



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 18
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 080	62 442
Annen driftsinntekt		559 037	514 478
Sum inntekter		673 117	576 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		239 768	408 036
Sum kostnader		382 713	541 307
Driftsresultat		290 404	35 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 440	12 295
Sum finansinntekter		18 440	12 295
Annen rentekostnad		644	75
Annen finanskostnad		121	0
Sum finanskostnader		765	75
Netto finans		17 675	12 220
Resultat før skattekostnad		308 080	47 834
Skattekostnad	4	74 485	13 061
Årsresultat		233 595	34 772
Annen egenkapital	5	233 595	34 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 223 219	4 352 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	297	3 874
Sum varige driftsmidler		4 223 516	4 356 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 223 516	4 356 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836	84 885
Andre kortsiktige fordringer		9 390	9 870
Sum fordringer		10 226	94 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum omløpsmidler		1 191 886	764 923
SUM EIENDELER		5 415 402	5 121 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
Sum innskutt egenkapital		3 280 000	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	764 249	530 655
Sum opptjent egenkapital		764 249	530 655
Sum egenkapital		4 044 249	3 810 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 428	9 173
Betalbar skatt	4	74 485	16 671
Annen kortsiktig gjeld		87 240	84 885
Sum kortsiktig gjeld		171 153	110 729
Sum gjeld		1 371 153	1 310 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 402	5 121 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339892

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 669 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 18
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 246
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 080	62 442
Annen driftsinntekt		559 037	514 478
Sum inntekter		673 117	576 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		239 768	408 036
Sum kostnader		382 713	541 307
Driftsresultat		290 404	35 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 440	12 295
Sum finansinntekter		18 440	12 295
Annen rentekostnad		644	75
Annen finanskostnad		121	0
Sum finanskostnader		765	75
Netto finans		17 675	12 220
Resultat før skattekostnad		308 080	47 834
Skattekostnad	4	74 485	13 061
Årsresultat		233 595	34 772
Annen egenkapital	5	233 595	34 772



Organisasjonsnr: 912 669 246
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 223 219	4 352 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	297	3 874
Sum varige driftsmidler		4 223 516	4 356 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 223 516	4 356 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836	84 885
Andre kortsiktige fordringer		9 390	9 870
Sum fordringer		10 226	94 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum omløpsmidler		1 191 886	764 923
SUM EIENDELER		5 415 402	5 121 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000



Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
Sum innskutt egenkapital		3 280 000	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	764 249	530 655
Sum opptjent egenkapital		764 249	530 655
Sum egenkapital		4 044 249	3 810 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 428	9 173
Betalbar skatt	4	74 485	16 671
Annen kortsiktig gjeld		87 240	84 885
Sum kortsiktig gjeld		171 153	110 729
Sum gjeld		1 371 153	1 310 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 402	5 121 384



Organisasjonsnr: 912 669 246
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	325.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5453608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5453608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4223515.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132945.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

912669246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 080	62 442
Annen driftsinntekt		559 037	514 478
Sum driftsinntekter		673 117	576 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		239 768	408 036
Sum driftskostnader		382 713	541 307
Driftsresultat		290 404	35 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 440	12 295
Sum finansinntekter		18 440	12 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		644	75
Annen finanskostnad		121	0
Sum finanskostnader		765	75
Netto finans		17 675	12 220
Resultat før skattekostnad		308 080	47 834
Skattekostnad	4	74 485	13 061
Årsresultat		233 595	34 772
Overføringer			
Annen egenkapital	5	233 595	34 772
Sum overføringer		233 595	34 772



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 223 219	4 352 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	297	3 874
Sum varige driftsmidler		4 223 516	4 356 461
Sum anleggsmidler		4 223 516	4 356 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		836	84 885
Andre kortsiktige fordringer		9 390	9 870
Sum fordringer		10 226	94 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum omløpsmidler		1 191 886	764 923
SUM EIENDELER		5 415 402	5 121 384



