



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 143
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 607 892	3 316 911
Annen driftsinntekt		4 835 076	5 638 442
Sum inntekter		8 442 968	8 955 353
Kostnader			
Varekostnad		1 639 325	1 571 377
Lønnskostnad	1	5 879 997	5 633 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	644 167	645 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	32 943
Annen driftskostnad		6 183 936	5 486 460
Sum kostnader		14 347 425	13 369 518
Driftsresultat		-5 904 457	-4 414 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24 737
Annen finansinntekt		20 467	20 523
Sum finansinntekter		20 467	45 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 519	1 186 194
Annen rentekostnad		190 205	189 067
Annen finanskostnad		3 556	1 867
Sum finanskostnader		1 311 280	1 377 127
Netto finans		-1 290 813	-1 331 867
Resultat før skattekostnad		-7 195 270	-5 746 033
Årsresultat		-7 195 270	-5 746 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 195 270	-5 746 033
Sum overføringer og disponeringer		-7 195 270	-5 746 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 305 663	10 779 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	662 347	807 407
Sum varige driftsmidler		10 968 009	11 586 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	601
Sum finansielle anleggsmidler		0	601
Sum anleggsmidler		10 968 009	11 587 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		222 650	221 049
Sum varer		222 650	221 049
Fordringer			
Kundefordringer		446 320	541 023
Andre kortsiktige fordringer		439 195	269 163
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		885 515	810 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 927	349 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 927	349 498
Sum omløpsmidler		1 326 092	1 380 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 294 101	12 968 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 033 760	33 600
Overkurs	4	9 429 840	428 400
Sum innskutt egenkapital		10 463 600	462 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 635 741	11 440 472
Sum opptjent egenkapital		-18 635 741	-11 440 472
Sum egenkapital	5	-8 172 141	-10 978 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 930	2 252 920
Langsiktig konserngjeld	3, 6	14 532 559	19 696 640
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 488	21 969 559
Sum langsiktig gjeld		16 699 488	21 969 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218 535	1 145 162
Skyldige offentlige avgifter		279 455	337 285
Annen kortsiktig gjeld		1 268 764	494 775
Sum kortsiktig gjeld		3 766 754	1 977 222
Sum gjeld		20 466 242	23 946 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 294 101	12 968 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642126

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 143
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 520 453
HOTELL NESBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 607 892	3 316 911
Annen driftsinntekt		4 835 076	5 638 442
Sum inntekter		8 442 968	8 955 353
Kostnader			
Varekostnad		1 639 325	1 571 377
Lønnskostnad	1	5 879 997	5 633 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	644 167	645 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	32 943
Annen driftskostnad		6 183 936	5 486 460
Sum kostnader		14 347 425	13 369 518
Driftsresultat		-5 904 457	-4 414 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24 737
Annen finansinntekt		20 467	20 523
Sum finansinntekter		20 467	45 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 519	1 186 194
Annen rentekostnad		190 205	189 067
Annen finanskostnad		3 556	1 867
Sum finanskostnader		1 311 280	1 377 127
Netto finans		-1 290 813	-1 331 867
Resultat før skattekostnad		-7 195 270	-5 746 033
Årsresultat		-7 195 270	-5 746 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 195 270	-5 746 033
Sum overføringer og disponeringer		-7 195 270	-5 746 033



Organisasjonsnr: 917 520 453
HOTELL NESBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 305 663	10 779 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	662 347	807 407
Sum varige driftsmidler		10 968 009	11 586 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	601
Sum finansielle anleggsmidler		0	601
Sum anleggsmidler		10 968 009	11 587 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		222 650	221 049
Sum varer		222 650	221 049
Fordringer			
Kundefordringer		446 320	541 023
Andre kortsiktige fordringer		439 195	269 163
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		885 515	810 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 927	349 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 927	349 498
Sum omløpsmidler		1 326 092	1 380 733
SUM EIENDELER		12 294 101	12 968 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 033 760	33 600
Overkurs	4	9 429 840	428 400
Sum innskutt egenkapital		10 463 600	462 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 635 741	11 440 472
Sum opptjent egenkapital		-18 635 741	-11 440 472
Sum egenkapital	5	-8 172 141	-10 978 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 930	2 252 920
Langsiktig konserngjeld	3, 6	14 532 559	19 696 640
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 488	21 969 559
Sum langsiktig gjeld		16 699 488	21 969 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218 535	1 145 162
Skyldige offentlige avgifter		279 455	337 285
Annen kortsiktig gjeld		1 268 764	494 775
Sum kortsiktig gjeld		3 766 754	1 977 222
Sum gjeld		20 466 242	23 946 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 294 101	12 968 309



