



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN SLIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedrevegen 34
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 345 000 | 2 314 000 |
| Sum inntekter | | 2 345 000 | 2 314 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 66 360 | 66 360 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 632 079 | 626 683 |
| Annen driftskostnad | | 289 493 | 291 530 |
| Sum kostnader | | 987 932 | 984 574 |
| Driftsresultat | | 1 357 067 | 1 329 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 30 580 | 20 619 |
| Sum finansinntekter | | 30 580 | 20 619 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 769 |
| Annen finanskostnad | | 658 561 | 461 326 |
| Sum finanskostnader | | 658 561 | 462 095 |
| Netto finans | | -627 981 | -441 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 729 087 | 887 950 |
| Skattekostnad på resultat | 3, 4 | 171 027 | 202 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 558 060 | 685 518 |
| Årsresultat | | 558 060 | 685 518 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 558 060 | 685 518 |
| Totalresultat | | 558 060 | 685 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 558 060 | 685 518 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 558 060 | 685 518 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 11 987 952 | 12 080 442 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 987 952 | 12 080 442 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 4 081 369 | 3 475 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 081 369 | 3 475 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 069 321 | 15 555 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 7 | 1 933 499 | 1 923 149 |
| Sum fordringer | | 1 933 499 | 1 923 149 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 863 883 | 1 191 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 863 883 | 1 191 403 |
| Sum omløpsmidler | | 2 797 382 | 3 114 552 |
| SUM EIENDELER | | 18 866 704 | 18 669 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 225 000 | 225 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 6 232 867 | 5 674 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 232 867 | 5 674 807 |
| Sum egenkapital | | 6 457 867 | 5 899 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 472 200 | 10 205 544 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 025 000 | 2 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 497 200 | 12 230 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 497 200 | 12 230 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 625 | 234 559 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | | 202 432 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 269 | 75 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 809 743 | 26 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 911 637 | 539 644 |
| Sum gjeld | | 12 408 837 | 12 770 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 866 704 | 18 669 994 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395904

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN SLIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedrevegen 34
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 974 371 685
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 345 000 | 2 314 000 |
| Sum inntekter | | 2 345 000 | 2 314 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 66 360 | 66 360 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 632 079 | 626 683 |
| Annen driftskostnad | | 289 493 | 291 530 |
| Sum kostnader | | 987 932 | 984 574 |
| Driftsresultat | | 1 357 067 | 1 329 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 30 580 | 20 619 |
| Sum finansinntekter | | 30 580 | 20 619 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 769 |
| Annen finanskostnad | | 658 561 | 461 326 |
| Sum finanskostnader | | 658 561 | 462 095 |
| Netto finans | | -627 981 | -441 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 729 087 | 887 950 |
| Skattekostnad på resultat | 3, 4 | 171 027 | 202 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 558 060 | 685 518 |
| Årsresultat | | 558 060 | 685 518 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 558 060 | 685 518 |
| Totalresultat | | 558 060 | 685 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 558 060 | 685 518 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 558 060 | 685 518 |



Organisasjonsnr: 974 371 685
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 11 987 952 | 12 080 442 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 987 952 | 12 080 442 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 4 081 369 | 3 475 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 081 369 | 3 475 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 069 321 | 15 555 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 7 | 1 933 499 | 1 923 149 |
| Sum fordringer | | 1 933 499 | 1 923 149 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 863 883 | 1 191 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 863 883 | 1 191 403 |
| Sum omløpsmidler | | 2 797 382 | 3 114 552 |
| SUM EIENDELER | | 18 866 704 | 18 669 994 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 225 000 | 225 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 6 232 867 | 5 674 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 232 867 | 5 674 807 |
| Sum egenkapital | | 6 457 867 | 5 899 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 9 472 200 | 10 205 544 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 025 000 | 2 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 497 200 | 12 230 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 497 200 | 12 230 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 625 | 234 559 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | | 202 432 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 269 | 75 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 809 743 | 26 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 911 637 | 539 644 |
| Sum gjeld | | 12 408 837 | 12 770 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 866 704 | 18 669 994 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Organisasjonsnr: 974 371 685
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johansen Slip Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johansen Slip Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 19. april 2024
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 345 000 | 2 314 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 345 000 | 2 314 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 66 360 | 66 360 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 632 079 | 626 683 |
| Annen driftskostnad | | 289 493 | 291 530 |
| Sum driftskostnader | | 987 932 | 984 574 |
| Driftsresultat | | 1 357 067 | 1 329 426 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 30 580 | 20 619 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 769 |
| Annen finanskostnad | | 658 561 | 461 326 |
| Resultat av finansposter | | -627 981 | -441 476 |
| Resultat før skattekostnad | | 729 087 | 887 950 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 171 027 | 202 432 |
| Resultat | | 558 060 | 685 518 |
| Årsresultat | | 558 060 | 685 518 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 558 060 | 685 518 |
| Sum overføringer | | 558 060 | 685 518 |



