



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 347	1 056 958
Sum inntekter		1 106 347	1 056 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 992	71 209
Annen driftskostnad	2	416 479	378 760
Sum kostnader		488 471	449 969
Driftsresultat		617 876	606 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	156
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		408	156
Annen rentekostnad	3	417 831	329 388
Sum finanskostnader		417 831	329 388
Netto finans		-417 423	-329 232
Ordinært resultat før skattekostnad		200 453	277 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	56 737	76 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 716	200 984
Årsresultat		143 716	200 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 716	200 984
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Overføringer annen egenkapital	6	63 716	200 984
Sum overføringer og disponeringer		143 716	200 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 978 499	14 049 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 592	
Sum varige driftsmidler		14 028 090	14 049 708
Sum anleggsmidler		14 028 090	14 049 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 508	55 842
Andre kortsiktige fordringer		109 337	76 710
Sum fordringer		117 844	132 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 958	143 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 958	143 350
Sum omløpsmidler		647 802	275 901
SUM EIENDELER		14 675 892	14 325 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	736 913	673 197
Sum opptjent egenkapital		736 913	673 197
Sum egenkapital		846 003	782 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 766 714	10 700 229
Øvrig langsiktig gjeld		2 639 819	2 639 819
Sum annen langsiktig gjeld		13 406 533	13 340 048
Sum langsiktig gjeld		13 406 533	13 340 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 810	9 457
Betalbar skatt	4,5	56 737	76 773
Annen kortsiktig gjeld		117 810	117 044
Sum kortsiktig gjeld		423 356	203 274
Sum gjeld		13 829 889	13 543 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 675 892	14 325 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864868

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 347	1 056 958
Sum inntekter		1 106 347	1 056 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 992	71 209
Annen driftskostnad	2	416 479	378 760
Sum kostnader		488 471	449 969
Driftsresultat		617 876	606 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	156
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		408	156
Annen rentekostnad	3	417 831	329 388
Sum finanskostnader		417 831	329 388
Netto finans		-417 423	-329 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	56 737	76 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 716	200 984
Årsresultat		143 716	200 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 716	200 984
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Overføringer annen egenkapital	6	63 716	200 984
Sum overføringer og disponeringer		143 716	200 984



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 978 499	14 049 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 592	
Sum varige driftsmidler		14 028 090	14 049 708

Sum anleggsmidler		14 028 090	14 049 708
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 508	55 842
Andre kortsiktige fordringer		109 337	76 710
Sum fordringer		117 844	132 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 958	143 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 958	143 350

Sum omløpsmidler		647 802	275 901
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 675 892	14 325 609
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	736 913	673 197
Sum opptjent egenkapital		736 913	673 197

Sum egenkapital		846 003	782 287
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 766 714	10 700 229
Øvrig langsiktig gjeld		2 639 819	2 639 819
Sum annen langsiktig gjeld		13 406 533	13 340 048
Sum langsiktig gjeld		13 406 533	13 340 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 810	9 457
Betalbar skatt	4,5	56 737	76 773
Annen kortsiktig gjeld		117 810	117 044
Sum kortsiktig gjeld		423 356	203 274
Sum gjeld		13 829 889	13 543 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 675 892	14 325 609



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Joe Klein	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Eva Urmila Andorsen Klein	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	99058.00		



**Årsregnskap 2020
for
Nedre Allè 12 B AS**

Organisasjonsnr. 922365199



Nedre Allè 12 B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 347	1 056 958
Sum driftsinntekter		1 106 347	1 056 958
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 993	71 209
Annen driftskostnad	2	416 479	378 760
Sum driftskostnader		488 471	449 969
DRIFTSRESULTAT		617 876	606 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338	156
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		408	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	417 831	329 388
Sum finanskostnader		417 831	329 388
NETTO FINANSPOSTER		(417 423)	(329 232)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		200 453	277 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	56 737	76 773
ORDINÆRT RESULTAT		143 716	200 984
ÅRSRESULTAT		143 716	200 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		80 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	63 716	200 984
SUM OVERF. OG DISP.		143 716	200 984

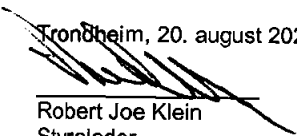


Nedre Allè 12 B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 978 499	14 049 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 592	0
Sum varige driftsmidler		14 028 090	14 049 708
SUM ANLEGGSMIDLER		14 028 090	14 049 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 508	55 842
Andre kortsiktige fordringer		109 337	76 710
Sum fordringer		117 844	132 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 958	143 350
SUM OMLØPSMIDLER		647 802	275 901
SUM EIENDELER		14 675 892	14 325 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	736 913	673 197
Sum opptjent egenkapital		736 913	673 197
SUM EGENKAPITAL		846 003	782 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 766 714	10 700 229
Øvrig langsiktig gjeld		2 639 819	2 639 819
Sum annen langsiktig gjeld		13 406 533	13 340 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 406 533	13 340 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248 810	9 457
Betalbar skatt	4,5	56 737	76 773
Annen kortsiktig gjeld		117 810	117 044
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 356	203 274
SUM GJELD		13 829 889	13 543 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 675 892	14 325 609

Trondheim, 20. august 2021


Robert Joe Klein
Styreleder

Årsregnskap for Nedre Allè 12 B AS

Organisasjonsnr. 922365199



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntekstføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 120 917	0	14 120 917
+ Tilgang	0	50 375	50 375
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 120 917	50 375	14 171 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 209	0	71 209
+ Ordinære avskrivninger	71 209	783	71 993
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 418	783	143 202
Balansført verdi pr 31/12	13 978 499	49 592	14 028 090
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Pensjonsavtale

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke noe krav til opprettelse av pensjonsavtale.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelse til styret eller ledelse.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor består av:

Revisjon	5 625
Andre tjenester	5 475
Samlet honorar til revisor	11 100



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	10 766 714	10 700 229
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og fast eiendom	13 978 499	14 049 708

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er på kr. 9 056 909.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	200 453
+ Permanente og andre forskjeller	560
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 881
= Inntekt	257 894

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 737
= Sum betalbar skatt	56 737
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 737
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 737
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	56 737

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-358 223	-301 342
= Grunnlag utsatt skatt	-358 223	-301 342
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	358 223	301 342

Noter for Nedre Allè 12 B AS

Organisasjonsnr. 922365199



Nedre Allè 12 B AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skattefordel	358 223	301 342
Utsatt skattefordel	78 808	66 295
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	358 223	301 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	78 808	66 295
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	59 090	673 197	782 287
+Fra årets resultat			63 716	63 716
Pr 31.12.	50 000	59 090	736 913	846 003

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Robert Joe Klein	510	51,00 %
Eva Urmila Andorsen Klein	490	49,00 %





Til generalforsamlingen i Nedre Allè 12 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Allè 12 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Allè 12 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-09-30 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.