



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 731 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBADET AS  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 35  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aha Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter kafe, badebutikk mv		1 710 587	2 482 662
Inntekter bad og kurs		5 330 318	8 469 224
Annen driftsinntekt		3 159 470	2 944 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 200 375</b>	<b>13 896 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820 975	1 172 038
Lønnskostnad	2	4 177 922	6 083 218
Avskrivning på driftsmidler og im.eiend.	3	1 307 854	1 551 787
Annen driftskostnad	2, 4	3 698 576	3 550 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 005 326</b>	<b>12 357 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 048</b>	<b>1 538 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 310	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 310</b>	<b>670</b>
Annen rentekostnad	4	163 687	149 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 687</b>	<b>149 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 376</b>	<b>-149 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			294 743



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		33 672	1 095 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		70 050	87 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 050</b>	<b>87 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 094 740	1 258 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	3 277 993	4 143 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 372 733</b>	<b>5 402 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		157 943	143 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 943</b>	<b>154 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 611 726</b>	<b>5 643 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>167 136</b>	<b>397 762</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 248	1 504 213
Andre kortsiktige fordringer		141 214	168 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 462</b>	<b>1 672 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 387	4 719 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 387</b>	<b>4 719 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 411 985</b>	<b>6 789 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 023 711</b>	<b>12 433 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 691	1 095 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 691</b>	<b>1 095 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 128 691</b>	<b>6 095 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 647 216	4 244 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 216</b>	<b>4 244 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 216</b>	<b>4 244 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 787	297 802
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		126 488	368 823
Annen kortsiktig gjeld		739 530	1 427 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 804</b>	<b>2 094 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 895 021</b>	<b>6 338 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 023 711</b>	<b>12 433 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 731 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBADET AS  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 35  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aha Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 960 731 131  
POLARBADET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter kafe, badebutikk mv		1 710 587	2 482 662
Inntekter bad og kurs		5 330 318	8 469 224
Annen driftsinntekt		3 159 470	2 944 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 200 375</b>	<b>13 896 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820 975	1 172 038
Lønnskostnad	2	4 177 922	6 083 218
Avskrivning på driftsmidler og im.eiend.	3	1 307 854	1 551 787
Annen driftskostnad	2, 4	3 698 576	3 550 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 005 326</b>	<b>12 357 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 048</b>	<b>1 538 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 310	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 310</b>	<b>670</b>
Annen rentekostnad	4	163 687	149 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 687</b>	<b>149 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 376</b>	<b>-149 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			294 743
Avsatt til annen egenkapital		33 672	1 095 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>



Organisasjonsnr: 960 731 131  
POLARBADET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		70 050	87 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 050</b>	<b>87 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	3, 5	5 094 740	1 258 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	3 277 993	4 143 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 372 733</b>	<b>5 402 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		157 943	143 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 943</b>	<b>154 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 611 726</b>	<b>5 643 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		167 136	397 762
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 248	1 504 213
Andre kortsiktige fordringer		141 214	168 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 462</b>	<b>1 672 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 525 387	4 719 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 387</b>	<b>4 719 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 411 985</b>	<b>6 789 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 023 711</b>	<b>12 433 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 691	1 095 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 691</b>	<b>1 095 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 128 691</b>	<b>6 095 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 647 216	4 244 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 216</b>	<b>4 244 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 216</b>	<b>4 244 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 787	297 802
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		126 488	368 823
Annen kortsiktig gjeld		739 530	1 427 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 804</b>	<b>2 094 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 895 021</b>	<b>6 338 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 023 711</b>	<b>12 433 847</b>



Organisasjonsnr: 960 731 131  
POLARBADET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Dag Ellefsrud  
2024-06-03

 BankID Signing  
Martin Nymo  
2024-06-03

 BankID Signing  
Fredrik Hanssen  
2024-06-04

 BankID Signing  
Linda Nordgård Holmebukt  
2024-06-05

 BankID Signing  
Inger Hilde Berntsen  
2024-06-06

 BankID Signing  
Henrik Stangnes  
2024-06-12

# Årsregnskap

2023

# Polarbadet AS

Org.nr.: 960 731 131

Utarbeidet av AHa Regnskap AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Polarbadet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekter kafe, badebutikk mv		1 710 587	2 482 662
Inntekter bad og kurs		5 330 318	8 469 224
Annen driftsinntekt		3 159 470	2 944 445
Sum driftsinntekter		<b>10 200 375</b>	<b>13 896 331</b>
Varekostnad		820 975	1 172 038
Lønnskostnad	2	4 177 922	6 083 218
Avskrivning på driftsmidler og im.eiend.	3	1 307 854	1 551 787
Annen driftskostnad	2, 4	3 698 576	3 550 388
Sum driftskostnader		<b>10 005 326</b>	<b>12 357 431</b>
Driftsresultat		<b>195 048</b>	<b>1 538 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 310	670
Annen rentekostnad	4	163 687	149 809
Resultat av finansposter		<b>-161 376</b>	<b>-149 139</b>
Resultat før skattekostnad		33 672	1 389 761
Resultat		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
Årsresultat		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 672	1 095 019
Overført til udekket tap		0	-294 743
Sum overføringer		<b>33 672</b>	<b>1 389 761</b>



