



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS  
Forretningsadresse: Lundekroken 34  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	327 599	200 917
Annen driftsinntekt		2 851 699	3 564 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 298</b>	<b>3 765 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 957
Lønnskostnad	2		-6 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 400	936 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 657 433	2 018 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 517 833</b>	<b>2 955 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 465</b>	<b>810 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 948	146 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 948</b>	<b>146 134</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	64 100
Annen rentekostnad		3 216 780	2 401 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 941 780</b>	<b>2 465 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 926 832</b>	<b>-2 319 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 265 367</b>	<b>-1 508 826</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 718 039	-404 329
<b>Årsresultat</b>	5	<b>452 672</b>	<b>-1 104 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 672</b>	<b>-1 104 498</b>
Andre resultatkomponenter		-16 900 177	-478 694
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-16 900 177	-478 694
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 447 505</b>	<b>-1 583 191</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-13 182 138	-373 381
Udekket tap		-3 265 367	-1 209 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 447 505</b>	<b>-1 583 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 624 999	120 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 140 816	2 715 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>100 765 816</b>	<b>122 815 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 550 000	11 464 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550 000</b>	<b>11 464 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 315 816</b>	<b>134 280 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 130	257 977
Andre kortsiktige fordringer		1 251 511	1 308 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 421 642</b>	<b>1 566 727</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 784	677 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 784</b>	<b>677 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 426</b>	<b>2 244 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 808 242</b>	<b>136 524 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		56 795 057	69 977 195
Udekket tap		6 758 733	3 493 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 036 324</b>	<b>66 483 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 136 324</b>	<b>66 583 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 925 330	19 643 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 925 330</b>	<b>19 643 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 129 270	43 331 054
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 872	3 522 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 297 142</b>	<b>46 853 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 222 472</b>	<b>66 496 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 744	93 744
Leverandørgjeld		844 920	901 068
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		250 136	49 178
Annen kortsiktig gjeld		2 260 646	2 400 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 446</b>	<b>3 444 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 671 918</b>	<b>69 940 817</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 808 242</b>	<b>136 524 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365742

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS  
Forretningsadresse: Lundekroken 34  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Andre Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 928 953 238  
ØHRES AUTO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	327 599	200 917
Annen driftsinntekt	2	851 699	564 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 298</b>	<b>3 765 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 957
Lønnskostnad	2		-6 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 400	936 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 657 433	2 018 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 517 833</b>	<b>2 955 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 465</b>	<b>810 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 948	146 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 948</b>	<b>146 134</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	64 100
Annen rentekostnad		3 216 780	2 401 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 941 780</b>	<b>2 465 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 926 832</b>	<b>-2 319 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 265 367</b>	<b>-1 508 826</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 718 039	-404 329
<b>Årsresultat</b>	5	<b>452 672</b>	<b>-1 104 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 672</b>	<b>-1 104 498</b>
Andre resultatkomponenter		-16 900 177	-478 694
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-16 900 177	-478 694
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 447 505</b>	<b>-1 583 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-13 182 138	-373 381



Udekket tap	-3 265 367	-1 209 810
Sum overføringer og disponeringer	-16 447 505	-1 583 191



Organisasjonsnr: 928 953 238  
ØHRES AUTO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		98 624 999	120 100 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	2 140 816	2 715 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>100 765 816</b>	<b>122 815 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	10 550 000	11 464 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550 000</b>	<b>11 464 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 315 816</b>	<b>134 280 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		170 130	257 977
Andre kortsiktige fordringer			
		1 251 511	1 308 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 421 642</b>	<b>1 566 727</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer			
	6		
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		70 784	677 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 784</b>	<b>677 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 426</b>	<b>2 244 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 808 242</b>	<b>136 524 646</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller		56 795 057	69 977 195
Udekket tap		6 758 733	3 493 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 036 324</b>	<b>66 483 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 136 324</b>	<b>66 583 829</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	15 925 330	19 643 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 925 330</b>	<b>19 643 370</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		42 129 270	43 331 054
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 872	3 522 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 297 142</b>	<b>46 853 167</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 222 472</b>	<b>66 496 537</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		93 744	93 744
Leverandørgjeld		844 920	901 068
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		250 136	49 178
Annen kortsiktig gjeld		2 260 646	2 400 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 446</b>	<b>3 444 280</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>62 671 918</b>	<b>69 940 817</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 808 242</b>	<b>136 524 646</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 928 953 238  
ØHRES AUTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



I Revisjon og Regnskap AS  
Villaveien 5  
1666 Rolvsøy  
Org.nr: 935 098 033

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øhres Auto AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øhres Auto AS som viser et underskudd på kr 16 447 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter fristen for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 29.03.2026  
I Revisjon og Regnskap AS

---

Ajla Ramic  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ajla Ramic

8c148bcc-4b61-4c32-a8e0-cc215533213e - 2026-03-29 09:17:47 UTC +03:00  
BankID - ef5adc87-d104-416a-b8ca-09010a732384 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d2cf8a45-d59a-4203-9dab-59de512cab95>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## RESULTATREGNSKAP

### ØHRES AUTO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	327 599	200 917
Annen driftsinntekt		2 851 699	3 564 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 179 298</b>	<b>3 765 264</b>
Varekostnad		0	5 957
Lønnskostnad	2	0	-6 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 400	936 830
Annen driftskostnad		1 657 433	2 018 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 517 833</b>	<b>2 955 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 465</b>	<b>810 192</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	146 134
Annen renteinntekt		14 948	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	64 100
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 401 052
Annen rentekostnad		3 216 780	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 926 832</b>	<b>-2 319 018</b>
Resultat før skattekostnad		-3 265 367	-1 508 826
Skattekostnad på resultat	4	-3 718 039	-404 329
<b>Årsresultat</b>	5	<b>452 672</b>	<b>-1 104 497</b>
Andre resultatkomponenter		16 900 177	478 694
<b>Sum andre resultatkomponenter</b>		<b>-16 900 177</b>	<b>-478 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 447 505</b>	<b>-1 583 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-3 265 367	-1 209 810
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-13 182 138	-373 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 447 505</b>	<b>-1 583 191</b>



