



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. FOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	23 000 676	18 094
Annen driftsinntekt		53 524	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 054 200</b>	<b>18 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 604 296	-1 045 200
Lønnskostnad	3, 4	4 685 156	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 496	0
Annen driftskostnad	6	1 316 148	573 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 637 096</b>	<b>-471 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 104</b>	<b>489 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 377	0
Annen renteinntekt		2 932	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 309</b>	<b>1 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 908	0
Annen rentekostnad		122 383	62 391
Annen finanskostnad		204 771	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 062</b>	<b>62 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 754</b>	<b>-60 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 350</b>	<b>428 961</b>
Skattekostnad	7, 8	498 086	80 337
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 264</b>	<b>348 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 700 264	348 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 700 264</b>	<b>348 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 177 480	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 177 480</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 978 260
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	10, 11	53 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 000</b>	<b>1 978 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 480</b>	<b>1 978 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2, 12	18 803 394	470 000
Andre kortsiktige fordringer	10	474 955	0
Konsernfordringer	9	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 278 349</b>	<b>470 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 406	52 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 406</b>	<b>52 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 471 755</b>	<b>522 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 702 235</b>	<b>2 501 191</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14	0	0
Overkurs	14	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14	0	0
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	14	0	0
Annen egenkapital	14	2 104 213	403 949
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 213</b>	<b>403 949</b>

##### Sum egenkapital

**2 128 643**      **428 379**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	484 052	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 052</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 194 121	0
Langsiktig konserngjeld	9	8 289 355	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 303 572	95
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 048</b>	<b>95</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**14 271 100**      **95**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 300 227	199 555
Betalbar skatt	7, 8	0	94 371
Skyldige offentlige avgifter		203 237	28 791
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		799 029	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 302 492</b>	<b>2 072 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 573 592</b>	<b>2 072 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 702 235</b>	<b>2 501 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. FOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 827 431 982  
G. FOSS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	23 000 676	18 094
Annen driftsinntekt		53 524	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 054 200</b>	<b>18 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 604 296	-1 045 200
Lønnskostnad	3, 4	4 685 156	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 496	0
Annen driftskostnad	6	1 316 148	573 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 637 096</b>	<b>-471 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 104</b>	<b>489 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 377	0
Annen renteinntekt		2 932	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 309</b>	<b>1 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 908	0
Annen rentekostnad		122 383	62 391
Annen finanskostnad		204 771	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 062</b>	<b>62 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 754</b>	<b>-60 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 350</b>	<b>428 961</b>
Skattekostnad	7, 8	498 086	80 337
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 264</b>	<b>348 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 700 264	348 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 700 264</b>	<b>348 624</b>



Organisasjonsnr: 827 431 982  
G. FOSS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 177 480	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 177 480</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 978 260
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	10, 11	53 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 000</b>	<b>1 978 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 480</b>	<b>1 978 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2, 12	18 803 394	470 000
Andre kortsiktige fordringer	10	474 955	0
Konsernfordringer	9	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 278 349</b>	<b>470 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 406	52 932



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 406	52 932
Sum omløpsmidler		19 471 755	522 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 702 235</b>	<b>2 501 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14	0	0
Overkurs	14	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14	0	0
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	0	0
Annen egenkapital	14	2 104 213	403 949
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 213</b>	<b>403 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 128 643</b>	<b>428 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	484 052	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 052</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 194 121	0
Langsiktig konserngjeld	9	8 289 355	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 303 572	95
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 048</b>	<b>95</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 271 100</b>	<b>95</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 300 227	199 555
Betalbar skatt	7, 8	0	94 371
Skyldige offentlige avgifter		203 237	28 791
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		799 029	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 302 492</b>	<b>2 072 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 573 592</b>	<b>2 072 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 702 235</b>	<b>2 501 191</b>



Organisasjonsnr: 827 431 982  
G. FOSS UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utbyggingsprosjekter blir inntektsført og fakturert ved levering, men det blir avsatt for inntekter i takt med prosjektets framdrift. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3971804.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584449.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73497.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55406.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4685156.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

G. Foss Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Salhusvegen 55, 5131 Nyborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1978260.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
8289355.00 0.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

11

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
53000.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

15

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4194121.00

## Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i G. Foss Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G. Foss Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



Effekt Råd & Revisjon AS

Tommy Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



Årsregnskap for  
**G. FOSS UTVIKLING AS**

827431982

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



G. FOSS UTVIKLING AS  
827 431 982

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	23 000 676	18 094
Annen driftsinntekt		53 524	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 054 200</b>	<b>18 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 604 296	1 045 200
Lønnskostnad	3, 4	-4 685 156	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-31 496	0
Annen driftskostnad	6	-1 316 148	-573 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 637 096</b>	<b>471 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 417 104</b>	<b>489 604</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 377	0
Annen renteinntekt		2 932	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 309</b>	<b>1 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-394 908	0
Annen rentekostnad		-122 383	-62 391
Annen finanskostnad		-204 771	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-722 062</b>	<b>-62 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 754</b>	<b>-60 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 350</b>	<b>428 961</b>
Skattekostnad	7, 8	-498 086	-80 337
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 264</b>	<b>348 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 700 264	348 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 700 264</b>	<b>348 624</b>



G. FOSS UTVIKLING AS  
827 431 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 177 480	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 177 480</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 978 260
Andre langsiktige fordringer	10, 11	53 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 000</b>	<b>1 978 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 480</b>	<b>1 978 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2, 12	18 803 394	470 000
Andre kortsiktige fordringer	10	474 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 278 349</b>	<b>470 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 406	52 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 406</b>	<b>52 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 471 755</b>	<b>522 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 702 235</b>	<b>2 501 191</b>



G. FOSS UTVIKLING AS  
827 431 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	2 104 213	403 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 213</b>	<b>403 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 128 643</b>	<b>428 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	484 052	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>484 052</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 194 121	0
Langsiktig konserngjeld	9	8 289 355	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 303 572	95
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 048</b>	<b>95</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 300 227	199 555
Betalbar skatt	7, 8	0	94 371
Skyldige offentlige avgifter		203 237	28 791
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		799 029	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 302 492</b>	<b>2 072 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 573 592</b>	<b>2 072 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 702 235</b>	<b>2 501 191</b>

MORVIK, 08.08.2025

Geir Morten Foss  
styrets leder / daglig leder



G. FOSS UTVIKLING AS  
827 431 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utbyggingsprosjekter blir inntektsført og fakturert ved levering, men det blir avsatt for inntekter i takt med prosjektets framdrift. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G. FOSS UTVIKLING AS  
827 431 982

## Note 1 - Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt

Selskapet har per 31.12.2024 inntektsført driftsinntekter for til sammen **NOK 17 487 308** som gjelder prosjekter hvor det er utført arbeid, men hvor fakturering først vil skje i påfølgende regnskapsår. Beløpet er presentert som "Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt" i balansen, og reflekterer inntektsføring i henhold til regnskapslovens § 4-1 og god regnskapsskikk.

Inntektene er periodisert i samsvar med opptjeningsprinsippet, hvor fremdriften i det enkelte prosjekt er beregnet som andel bokførte kostnader per 31.12.2024 relativt til totalbudsjett for prosjektet. Fremdriften er i tillegg vurdert opp mot faktisk dokumenterbar fremdrift, slik som byggetillatelser, kontrakter, leveranser og fysisk utførte arbeider.

Fordelingen per prosjekt fremgår av tabellen under:

Prosjekt	Fremdrift 31.12.2024	Periodisert inntekt (NOK)
Hurdal	6 %	2 210 490
Øverliveien	39 %	7 503 945
Stavkirkevegen 13	8 %	1 538 245
Eidsviksveien 11	66 %	633 600
Alvøveien 151	92 %	1 196 000
Kollåsen 15	70 %	1 120 000
Grimseidvegen 471	100%	952 000
Granlien 23	10 %	120 000
Oberst Angells Vei 11–14	2 %	2 141 029
Klostergaten	1 %	72 000
<b>Sum</b>		<b>17 487 308</b>

## Note 2 - Transaksjon med nærstående: Prosjekt Grimseidvegen 471

G. Foss Utvikling AS har i løpet av 2024 levert entreprenørtjenester i forbindelse med oppføring og ferdigstillelse av enebolig på eiendommen Grimseidvegen 471. Eiendommen eies av Geir Morten Foss og Jone Ytreland i fellesskap. Geir Morten Foss er også styreleder og indirekte eier av G. Foss Utvikling AS gjennom sitt heleide holdingselskap G. Foss Holding AS. Transaksjonen er derfor vurdert som en transaksjon med nærstående.

