



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt M Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 096	742 740
Sum inntekter		828 096	742 740
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		1 236 789	682 663
Sum kostnader		1 275 583	721 457
Driftsresultat		-447 487	21 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 511	14 742
Annen finansinntekt		4 506	4 017
Sum finansinntekter		18 017	18 759
Annen rentekostnad		29 332	9 723
Sum finanskostnader		29 332	9 723
Netto finans		-11 315	9 036
Resultat før skattekostnad		-458 803	30 319
Årsresultat		-458 803	30 319
Totalresultat		-458 803	30 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 803	30 319
Sum overføringer og disponeringer		-458 803	30 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		443	
Andre fordringer		53 803	46 706
Sum fordringer		54 246	46 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 081	637 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 081	637 154
Sum omløpsmidler		237 328	683 860
SUM EIENDELER		237 328	683 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-167 342	291 461
Sum opptjent egenkapital		-167 342	291 461
Sum egenkapital		-167 342	291 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 715	348 927
Sum annen langsiktig gjeld		335 715	348 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 067	214
Annen kortsiktig gjeld		44 887	43 258
Sum kortsiktig gjeld		68 954	43 472
Sum gjeld		404 669	392 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 328	683 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548794

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt M Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 096	742 740
Sum inntekter		828 096	742 740
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		1 236 789	682 663
Sum kostnader		1 275 583	721 457
Driftsresultat		-447 487	21 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 511	14 742
Annen finansinntekt		4 506	4 017
Sum finansinntekter		18 017	18 759
Annen rentekostnad		29 332	9 723
Sum finanskostnader		29 332	9 723
Netto finans		-11 315	9 036
Resultat før skattekostnad		-458 803	30 319
Årsresultat		-458 803	30 319
Totalresultat		-458 803	30 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 803	30 319
Sum overføringer og disponeringer		-458 803	30 319



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		443	
Andre fordringer		53 803	46 706
Sum fordringer		54 246	46 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 081	637 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 081	637 154
Sum omløpsmidler		237 328	683 860
SUM EIENDELER		237 328	683 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-167 342	291 461
Sum opptjent egenkapital		-167 342	291 461



Sum egenkapital	-167 342	291 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	335 715	348 927
Sum annen langsiktig gjeld	335 715	348 927
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 067	214
Annen kortsiktig gjeld	44 887	43 258
Sum kortsiktig gjeld	68 954	43 472
Sum gjeld	404 669	392 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 328	683 860



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 9 Org.nr. 996503372

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader drift	389 346	353 436	401 244	401 244
Felleskostnader renter	30 246	0	28 595	28 595
Felleskostnader avdrag	14 256	0	15 032	15 032
Kabel TV	159 276	155 688	162 864	162 864
Velforeningskontingent	71 136	68 952	71 136	71 136
Parkering/Garasje	137 172	138 000	150 420	150 420
Service gasspeis	26 664	26 664	26 664	26 664
Sum inntekter	828 096	742 740	855 955	855 955
Kostnader				
Lønn/styrehonorar 1	38 794	38 794	38 794	38 794
Felleskostnader til parkeringskjeller	148 596	117 420	150 420	150 420
Forretningsførsel 2	50 595	51 557	50 600	50 600
Revisjon 3	12 746	8 250	8 250	8 250
Andre konsulenttjenester	2 250	65 679	0	0
Velforeningskontingent	71 136	71 136	71 136	71 136
Forsikring	63 278	53 304	61 000	61 000
Renovasjon	116 844	106 828	116 800	116 800
Strøm	2 597	2 330	2 500	2 500
Kabel-TV	161 668	155 687	162 864	162 864
Vedlikehold 4	406 583	35 018	94 664	94 664
Kontorkostnader	10 782	6 879	10 600	10 600
Andre kostnader 5	189 715	8 576	14 700	14 700
Avdrag	0	0	15 032	15 032
Sum kostnader	1 275 583	721 457	797 360	797 360
Driftsresultat	-447 487	21 283	58 595	58 595
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	18 017	18 759	0	0
Rentekostnader	29 332	9 723	28 595	28 595
Sum finans 6	-11 315	9 036	-28 595	-28 595
Resultat 11	-458 803	30 319	30 000	30 000
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-458 803	30 319	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		443	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 803	46 706
Sum fordringer	7	54 246	46 706
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	183 081	637 154
Sum omløpsmidler		237 328	683 860
Sum eiendeler		237 328	683 860

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		291 461	261 142
Årets resultat		-458 803	30 319
Sum opptjent egenkapital		-167 342	291 461
Sum egenkapital	11	-167 342	291 461
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	335 715	348 927
Sum langsiktig gjeld		335 715	348 927
Leverandørgjeld		24 067	214
Forskudd fra kunder		12 847	9 594
Påløpte renter		2 374	2 400
Påløpte kostnader	10	29 666	31 263
Sum kortsiktig gjeld		68 954	43 472
Sum egenkapital og gjeld		237 328	683 860

Stjørdal __/__/2025,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Lotte Wenn
Styreleder

Ole-Christian Johansen
Styremedlem

Ragnhild Granås
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	8 000	0	8 000	8 000
Godtgjørelse til styre	26 000	34 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794	4 794	4 794
Sum lønnskostnader	38 794	38 794	38 794	38 794

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 29 666 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	50 595	48 275	50 600	50 600
Forvaltning utover avtale	0	3 282	0	0
Sum forvaltningshonorar	50 595	51 557	50 600	50 600

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 250	8 250
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 250	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 535	2 494	20 000	20 000
Vedlikehold bygning	362 427	0	30 000	30 000
Utomhus (Brødrene Hofstad AS)	5 922	0	5 000	5 000
Beplantning/gartner	588	3 975	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	8 868	8 757	13 000	13 000
Snøbrøyting/strøing	516	0	0	0
Vedlikehold/repasasjon	576	0	0	0
Vedlikehold Gasspeis	22 266	19 792	26 664	26 664
Vedlikehold utstyr	1 886	0	0	0
Sum vedlikehold	406 583	35 018	94 664	94 664

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	8 000	5 513	5 500	5 500
Bankgebyrer	2 325	3 063	3 100	3 100
*Annen kostnad	179 390	0	6 100	6 100
Sum andre kostnader	189 715	8 576	14 700	14 700

*Saksomkostninger Obos Block Watne, Norges domstoler, Bonitas (ekstraord årsmøte)

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	18 017	18 759	0	0
Sum rentekostnader	29 332	9 723	28 595	28 595
Sum finans	-11 315	9 036	-28 595	-28 595

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert med kr 4 506,-.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	443	0
Sum kundefordringer	443	0
Forskuddsbetalt forsikring	53 803	46 706
Sum andre fordringer	53 803	46 706
Sum fordringer	54 246	46 706

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 8,35%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023 350 000

Nedbetalt tidligere 1 072

Nedbetalt i år 13 212

Lånesaldo 31.12 335 715

Beregnet innfrielsesdato: 06.05.2038

Sum langsiktig gjeld 335 715

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 250 424

Note 9 fortsetter på neste side.

Dokumentet er elektronisk signert



Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjon nr.	Andel fellesgjeld	Seksjon nr.	Andel fellesgjeld
1	kr 14 649	14	kr 11 037
2	kr 14 649	15	kr 14 649
3	kr 11 839	16	kr 14 649
4	kr 11 839	17	kr 13 244
5	kr 11 839	18	kr 13 244
6	kr 11 839	19	kr 13 244
7	kr 14 649	20	kr 13 244
8	kr 14 649	21	kr 14 649
9	kr 9 632	22	kr 14 649
10	kr 8 829	23	kr 14 047
11	kr 11 037	24	kr 14 047
12	kr 11 037	25	kr 14 849
13	kr 8 829	26	kr 14 849

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arnen påløpt kostnad	0	1 597
Avsetning styrehonorar	29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	29 666	31 263

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	640 388	261 142
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-458 803	30 319
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-13 212	348 927
B. Årets endring i disponible midler	-472 015	379 246
C. Disponible midler 31.12	168 374	640 388

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et underskudd på kr 458 803.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -167 342 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 168 374.

Negativ egenkapital kan forsvares med at sameiet budsjetterer med overskudd kommende år, som på sikt vil bedre egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Granås, Ragnhild 2025-04-13

Identification

 bankID™ Granås, Ragnhild

Name Date
Johansen, Ole-Christian 2025-04-03

Identification

 bankID™ Johansen, Ole-Christian

Name Date
Wenn, Lotte 2025-03-28

Identification

 bankID™ Wenn, Lotte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LATUF-BFF73-WSUGH-EGDDF-ENKBZ-P8NL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 10:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LATUF-BFF73-WSUGH-EGDDP-ENKBZ-P8NL7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.