BALANSE

JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 11 987 952 | 12 080 442 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 987 952 | 12 080 442 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1, 4 | 4 081 369 | 3 475 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 081 369 | 3 475 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 069 321 | 15 555 442 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 5 | 1 933 499 | 1 923 149 |
| Sum fordringer | | 1 933 499 | 1 923 149 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 863 883 | 1 191 403 |
| Sum omløpsmidler | | 2 797 382 | 3 114 552 |
| Sum eiendeler | | 18 866 704 | 18 669 994 |




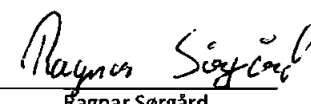
BALANSE

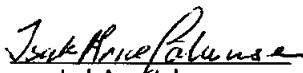
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

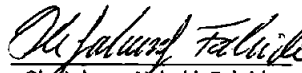
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 6 232 867 | 5 674 807 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 232 867 | 5 674 807 |
| Sum egenkapital | | 6 457 867 | 5 899 807 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 472 200 | 10 205 544 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 2 025 000 | 2 025 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 497 200 | 12 230 544 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 625 | 234 559 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 202 432 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 269 | 75 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 809 743 | 26 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 911 637 | 539 644 |
| Sum gjeld | | 12 408 837 | 12 770 188 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 866 704 | 18 669 994 |

Raudeberg den 31.12.23/19/4-24
Styret i Johansen Slip Eiendom AS


Mågnar Kåre Aasebø
styreleder


Ragnar Sjørgård
nestleder


Isak Arne Johansen
styremedlem


Ole Johnny Mybakk Faleide
styremedlem



Johansen Slip Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.23.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Johansen Slip Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 360 | 6 360 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | <u>66 360</u> | <u>66 360</u> |

Selskapet har ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse eller andre utbetalinger til ledende personer eller eiere.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygg og fast eiendom | Tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|-------------------------|----------------------|-----------|--------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 870 669 | 2 692 104 | 3 759 225 | 29 321 998 |
| Tilgang | 539 590 | 0 | 0 | 539 590 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 23 410 259 | 2 692 104 | 3 759 225 | 29 861 588 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -14 276 679 | 0 | -3 596 955 | -17 873 636 |
| Balanseført pr. 31.12. | 9 133 580 | 2 692 104 | 162 270 | 11 987 952 |
| Årets avskrivninger | 598 109 | 0 | 33 970 | 632 079 |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------|-----------|-------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Johansen Slip & Mek AS | Raudeberg | 100 % | 100 % | 677 442 | 11 908 700 | 4 081 369 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|-----------------|----------|----------|
| Leverandørgjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kundefordringer | <u>0</u> | <u>0</u> |



Johansen Slip Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 9 472 200 | 10 205 544 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Bokført verdi stillet som sikkerhet | 11 987 952 | 12 080 442 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets utgang utgjør kr 0.

Note 7 - Skatt

| | | |
|---|------------|------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 171 027 | 202 432 |
| Årets totale skattekostnad | 171 027 | 202 432 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 729 087 | 887 950 |
| Permanente forskjeller | 82 | 91 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 227 | 32 103 |
| Avgitt konsernbidrag | -777 396 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 920 144 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 202 432 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler | -3 558 931 | -3 510 704 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -3 558 931 | -3 510 704 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 225 000 | 5 674 807 | 5 899 807 |
| Årsresultat | 0 | 558 060 | 558 060 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 225 000 | 6 232 867 | 6 457 867 |



Johansen Slip Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 225 | 1 000 kr | 225 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| I.A . Johansen Holding AS | 96 | 42,66 % | 47,56 % |
| Sørgård Holding AS | 96 | 42,66 % | 47,56 % |
| Faleide Holding AS | 22 | 9,77% | 9,77 % |
| Magnar Åsebø | 11 | 4,89 % | 4,89 % |
| Sum | 225 | 100,00 % | 100,00 % |