Organisasjonsnr: 917 520 453
HOTELL NESBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4971272.00	4823056.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	558943.00	533351.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234052.00	162959.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115730.00	114050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5879997.00	5633417.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14532559.00	19696640.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hotell Nesbyen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Nesbyen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bagn, 30.06.25

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-30 10:07:50 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: EODIMC-DOODE-ZU204-0XWAA-LOK2F-G88F5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HOTELL NESBYEN AS

917520453

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOTELL NESBYEN AS
917 520 453

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 607 892	3 316 911
Annen driftsinntekt		4 835 076	5 638 442
Sum driftsinntekter		8 442 968	8 955 353
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 639 325	-1 571 377
Lønnskostnad	1	-5 879 997	-5 633 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-644 167	-645 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-32 943
Annen driftskostnad		-6 183 936	-5 486 460
Sum driftskostnader		-14 347 425	-13 369 518
Driftsresultat		-5 904 457	-4 414 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24 737
Annen finansinntekt		20 467	20 523
Sum finansinntekter		20 467	45 260
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 117 519	-1 186 194
Annen rentekostnad		-190 205	-189 067
Annen finanskostnad		-3 556	-1 867
Sum finanskostnader		-1 311 280	-1 377 127
Netto finans		-1 290 813	-1 331 867
Årsresultat		-7 195 270	-5 746 033
Overføringer			
Udekket tap		-7 195 270	-5 746 033
Sum overføringer		-7 195 270	-5 746 033



HOTELL NESBYEN AS
917 520 453

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 305 663	10 779 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	662 347	807 407
Sum varige driftsmidler		10 968 009	11 586 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	601
Sum finansielle anleggsmidler		0	601
Sum anleggsmidler		10 968 009	11 587 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		222 650	221 049
Sum varer		222 650	221 049
Fordringer			
Kundefordringer		446 320	541 023
Andre kortsiktige fordringer		439 195	269 163
Sum fordringer		885 515	810 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 927	349 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 927	349 498
Sum omløpsmidler		1 326 092	1 380 733
SUM EIENDELER		12 294 101	12 968 310



HOTELL NESBYEN AS
917 520 453

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 033 760	33 600
Overkurs	4	9 429 840	428 400
Sum innskutt egenkapital		10 463 600	462 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-18 635 741	-11 440 472
Sum opptjent egenkapital		-18 635 741	-11 440 472
Sum egenkapital	5	-8 172 141	-10 978 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 930	2 252 920
Langsiktig konserngjeld	3, 6	14 532 559	19 696 640
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 488	21 969 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218 535	1 145 162
Skyldige offentlige avgifter		279 455	337 285
Annen kortsiktig gjeld		1 268 764	494 775
Sum kortsiktig gjeld		3 766 754	1 977 222
Sum gjeld		20 466 243	23 946 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 294 101	12 968 310

NESBYEN, 27.06.2025

Bernhard Tandberg
styrets leder

Jørgen Haraldseth
styremedlem



HOTELL NESBYEN AS
917 520 453

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOTELL NESBYEN AS
917 520 453

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 971 272	4 823 056
Arbeidsgiveravgift	558 943	533 351
Pensjonskostnader	234 052	162 959
Andre relaterte ytelser	115 730	114 050
Sum	5 879 997	5 633 417

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 568 054	12 012 410	13 580 464
Tilgang i året	25 200	0	25 200
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 593 254	12 012 410	13 605 664
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-760 647	-1 232 841	-1 993 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-930 908	-1 706 747	-2 637 655
Balanseført verdi pr 31.12	662 346	10 305 663	10 968 009
Årets av- og nedskrivninger	170 261	473 906	644 167
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 532 559	19 696 640

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 600	428 400	-11 440 472	-10 978 472
Årsresultat	0	0	-7 195 270	-7 195 270
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 160	9 001 440	0	10 001 600
Egenkapital 31.12.2024	1 033 760	9 429 840	-18 635 741	-8 172 141

Mer om egenkapital

Selskapet er inneforstått med at det har negativ egenkapital. Styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, dette på grunn av at eier har lånt inn kr 14.532.559.-.



HOTELL NESBYEN AS
917 520 453

Note 5 - Fortsatt drift

I 2024 er det foretatt en gjeldskonvertering på kr 10 001 600 som er registrert i Brønnøysund 04.06.2024.

Styret er inneforstått med at selskapets aksjekapital fortsatt er tapt etter gjeldskonverteringen og at selskapet har svak inntjening. Selskapet arbeider aktivt med å bedre inntjeningen som kan rette opp dette forholdet. Selskapet vil, ved behov, bli tilført tilstrekkelig kapital fra selskapets eier som sikrer fortsatt drift av selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 606 075
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 146 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 750 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.