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
Sum innskutt egenkapital		3 280 000	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	764 249	530 655
Sum opptjent egenkapital		764 249	530 655
Sum egenkapital		4 044 249	3 810 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 428	9 173
Betalbar skatt	4	74 485	16 671
Annen kortsiktig gjeld		87 240	84 885
Sum kortsiktig gjeld		171 153	110 729
Sum gjeld		1 371 153	1 310 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 402	5 121 384

Hvittingfoss, 04.03.2026

Jostein Brodahl
styrets leder / daglig leder

Lars Ferner Hansen
styremedlem



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eie og utleie av forretningslokaler. Virksomhetens drives i Hvittingfoss i Kongsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	325
Sum	10 000	325

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 453 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 453 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 230 093
Balanseført verdi per 31.12.	4 223 515
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 945

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 485	16 671
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 610
Skattekostnad	74 485	13 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	308 080	47 834
Permanente forskjeller	277	1 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 210	26 367
Skattepliktig inntekt	338 567	75 776
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 485	16 671
Betalbar skatt i balansen	74 485	16 671

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 160 000	530 655	3 810 655
Årsresultat	0	0	233 595	233 595
Egenkapital 31.12.2025	120 000	3 160 000	764 249	4 044 249



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246



Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	60 000	2	120 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Josbro Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
LA-HA Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 7 - Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet følgende lån:

Josbro Holding AS	kr 600.000
La-Ha Holdning AS	kr 600.000

Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

912669246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 080	62 442
Annen driftsinntekt		559 037	514 478
Sum driftsinntekter		673 117	576 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		239 768	408 036
Sum driftskostnader		382 713	541 307
Driftsresultat		290 404	35 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 440	12 295
Sum finansinntekter		18 440	12 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		644	75
Annen finanskostnad		121	0
Sum finanskostnader		765	75
Netto finans		17 675	12 220
Resultat før skattekostnad		308 080	47 834
Skattekostnad	4	74 485	13 061
Årsresultat		233 595	34 772
Overføringer			
Annen egenkapital	5	233 595	34 772
Sum overføringer		233 595	34 772



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 223 219	4 352 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	297	3 874
Sum varige driftsmidler		4 223 516	4 356 461
Sum anleggsmidler		4 223 516	4 356 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		836	84 885
Andre kortsiktige fordringer		9 390	9 870
Sum fordringer		10 226	94 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 660	670 168
Sum omløpsmidler		1 191 886	764 923
SUM EIENDELER		5 415 402	5 121 384



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
Sum innskutt egenkapital		3 280 000	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	764 249	530 655
Sum opptjent egenkapital		764 249	530 655
Sum egenkapital		4 044 249	3 810 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 428	9 173
Betalbar skatt	4	74 485	16 671
Annen kortsiktig gjeld		87 240	84 885
Sum kortsiktig gjeld		171 153	110 729
Sum gjeld		1 371 153	1 310 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 402	5 121 384

Hvittingfoss, 04.03.2026

Jostein Brodahl
styrets leder / daglig leder

Lars Ferner Hansen
styremedlem



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eie og utleie av forretningslokaler. Virksomhetens drives i Hvittingfoss i Kongsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	325
Sum	10 000	325

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 453 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 453 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 230 093
Balanseført verdi per 31.12.	4 223 515
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 945

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 485	16 671
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 610
Skattekostnad	74 485	13 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	308 080	47 834
Permanente forskjeller	277	1 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 210	26 367
Skattepliktig inntekt	338 567	75 776
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 485	16 671
Betalbar skatt i balansen	74 485	16 671

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 160 000	530 655	3 810 655
Årsresultat	0	0	233 595	233 595
Egenkapital 31.12.2025	120 000	3 160 000	764 249	4 044 249



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS
912 669 246

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	60 000	2	120 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Josbro Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
LA-HA Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 7 - Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet følgende lån:

Josbro Holding AS	kr 600.000
La-Ha Holdning AS	kr 600.000

Lånene er ikke renteberegnet.