### BALANSE

#### ØHRES AUTO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 624 999	120 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 140 816	2 715 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>100 765 816</b>	<b>122 815 346</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 550 000	11 464 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 550 000</b>	<b>11 464 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 315 816</b>	<b>134 280 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		170 130	257 977
Andre kortsiktige fordringer		1 251 511	1 308 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 421 642</b>	<b>1 566 727</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 784	677 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 426</b>	<b>2 244 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 808 242</b>	<b>136 524 646</b>



### BALANSE

#### ØHRES AUTO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		56 795 057	69 977 195
Udekket tap		-6 758 733	-3 493 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 036 324</b>	<b>66 483 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 136 324</b>	<b>66 583 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	15 925 330	19 643 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 925 330</b>	<b>19 643 370</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 129 270	43 331 054
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 872	3 522 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 297 142</b>	<b>46 853 167</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 744	93 744
Leverandørgjeld		844 920	901 068
Skyldig offentlige avgifter		250 136	49 178
Annen kortsiktig gjeld		2 260 646	2 400 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 446</b>	<b>3 444 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 671 918</b>	<b>69 940 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 808 242</b>	<b>136 524 646</b>

24.03.2026  
Styret i Øhres Auto AS

Tommy Andre Nordengen  
styreleder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

ØHRES AUTO AS

Note 2024

### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Resultat før skattekostnad	-3 265 367
Ordinære avskrivninger	860 400
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	725 000
Endring i kundefordringer	87 847
Endring i leverandørgjeld	-56 148
Endring i andre tidsavgrensingsposter	118 553
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 529 716</b>

### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 000 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	150 228
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 849 772</b>

### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	5 166
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 932 277
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 927 111</b>

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-607 055
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	677 839
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>70 784</b>

ØHRES AUTO AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens 3-9 og forskrift om forenklet IFRS. Regnskapet legger til grunn prinsippene om historisk kost, med unntak av eiendommer og investering i tilknyttede selskap som vurderes til virkelig verdi iht forenklet IFRS

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket verdsettelsen av eiendeler og aksjer under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdiendringer på eiendom og aksjer i tilknyttet selskap. Fremtidige endringer i forutsetninger kan medføre at estimatene endrer seg. Estimatenes og underlaget for dem endrer seg kontinuerlig, vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden de oppstår. Hvis endringen omfatter fremtidige perioder, fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til merverdier knyttet til IFRS er presentert på egen linje.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024..

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendommer vurderes til virkelig verdi.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 - Selskapets art og tilholdssted

Selskapet driver med utvikling og utleie av eiendom. Selskapet holder til i Lundekroken 34, 1396 Billingstad.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	-12 020
Arbeidsgiveravgift	0	690
Pensjonskostnader	0	-2 020
Andre ytelser	0	6 765
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 585</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 315 232	3 305 257	41 620 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 358	105 870	150 228
Avgang i året	3 000 000		3 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 359 589</b>	<b>3 411 127</b>	<b>38 770 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 440 000	1 270 310	2 710 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 440 000	1 270 310	2 710 310
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 919 589</b>	<b>2 140 817</b>	<b>36 060 406</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 000	680 400	860 400
Økonomisk levetid	42 år	5 år	

Eiendommene er i tillegg økt med en verdjustering på kr 64 705 410, og sum balanseførte eiendommer i balansen er derfor kr 98 624 999. Årets verdiregulering er en reduksjon på kr 16 710 445. Reguleringen er gjort på bakgrunn av takst/verdivurdering utført av takstmann/megler.

Følgende eiendommer er tinglyst på eier av selskapet privat:

- Sannergata 30, 0557 Oslo

- Lundekroken 34, 1396 Billingstad

Selskapet har ved avtale med aksjeeier, Tommy Andre Nordengen, juridisk eierrett i de to ovennevnte eiendommene. I og med at eiendommene står tinglyst på aksjeeier, er det ikke etablert sikring for



selskapets eierskap i disse eiendommene.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 718 039	-404 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 718 039</b>	<b>-404 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 265 367	-1 508 826
Resultatkomponenter for IFRS	-16 900 177	-478 694
Permanente forskjeller	1 013 945	-129 447
Endring i midlertidige forskjeller	16 843 436	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 308 164</b>	<b>-2 116 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for vurderings- forskjeller</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	69 977 195	- 3 493 367	66 583 828
Årets resultat		-13 182 138	- 3 265 367	-16 447 505
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>56 795 057</b>	<b>-6 758 734</b>	<b>50 136 323</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds- verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Jeto AS	50 %	950 000	950 000
Svenske Industrihotellet AB	50 %	9 600 000	9 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>10 550 000</b>	<b>10 550 100</b>
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er tillagt en verdijustering på aksjer på kr 8 298 496 iht IFRS. Årets endring av denne verdijusteringen er en reduksjon på kr 189 732. I tillegg er aksjene i Jeto AS nedskrevet med kr 725 000 i løpet av året.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØHRES AUTO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	300	100,0	30 000
B-aksjer	700	100,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tommy Nordengen	300	700	1 000	100,0	100,0