 707	148 968
Konserngjeld		0	1 799 853
Sum kortsiktig gjeld		794 602	2 340 957
Sum gjeld		1 310 628	2 940 193
Sum egenkapital og gjeld		8 778 092	8 655 110

Sandnes, 14.03.2025
Styret i Heiamyra 11 AS

Kurt Ove Høyland
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad
styremedlem

Tor-Inge Måkestad
styremedlem



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 5



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	22 560	145 860
Pensjonskostnader	160 000	960 000
Sum	182 560	1 105 860

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 313 493	510 000	11 823 493
Anskaffelseskost 31.12.24	11 313 493	510 000	11 823 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 114 293		6 114 293
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 114 293	0	6 114 293
Bokført verdi 31.12.24	5 199 200	510 000	5 709 200
Årets ordinære avskrivninger	189 800		189 800

Økonomisk levetid 5-55 år

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Kjøp	50 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	-62 500	0
Sum	-62 500	0

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 6



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 932	367 700
Endring i utsatt skatt	-83 210	198 000
Skattekostnad ordinært resultat	496 722	565 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 249 270	2 571 365
Permanente forskjeller	8 379	0
Endring i midlertidige forskjeller	378 405	-900 176
Skattepliktig inntekt	2 636 054	1 671 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 932	367 700
Sum betalbar skatt i balansen	579 932	367 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	990 051	1 029 576	39 525
Gevinst – og tapskonto	1 355 520	1 694 400	338 880
Sum	2 345 571	2 723 976	378 405
Grunnlag for utsatt skatt	2 345 571	2 723 976	378 405
Utsatt skatt (22 %)	516 026	599 275	83 249

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 7



HEIAMYRA 11 AS

941 349 994

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIAMYRA 11 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	438	1 833,3	803 000
Sum	438		803 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Germann Vervik Eftf AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	803 001	0	1 372 106	3 539 811	5 714 917
Årets resultat				1 752 548	1 752 548
Pr 31.12.2024	803 001	0	1 372 106	5 292 358	7 467 465

HEIAMYRA 11 AS

SIDE 8