Selskapet har foretatt en konkret vurdering av forholdet til aksjeloven § 3-8 (transaksjoner mellom selskapet og nærstående), og har konkludert med at det **ikke foreligger plikt til å følge prosedyrene i § 3-8**, basert på følgende forhold:

- Prosjektet er en del av G. Foss Utvikling AS sin ordinære virksomhet som utbygger og leverandør av entreprenørtjenester
- Prosjektet eies ikke utelukkende av en nærstående, men i fellesskap med en uavhengig tredjepart (Jone Ytreland), som har sikret at kontrakten er inngått på markedsmessige vilkår
- Det foreligger skriftlig entreprisetavle, og det er utført tilleggsarbeider som senere er spesifisert og fakturert i tråd med markedets prisnivå
- Selskapet har ikke solgt eiendommen, men levert entreprenørtjenester basert på avtalte ytelser med ekstern tredjepart involvert

Av hensyn til prinsippet om god regnskapsskikk og transparens er likevel denne transaksjonen omtalt særskilt i notene. Tilleggsfaktura for utført arbeid ble sendt og inntektsført i 2025 etter dokumentasjon og spesifisering av merarbeid.



G. FOSS UTVIKLING AS  
827 431 982

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 971 804	0
Arbeidsgiveravgift	584 449	0
Pensjonskostnader	73 497	0
Andre relaterte ytelser	55 406	0
<b>Sum</b>	<b>4 685 156</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	1 255 452
Avgang i året	-46 476
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 208 976</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 496
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 177 480</b>
Årets av- og nedskrivninger	31 496
Økonomisk levetid	5 - 7
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 600	99 488
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 600</b>	<b>99 488</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	94 371
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	14 034	-14 034
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	484 052	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>498 086</b>	<b>80 337</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 198 350	428 961
Permanente forskjeller	1 885	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 961 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 761 490</b>	<b>428 961</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	94 371
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>94 371</b>



G. FOSS UTVIKLING AS  
827 431 982

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	255 376	-255 376
Omløpsmidler	0	16 706 348	-16 706 348
Fremførbart underskudd	0	-14 761 490	14 761 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 200 235</b>	<b>-2 200 235</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 200 235</b>	<b>-2 200 235</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>484 052</b>	<b>-484 052</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

G. Foss Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Salhusvegen 55, 5131 Nyborg

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 978 260

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 289 355	0

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	53 000
---	--------



**G. FOSS UTVIKLING AS**  
827 431 982

## Note 12 - Kundefordringer

Per 31.12.2024 er kundefordringer bokført med NOK 18 803 394.

Av dette utgjør NOK 17 487 308 det som er klassifisert som opptjent, ikke fakturert driftsinntekt knyttet til boliger under oppføring. Dette er inntekter som er opptjent i henhold til fremdrift i prosjektene, men som ennå ikke er fakturert. Beløpet gjelder primært boliger som er under oppføring hvor selskapet har god sikkerhet for fremtidig oppgjør, herunder panterett i de leverte bygningselementene og/eller eiendommen inntil full betaling foreligger. Resterende kundefordringer på NOK 1 316 085 gjelder ordinære, fakturerte beløp.

Det er gjennomført en særskilt vurdering av alle utestående fordringer. Det er foretatt tapsavsetninger der det vurderes å være risiko for manglende oppgjør. Ledelsen anser tapsrisikoen for uvesentlig på hoveddelen av fordringene, spesielt knyttet til boliger under oppføring, hvor sikkerheten vurderes som god.

Denne presiseringen gis for å unngå en uriktig tolkning av noteinformasjonen, hvor det ved en overfladisk gjennomgang kan fremstå som om selskapet har høy eksponering mot potensielt usikre kundefordringer.

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies 100% av Geir Morten Foss gjennom hans selskap G. Foss Holding AS.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	403 949	428 379
Årsresultat	0	0	1 700 264	1 700 264
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 104 213</b>	<b>2 128 643</b>

## Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 194 121
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Geir Morten Foss

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: G. Foss Utvikling AS

6bde8d6f-b851-4846-9efb-2a2f5ec2342f - 2025-08-07 17:41:45 UTC +03:00

BankID - dd97bf50-a67c-4b87-9b8b-a5dca72a6700 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56b7878b-ed9c-47e8-8a6b-18be97f04e4f>

 visma sign  
www.vismasign.com