<b>Balanse</b>			
Polarbadet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		70 050	87 550
Sum immaterielle eiendeler		<b>70 050</b>	<b>87 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 094 740	1 258 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	3 277 993	4 143 993
Sum varige driftsmidler	3	<b>8 372 733</b>	<b>5 402 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		157 943	143 249
Sum finansielle anleggsmidler		<b>168 943</b>	<b>154 249</b>
Sum anleggsmidler		<b>8 611 726</b>	<b>5 643 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>167 136</b>	<b>397 762</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 248	1 504 213
Andre kortsiktige fordringer		141 214	168 753
Sum fordringer		<b>719 462</b>	<b>1 672 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 525 387</b>	<b>4 719 227</b>
Sum omløpsmidler		<b>2 411 985</b>	<b>6 789 955</b>
Sum eiendeler		<b>11 023 711</b>	<b>12 433 847</b>

**Balanse**

## Polarbadet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 691	1 095 019
Sum opptjent egenkapital		<b>1 128 691</b>	<b>1 095 019</b>
Sum egenkapital		<b>6 128 691</b>	<b>6 095 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 647 216	4 244 436
Sum annen langsiktig gjeld		<b>3 647 216</b>	<b>4 244 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 787	297 802
Skyldig offentlige avgifter		126 488	368 823
Annen kortsiktig gjeld		739 530	1 427 766
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 247 804</b>	<b>2 094 392</b>
Sum gjeld		<b>4 895 021</b>	<b>6 338 828</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>11 023 711</b>	<b>12 433 847</b>

Bardufoss, 30.05.2024  
Styret i Polarbadet ASMartin Nymo  
styrelederLinda Nordgård Holmebukt  
styremedlemInger Hilde Berntsen  
styremedlemDag Ellefsrud  
styremedlemFredrik Hanssen  
styremedlemHenrik Stangnes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsværdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de blir levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 563 482	5 255 841
Arbeidsgiveravgift	214 666	295 675
Pensjonskostnader	318 529	423 324
Andre ytelser	81 245	108 379



---

<b>Sum</b>	<b>4 177 922</b>	<b>6 083 218</b>
------------	------------------	------------------

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6,5

Bedriften har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstillers lovens krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets kostnad.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr .35 500  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 600.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 678 064	12 198 646	22 876 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 192 540	68 454	4 260 993
- Avgang i året		177 631	177 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 870 604</b>	<b>12 089 469</b>	<b>26 960 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 775 864	8 741 426	18 517 290
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 094 740</b>	<b>3 348 043</b>	<b>8 442 783</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 900	951 954	1 307 854
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 8%	

### Note 4 Sammenslåtte poster

#### Rentekostnader:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen finanskostnad	0	0
Annen rentekostnad	163 687	149 809
<b>Sum finanskostnad</b>	<b>163 687</b>	<b>149 809</b>



## Andre driftskostnader:

	2023	2022
Strøm/fyring badeland	1 032 740	70 852
Renovasjon, vann, avløp, renhold	739 887	983 315
Leie av driftsmidler	44 651	45 685
Inventar, utstyr etc	288 212	493 452
Reparasjon og vedlikehold bygg og utstyr	699 976	1 055 041
Revisjon, regnskap og konsulent	249 542	297 748
Kontorkostnader	92 125	85 141
Salg/reklamekostnader/representasjon	147 652	151 020
Forsikringspremier	108 229	98 564
Andre driftskostnader	295 563	269 568
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 698 576</b>	<b>3 550 388</b>

## Note 5

### Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 647 216
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>3 647 216</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>4 180 193</b>
--	------------------

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styret.

## Note 6

### Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andelslaget Badelandene.no BA		10 000	10 000
Kysten Rundt BA		1 000	1 000
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>



## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Polarbadet AS pr. 31.12 består av :

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	1 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Målselv Kommune	5 000	5 000	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>

Ingen aksjer er eid av medlemmer i styret eller daglig leder.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 647 216	4 244 436

Avdragsprofil:

<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Deretter</b>	<b>Sum</b>
597 200	597 200	597 200	597 200	597 200	661216	3 647 216

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 672	1 389 761
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	397 786	500 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 457	-1 889 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 906 953	-3 509 167	397 786
<b>Sum</b>	<b>-3 906 953</b>	<b>-3 509 168</b>	<b>397 786</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 551 105	-6 986 562	-435 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 458 058	10 495 730	37 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Polarbadet AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Polarbadet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115	Bankkonto:	9741 05 32496
	9300 Finnsnes				9305 Finnsnes	Rev.nr/org. nr	885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 12. juni 2024

**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor